



**UCHWAŁA NR XXX/177/2026
RADY GMINY ZBROSŁAWICE**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Gliwicach na lata 2026-2029**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) oraz po uzyskaniu zgodnie z art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (Opinia z dnia 17 czerwca 2026 r. Nr C.RTZ.75.33.2026 BN) Rada Gminy Zbrosławice uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach na lata 2026-2029 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbrosławice

Andrzej Glomb

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Gliwicach

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Brągiel

Gliwice, kwiecień 2026

Spis treści

1.	Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych – wstęp	3
1.1.	Podstawa prawna	5
1.2.	Tryb uchwalania	6
1.3.	Podmiot sporządzający plan	7
1.4.	Przedmiot planu	7
2.	Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych	7
2.1.	Sieć wodociągowa	9
2.2.	Sieć kanalizacyjna	10
3.	Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach (2026-2029)	11
3.1.	Zaopatrzenie w wodę	11
3.2.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	12
3.3.	Pozostałe zadania inwestycyjne	13
4.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków	13
4.1.	Zaopatrzenie w wodę	13
4.2.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	14
5.	Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.	15
6.	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach (2026-2029)	15
7.	Sposoby finansowania planowanych inwestycji	16

Załącznik nr 1 – Zestawienie tabelaryczne Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029.

Załącznik nr 2 – Mapa Zadań Inwestycyjnych w zakresie sieci wodociągowej.

Załącznik nr 3 – Mapa Zadań Inwestycyjnych w zakresie sieci kanalizacyjnej.

1. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych – wstęp

PWiK Sp. z o.o. posiada *Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027*, zatwierdzony uchwałami:

- UCHWAŁA NR LIII/1119/2024 RADY MIASTA GLIWICE z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024- 2027;
- UCHWAŁA NR LXV/609/2024 RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024-2027;
- UCHWAŁA NR XCVIII/572/2024 RADY GMINY RUDZINIEC z dnia 11 stycznia 2024r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024- 2027;
- UCHWAŁA NR LXIX/530/2024 RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH z dnia 10 stycznia 2024r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024- 2027.

Plan ten spełniał wszystkie wymogi prawne i był na bieżąco realizowany.

Pomimo, że dokument ten definiował zamierzenia inwestycyjne w perspektywie do roku 2027, strategia Spółki zakładała jego **kroczącą aktualizację** w cyklu rocznym (zgodnie z deklaracją złożoną organom stanowiącym podczas zatwierdzania planu), co nie mogło jednak nastąpić z uwagi na przedłużającą się procedurę rozstrzygania wniosku o dofinansowanie jaki PWiK złożyło w konkursie **FENX.02.05 Woda do spożycia**. Rozstrzygnięcie tego naboru wniosków trwało aż do roku 2026 – co szczegółowo opisano poniżej:

Chronologia i opis procedury wyboru projektu w ramach naboru FENX.02.05 – ogłoszenie naboru oraz przebieg oceny wniosków.

W dniu 31 października 2023 r. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) ogłosił nabór wniosków w ramach działania FENX.02.05-IW.01-001/23 „Woda do spożycia”.

Zainteresowanie naborem było bezprecedensowe – przy dostępnej alokacji wynoszącej ok. 300 mln zł wnioskodawcy złożyli 181 wniosków o dofinansowanie na łączną kwotę ok. 2,779 mld zł, co stanowiło blisko 1000% dostępnych środków.

Znaczna liczba złożonych wniosków wpłynęła na realizację pierwotnie przyjętego harmonogramu ich oceny, skutkując wydłużeniem procesu oceny zarówno na etapie I stopnia (ocena formalna), jak i II stopnia (ocena merytoryczna).

Informacja o wynikach naboru FENX.02.05-IW.01-001/23 została opublikowana na stronie NFOŚiGW **dopiero w dniu 16 czerwca 2025 r.** Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zostało ujęte na liście rankingowej na 49. miejscu, z adnotacją: „projekt oceniony negatywnie z uwagi na wyczerpanie środków w ramach alokacji”. Projekt spełnił wymagane kryteria wyboru, jednak uzyskał 58 punktów, co nie pozwoliło na jego zakwalifikowanie do grona projektów rekomendowanych do dofinansowania. W konsekwencji został umieszczony na liście projektów rezerwowych. Projekty, które otrzymały dofinansowanie, uzyskały co najmniej 61 punktów. Jednocześnie przyznana punktacja odbiegała od punktacji przewidywanej przez Spółkę, w związku z czym **podjęto decyzję o wszczęciu procedury odwoławczej.**

W dniu 21 lipca 2025 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach złożyło protest przeciwko negatywnej ocenie projektu pn. „Budowa i modernizacja infrastruktury niezbędnej do ujęcia, magazynowania i dystrybucji wody na terenie Miasta Gliwice i Gminy Pyskowice”, złożonego w ramach naboru konkurencyjnego nr FENX.02.05-IW.01-001/23.

W dniu 30 grudnia 2025 r. Minister Klimatu i Środowiska, działając jako instytucja właściwa w procesie odwoławczym, pismem nr DFE-WKW.321.3.132.2025.AMA (3932520.16539143.13633413), działając na podstawie art. 69 ust. 2 pkt 2 ustawy wdrożeniowej, **uwzględnił protest** i przekazał sprawę do instytucji wdrażającej **w celu ponownej oceny projektu** w zakresie kryterium nr 1, zgodnie z obowiązującymi procedurami.

Ostateczne rozstrzygnięcie naboru, uwzględniające zwiększoną pulę środków oraz zaktualizowana lista rankingowa zostały opublikowane na stronie NFOŚiGW **w dniu 2.04.2026r.** W pozycji wymieniającej wniosek złożony przez PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach zapisano: projekt rezerwowy **wybrany do dofinansowania w wyniku procedury odwoławczej** w ramach środków dostępnych w działaniu FENX.02.05 (dodatkowa alokacja zapewniona w wyniku aktualizacji programu FENIKS).

Opisana powyżej procedura trwająca od października 2023r. do 2.04.2026r. uniemożliwiła Spółce aktualizację planów wieloletnich z uwagi na brak ostatecznego rozstrzygnięcia w zakresie przyznania dofinansowania. Jednym z kluczowych wymogów formalnych naboru w ramach działania FENX.02.05 była bowiem spójność projektu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi wnioskodawcy. Inwestycje objęte wnioskiem musiały być ujęte w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych.

Zaplanowanie inwestycji na kolejne lata (wykraczające poza uchwalony już rok 2027), przy jednoczesnym zabezpieczeniu środków na realizację inwestycji objętych wnioskiem o dofinansowanie, skutkowałoby „zamrożeniem” limitów wydatków oraz ograniczeniem

potencjalnych zdolności kredytowych Spółki. Uniemożliwiało to racjonalne planowanie innych, alternatywnych zadań inwestycyjnych, co mogłoby negatywnie wpłynąć na efektywność gospodarowania środkami publicznymi.

Z kolei usunięcie z aktualizacji planu wieloletniego inwestycji objętych wnioskiem – na etapie trwania procedury odwoławczej i przy braku ostatecznego rozstrzygnięcia – w przypadku przyznania dofinansowania skutkowałoby ryzykiem odrzucenia projektu na etapie zawierania umowy, z uwagi na niespełnienie kryterium spójności z planem wieloletnim na moment podpisania dokumentacji.

Z powyższych względów, pomimo pierwotnej deklaracji Spółki o zamiarze corocznej aktualizacji planów wieloletnich poprzez uwzględnianie kolejnych lat ich obowiązywania, w praktyce okazało się to niemożliwe z uwagi na brak pewności co do finansowania kluczowych inwestycji.

W związku z ostatecznym przyznaniem dofinansowania Spółka sporządziła plan na lata 2026–2029.

Niezalenie od powyższego wyjaśnienia, w nowym planie uwzględniono także informacje, które obecnie są już znane, a w momencie uchwalania poprzedniego planu były dopiero szacowane – między innymi wprowadzono korekty kwotowe w pozycjach, w których rozstrzygnięto już postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz korekty terminowe w przypadku, kiedy nie uzyskano jeszcze zakończenia procedury uzyskania pozwolenia na budowę, przez co nie rozpoczęła się realizacji którejs z podanych w planie inwestycji. Założono także konieczność koordynacji inwestycji PWiK Sp. z o.o. z pracami innych jednostek miejskich (np. Zarządu Dróg Miejskich).

Wdrożenie niniejszego planu ma na celu systematyczne unowocześnianie i rozbudowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, co przyczynia się do zwiększenia efektywności eksploatacji infrastruktury, ograniczenia awaryjności oraz podniesienia standardu usług świadczonych mieszkańcom gminy.

1.1. Podstawa prawna

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach na lata 2026-2029 zwany dalej Planem, opracowano w oparciu o regulację zawartą w art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001 r. nr 72 poz. 747, tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 757).

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice*, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustaleniami zezwoleń wydanych na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz „Studium rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w południowej części miasta Gliwice”.

Plan ten określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Pozostałe wyjaśnienia:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji...”.

Urządzenia kanalizacyjne, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planie, zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy są to *sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków*.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planie, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy to *ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody*.

Zgodnie z ustawą, plan ten *powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, a następnie winien być zatwierdzony przez Radę Gminy*.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

1.2. Tryb uchwalania

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan Prezydentowi Miasta (Burmistrzowi, Wójtowi), który sprawdza, czy spełnia on warunki określone w ust. 3 ustawy, tj. czy jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 21 ust. 6 ustawy, od 2022 r. plan powinien również zawierać określenie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie

art.87 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. — Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a Wójt, Burmistrz lub Prezydent Miasta przekazuje plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinię w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 6, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf, w terminie 14 dni od dnia otrzymania planu.

Plan spełniający powyższe warunki Rada Gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu Prezydentowi Miasta. W przypadku niepodjęcia uchwały w terminie, o którym mowa wyżej, plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf.

1.3. Podmiot sporządzający plan

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029 został sporządzony przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

1.4. Przedmiot planu

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Spółki. Odpowiada on wymogom Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Plan zawiera tabelaryczne zestawienie zadań inwestycyjnych w ujęciu wartościowym w poszczególnych latach z podziałem na sfery działalności Spółki.

Plan ten obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji:

- urzędzeń wodociągowych,
- urzędzeń kanalizacyjnych.

Plan wpisuje się w długofalową strategię rozwoju Spółki, podporządkowaną osiągnięciu następujących celów:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków,
- uczestnictwo w trwałym rozwoju aglomeracji miejskiej - modernizacja istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz jej budowa w obszarach przeznaczonych pod przyszłe inwestycje,
- utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci,
- poprawę stanu środowiska naturalnego,
- zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie dostaw wody, odbioru i oczyszczania ścieków.

2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Podstawowa działalność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach i zakres świadczonych usług wodociągowo-kanalizacyjnych w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029 zasadniczo

nie ulegnie zmianom w stosunku do stanu obecnego i nadal będzie to pobór, uzdatnianie wody surowej i dostarczanie odbiorcom wody pitnej o wymaganej jakości oraz odbiór ścieków i skuteczne ich oczyszczanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi.

Po realizacji kolejnych inwestycji zwiększy się natomiast zagęszczenie sieci wod.-kan. na obszarach, gdzie obecnie pojawiły się takie potrzeby wynikające z rozwoju Miasta oraz poprawi się bezpieczeństwo dostaw wody.

Realizacja przedsięwzięć w poszczególnych latach obejmuje budowę i modernizację sieci wodociągowej na potrzeby rozwijającego się mieszkalnictwa, przemysłu, a także budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029 obejmuje również modernizację oczyszczalni ścieków w Gliwicach i rozpoczęcie I etapu budowy oczyszczalni ścieków w Pyskowicach (przy czym dla tej inwestycji planowane jest ubieganie się o dofinansowanie). Zakłada się w nim także wykonanie odwiertów pilotowych nowych studni głębinowych. Zadania ujęte w planie pozwolą na poprawę gospodarki wodnej i ściekowej na obszarze działania Spółki, zarówno w odniesieniu do systemu sieciowego jak i procesów uzdatniania wody i oczyszczania ścieków.

Grupę docelową korzystającą z planowanych inwestycji stanowić będą:

- ludność zamieszkująca teren miast: Gliwice, Pyskowice, Sośnicowice, Rudziniec,
- zakłady przemysłowe i inne instytucje z obszaru działania Spółki.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029 sporządzono w oparciu o zapisy:

- Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice,
- Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pyskowice,
- Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośnicowice

a także na podstawie „Studium rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w południowej części miasta Gliwice” wykonywanego na zlecenie PWiK Gliwice. Na niniejszym obszarze w sporządzonych w ostatnich latach miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz działalności produkcyjnej i usługowej. W celu zapewnienia właściwej obsługi tych terenów niezbędna będzie budowa nowej infrastruktury technicznej.

W Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029 przewidziano budowę i modernizację sieci wodno-kanalizacyjnej w taki sposób, aby w przyszłości zapewnić wymaganą ilość wody dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych oraz do celów przemysłowych i usługowych wraz z odbiorem powstających tam ścieków. W planie ujęte są także inwestycje objęte wnioskiem o dofinansowanie złożonym w naborze FENX.02.05-IW.01-001/23 „Woda do spożycia”, w tym wymiana zasilania energetycznego studni nr 13 i budowa zbiorników wody zapasowej na SUW, a także refinansowanie kosztów zakończonej już inwestycji modernizacji sieci wodociągowej w ul. Portowej (wniosek złożono sumarycznie dla

wszystkich ujętych w nim inwestycji na koszt całkowity 25 238 775,78 zł, a wnioskowane dofinansowanie do całości wniosku wynosi 14 363 530,93 zł).

2.1. Sieć wodociągowa

Istniejący w Gliwicach system zaopatrzenia w wodę jest wystarczający dla zaspokojenia aktualnych potrzeb, jednakże wymagana jest jego stopniowa modernizacja w związku z rozwojem Miasta. Znaczącą inwestycją wodociągową planowaną do wykonania w latach 2027-2028 jest budowa sieci wodociągowej wzdłuż ul. Kujawskiej w Gliwicach (wzdłuż Polderów). Inwestycja ta stanowi domknięcie ciągu działań realizowanych przez PWiK Sp. z o.o. sukcesywnie w latach poprzednich, obejmujących modernizację wodociągu doprowadzającego wodę do miasta z Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów, pełniącego funkcję alternatywnego źródła zasilania. Modernizacja ostatniego odcinka sieci umożliwi również zwiększenie ciśnienia wody tłoczzonej z tego kierunku, co w razie potrzeby pozwoli na jej efektywne rozprowadzenie na znacznym obszarze Gliwic, w szczególności w dzielnicach południowych.

Choć podstawowym źródłem zaopatrzenia miasta w wodę pozostają studnie głębinowe, dywersyfikacja dostaw oraz stworzenie możliwości zasilania z różnych kierunków ma na celu zwiększenie odporności systemu wodociągowego na sytuacje nadzwyczajne, w tym potencjalne zakłócenia w funkcjonowaniu infrastruktury.

Realizacja tego odcinka będzie szczególnie wymagająca - stąd pozostała jako ostatnia do wykonania - ze względu na uwarunkowania terenowe: na znacznej części planowanej trasy rozwinęła się gęsta roślinność samosiewna, co wymusiło konieczność istotnej zmiany jej przebiegu. Inwestycja jest obecnie (w roku 2026) projektowana.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029 zakłada także budowę sieci wodociągowej w ul. Żeglarskiej, Wakacyjnej, Rekreacyjnej, co poprawi zaopatrzenie w wodę tych rejonów w dzielnicy Czechowice. Ponadto w planie ujęte zostały pozycja: budowa sieci wodociągowej DN 250 w ul. Czołgowej, Oświęcimskiej, Jagodowej oraz budowa/przebudowa sieci wodociągowej ok. 1100 mb PE 350 mm od ul. Pszczyńskiej do ul. Ceglarskiej. Plan spółki został opracowany także z uwzględnieniem konieczności zapewnienia właściwej koordynacji działań z inwestycjami realizowanymi przez ZDM. W ramach tej współpracy prowadzona będzie między innymi inwestycja: budowa wodociągu wzdłuż planowanej obwodnicy drogowej od lotniska do ul. Rybnickiej. Skoordynowanie prac pozwala na optymalne wykorzystanie zasobów oraz zwiększenie efektywności realizowanych przedsięwzięć, przyczyniając się do sprawniejszego i bardziej zrównoważonego rozwoju infrastruktury miejskiej.

W roku 2026 wykonana będzie także sieć wodociągowa w Ligocie Łabędzkiej jako alternatywne źródło dostaw wody dla Taciszowa, Rzeczyc i Kleszczowa (Budowa sieci wodociągowej Dz225 mm w rejonie ul. Szkolnej na odcinku od ul. Rzeczyckiej do budynku nr 59, Ligota Łabędzka, gmina Rudziniec).

W planie wieloletnim, w poz. 1.20 ujęta jest także budowa sieci wodociągowej na wnioski prywatnych inwestorów (zarówno osób fizycznych, jak i firm), co pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w szczególności w zakresie

zapewnienia możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci przy spełnieniu warunków technicznych i formalnych.

W przypadku braku istniejącej infrastruktury inwestor ma możliwość wystąpienia z wnioskiem o rozbudowę sieci, który podlega ocenie merytorycznej oraz techniczno-ekonomicznej. W uzasadnionych przypadkach zadania te są ujmowane w planach rozwojowych spółki i realizowane, co sprzyja zapewnieniu dostępności usług oraz ogranicza konieczność wydawania odmów przyłączenia. Wnioski ujęte w tej pozycji obejmują budowę sieci wodociągowej zarówno na terenie Gminy Gliwice, Pyskowice, jak i w Gminach Sośnicowice (Smolnica), Rudziniec (Taciszów, Kleszczów) oraz Zbrosławice (Zawada).

2.2. Sieć kanalizacyjna

Rozbudowa sieci kanalizacyjnej ujęta w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029 związana jest z ciągle postępującym rozwojem mieszkalnictwa na terenach obsługiwanych przez Spółkę (np. budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Żeglarskiej, Wakacyjnej, Rekreacyjnej - realizowana jako pierwszy etap docelowo większej inwestycji). Podobnie jak w przypadku sieci wodociągowej, również w odniesieniu do sieci kanalizacyjnej w planie uwzględniono wnioski prywatnych inwestorów (osób fizycznych i firm). Wnioski te podlegały ocenie merytorycznej i techniczno-ekonomicznej, i w miarę możliwości finansowych spółki realizowane będą zadania pozwalające na przyłączenie nowych nieruchomości do sieci, co sprzyja równomiernemu i planowemu rozwojowi infrastruktury. Wnioski te realizowane będą w ramach pozycji 2.16 wieloletniego planu.

Konieczne jest także stałe utrzymywanie zgodności z dyrektywą ściekową w granicach istniejącej Aglomeracji: Miasto Gliwice i Pyskowice, powołane jako Aglomeracja Gliwice, dynamicznie się rozwijają, a kolejne tereny - wyodrębniane w granicach Aglomeracji - stają się obszarami zamieszkanymi. W ramach funkcjonującej aglomeracji konieczne jest zatem zachowanie zgodności z wymogami dyrektywy ściekowej, tak aby wskaźniki skanalizowania pozostawały na wymaganym poziomie.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029 ujmuje także planowaną do realizacji etapami inwestycję pod nazwą: renowacja bezwykopowa i modernizację kolektora kanalizacji sanitarnej w ul. Wybrzeża Wojska Polskiego wraz z zabudową komory rozdziału wyposażonej w automatyczne zastawki regulujące rozdział ścieków oraz z zabudową urządzeń pomiarowych. W ramach planu, w latach 2026-2027 zakłada się wykonanie komory rozdziału – jako 1 etapu tej inwestycji.

W planie wieloletnim 2026-2029 planuje się także przebudowę i rozbudowę Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach, wraz z poprawą jej efektywności energetycznej, która swoim zakresem obejmuje przebudowę reaktorów biologicznych wraz z wymianą systemu napowietrzania, wymianę urządzeń zagęszczających i odwadniających osady oraz powstanie układu deamonifikacji podczyszczającego odcieki z odwadniania osadów. Przyjęte rozwiązania przystosują obiekt na wynikającą z rozwoju miasta zmianę jakości dopływających ścieków oraz pozwolą na zmniejszenie energochłonności oczyszczalni (szacunkowo o 30%) i zmniejszenie zużycia niektórych środków

chemicznych. Zaplanowano również inwestycję mającą na celu kompleksowe rozwiązanie problemu zagospodarowania osadów ściekowych.

W planie wieloletnim zostało również założone rozpoczęcie realizacji budowy Oczyszczalni Ścieków w Pyskowicach – przy czym realizacja inwestycji planowana jest we współpracy z Urzędem Miasta w Pyskowicach i przy dofinansowaniu ze środków innych niż środki własne Spółki.

Znaczącą pozycją planu będzie także budowa/przebudowa sieci kanalizacyjnej ok. 2800 m, w ul. Kujawskiej, zmiana średnicy kanału od ul. Kujawskiej poprzez ul. Akademicką w kierunku istniejącej przepompowni ścieków w ul. Kaszubskiej oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Oświęcimskiej, Jagodowej w Gliwicach.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach (2026-2029)

3.1. Zaopatrzenie w wodę

W zakres programu planowanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach zadań inwestycyjnych służących rozwojowi i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę na lata 2026-2029 wchodzi:

I. Zadania inwestycyjne na terenie miasta Gliwice, np.:

1.1	budowa sieci wodociągowej wzdłuż ul. Kujawskiej w Gliwicach (wzdłuż Polderów)
1.3	budowa sieci wodociągowej w ul. Żeglarskiej, Wakacyjnej, Rekreacyjnej
1.4	budowa sieci wodociągowej w ul. Daszyńskiego (na Zachód od Lekarskiej)
1.5	budowa wodociągu wzdłuż planowanej obwodnicy drogowej od lotniska do ul. Rybnickiej

II. Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej, np.:

1.6	budowa nowego wodociągu i przebudowa wodociągu w ul. Chorzowskiej w ramach porozumienia z ZDM
1.10	budowa/przebudowa sieci wodociągowej w ul. Strzelców Bytomskich - częściowo w koordynacji z ZDM, częściowo jako nowy wodociąg
1.11	budowa/przebudowa sieci wodociągowej odcinek ok. 1100 mb PE 350 mm od ul. Pszczyńskiej do ul. Ceglarskiej
1.12	przebudowa sieci wodociągowej w ul. Pomorskiej
1.14	przebudowa sieci wodociągowych zlokalizowanych w ul. Głównej, ul. Metalowców, ul. Anny Jagiellonki, ul. Kraszewskiego oraz budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Mechaników

III. Zadania inwestycyjne na terenie miasta Pyskowice, np.:

1.17	budowa sieci zgodnie z ustaleniami z Gminą Pyskowice - w zakresie aportu środków pieniężnych do Spółki
------	--

IV. Modernizacja systemu ujmowania i uzdatniania wody oraz systemu podnoszenia ciśnienia, np.:

3.14	Budowa nowej pompowni wody przy ul. Piaskowej w Gliwicach
4.1	budowa zbiorników wody zapasowej na SUW (budowa z dofinansowaniem z programu FENX02.05)

Realizacja tych zadań wpłynie znacząco na zwiększenie bezpieczeństwa dostaw wody oraz utrzymanie bardzo wysokiej jakości usług świadczonych dla mieszkańców na obszarze działania Spółki. Budowa zbiorników wody zapasowej na SUW Łabędy wpłynie na bezpieczeństwo dostaw wody dla mieszkańców poprzez:

- magazynowania wody w godzinach małych rozborów (noce, niedziele, święta),
- uzupełniania dostaw wody w godzinach szczytowych rozborów, utrzymywanie stałego optymalnego ciśnienia,
- utrzymywania zapasu wody na wypadek awarii pomp głębinowych lub sieci wody surowej,
- umożliwienia racjonalnej eksploatacji studni głębinowych.

3.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

W zakres programu planowanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach zadań inwestycyjnych służących rozwojowi i modernizacji systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na lata 2026-2029 wchodzi:

I. Zadania inwestycyjne na terenie miasta Gliwice, np.:

2.2	budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Żeglarskiej, Wakacyjnej, Rekreacyjnej
2.7	rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Oświęcimskiej, Jagodowej w Gliwicach
2.8	budowa/przebudowa sieci kanalizacyjnej ok. 2800 m, w ul. Kujawskiej z fi 250 mm na fi 500mm, zmiana średnicy kanału na fi 500 i fi 800 mm od ul. Kujawskiej poprzez ul. Akademicką w kierunku istniejącej przepompowni ścieków w ul. Kaszubskiej
2.9	budowa sieci kanalizacji sanitarnej w celu umożliwienia podłączenia do niej budynków o numerach ul. Wójtowska 65F, 65H, 65K, 65G, 65E, 65P, 65N
5.1	przebudowa i rozbudowa Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach wraz z poprawą efektywności energetycznej

II. Zadania inwestycyjne na terenie miasta Pyskowice, np.:

2.13	budowa sieci zgodnie z ustaleniami z Gminą Pyskowice - w zakresie aportu środków pieniężnych do Spółki
3.13	wykonanie projektu i przebudowa pompowni ścieków przy ul. Nad Łąkami w Pyskowicach

III. Pozostałe zadania inwestycyjne w zakresie gospodarki ściekowej, np.:

2.6	renowacja bezwykopowa i modernizacja kolektora kanalizacji sanitarnej w ul. Wybrzeża Wojska Polskiego wraz z zabudową komory rozdziału wyposażonej w automatyczne zastawki regulujące rozdział ścieków oraz z zabudową urządzeń pomiarowych - realizacja etapami
3.2	przebudowa tłoczni ścieków przy ul. Dolnej Wsi w Gliwicach na pompownię

3.5	wykonanie projektu i zabudowa wciągnika do pomp dla pompowni ścieków przy ul. Nad Łąkami w Pyskowicach
3.6	projekt i wymiana rurociągu tłocznego dla pompowni ścieków przy ul. Dębowej w Smolnicy
3.7	projekt i budowa zbiornika retencyjnego dla przepompowni ścieków przy ul. Staromiejskiej w Gliwicach
3.9	Przebudowa tłoczni ścieków przy ul. Daszyńskiego obok salonu Nissana w Gliwicach na pompownię
3.10	Przebudowa tłoczni ścieków przy ul. Słonecznej w Gliwicach na pompownię
3.11	Budowa zbiornika retencyjnego oraz rozbudowa przepompowni ścieków przy ul. Bydgoskiej w Gliwicach

Realizacja tych zadań wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz utrzymanie bardzo wysokiej jakości usług świadczonych dla mieszkańców na obszarze działania Spółki.

3.3. Pozostałe zadania inwestycyjne

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach poza zadaniami w zakresie zaopatrywania w wodę, a także odprowadzania i oczyszczania ścieków, planuje podjąć szereg innych działań. W ramach zakupów inwestycyjnych planuje m.in. zakup:

- pomp oraz napędów do układów pompowych, urządzeń do monitoringu strat wody, zestawów do inspekcji kanalizacji, rozbudowę systemu Scada itp.- urządzenia te zwiększą sprawność działania systemu wodno-kanalizacyjnego i zmniejszą koszty eksploatacyjne,
- nowego urządzenia odsiarczającego na oczyszczalni i kraty mechanicznej do skratek na pompownię ścieków przy ul. Królewskiej Tamy,
- i innych podobnych urządzeń do bieżącej pracy w ramach wykonywanej działalności.

W związku z otrzymaniem dofinansowania na terenie Stacji Uzdatniania Wody oraz na terenie Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach kontynuowana jest „Budowa instalacji fotowoltaicznej dla PWiK Gliwice” - realizowana w ramach działania FESL.10.06 – rozwój energetyki rozproszonej opartej o OZE, finansowanego z funduszy europejskich dla Śląskiego na lata 2021–2027, w ramach Funduszu Sprawiedliwej Transformacji co wpłynie na poprawę efektywności energetycznej w działalności tych obiektów.

Szczegółowy zakres planowanych inwestycji z uwzględnieniem zakresu rzeczowo-finansowego oraz czasowego w formie tabelarycznej stanowi **Załącznik nr 1** do Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

4.1. Zaopatrzenie w wodę

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody będą polegać na ograniczaniu strat wody w sieci oraz zwiększeniu bezpieczeństwa dostaw poprzez:

- I. przebudowę sieci wodociągowych,

II. wymianę wyeksploatowanej armatury, w tym pomp.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach, każdego roku podejmuje szereg ukierunkowanych działań mających na celu osiągnięcie, jak również i utrzymanie jak najniższego poziomu strat wody.

Szczególne znaczenie odgrywa tutaj konsekwentna wymiana najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowej, wymiana przyłączy, jak również starej, zawodnej armatury. Podczas każdego takich działań pracownicy przykładają szczególną uwagę do prawidłowego używania armatury, czyli takiego, które eliminuje powstawanie uderzeń hydraulicznych, przyczyniających się do osłabiania przewodów i w konsekwencji występowania awarii. Dodatkowo wszystkie działania związane z używaniem wody na cele technologiczne Przedsiębiorstwa (np. płukanie sieci, pobór wody przez hydranty) są opomiarowane, co znajduje swoje odzwierciedlenie w bilansie wody. Nie bez znaczenia wydaje się również stosowanie przez PWiK najlepszych i niezawodnych materiałów do budowy/wymiany sieci i armatury.

W PWiK prowadzone są również działania mające na celu aktywne poszukiwania nieszczelności, które poprzez skrócenie czasu trwania wycieku, przyczyniają się do zmniejszenia ilości traconej w wyniku nieszczelności wody. Dla działań związanych z aktywnym poszukiwaniem wycieków istotne znaczenie odgrywa analiza danych z monitoringu sieci wodociągowej tj. przepływomierzy sieciowych (113 przepływomierzy), punktów zasilania (stacje uzdatniania wody – 4 obiekty i studnie głębinowe – 20 obiektów) i pompowni wody (24 obiekty). Analiza ta, pozwala szybciej reagować na zaistniałe zdarzenia nietypowe/awaryjne jak również pozwala ukierunkowywać podejmowane działania zmierzające do lokalizacji wycieków. Kolejnym, niezwykle istotnym działaniem związanym z ograniczaniem strat wody podejmowanym przez PWiK jest dostosowywanie wysokości ciśnienia w danym rejonie sieci wodociągowej do aktualnych potrzeb, poprzez montaż zaworów redukcji ciśnienia. Obniżenie ciśnienia w przedmiotowych strefach związane jest bezpośrednio z obniżeniem rzeczywistych strat wody. Na poprawę bilansu wody wpływa również montaż, już od kilku lat u klientów PWiK, wodomierzy najlepszej klasy metrologicznej. Dokładniejsze opomiarowanie sprzedawanej wody przekłada się bezpośrednio na poziom strat pozornych. Efektem opisanych powyżej działań jest zmniejszenie ilości strat wody do wartości kształtującej się na poziomie jednych z najniższych w skali kraju (6,8% za 2025 r.), a także porównywalnych z wartościami osiąganymi przez duże aglomeracje krajów wysokorozwiniętych.

4.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Przedsięwzięcia racjonalizujące gospodarkę ściekową będą polegać na ograniczeniu ilości wód infiltracyjnych oraz przypadkowych dopływających do systemów oczyszczania ścieków, a także na stałym usuwaniu awaryjnych fragmentów sieci kanalizacyjnej będącej na stanie i w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach. W ramach tych działań przewiduje się:

- I. uszczelnienie połączeń, usuwanie ewentualnych załamania kanałów,
- II. sukcesywną wymianę wyeksploatowanej armatury na sieci kanalizacyjnej,
- III. przebudowę i rozbudowę Centralnej Oczyszczalni Ścieków,
- IV. zakup urządzeń poprawiających parametry pracy Centralnej Oczyszczalni Ścieków.

W ramach działań mających na celu zwiększenie racjonalności systemu odprowadzania ścieków, przewiduje się zakup kolejnych elementów monitoringu sieci kanalizacyjnej. Pozwoli to na wydajniejsze i efektywniejsze działanie sieci kanalizacyjnej, co przekłada się m.in. na koszty eksploatacyjne.

W planie wieloletnim ujęto także zadania związane z współpracą z innymi podmiotami w zakresie efektywnego wykorzystania zasobów miejskich. Do takich przedsięwzięć należy m.in. „Zaprojektowanie i budowa budynku pompy ciepła wraz z przynależną infrastrukturą oraz sieciami, a także zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie niezbędnej infrastruktury” realizowane w ramach projektu „Budowa efektywnego systemu ciepłowniczego wykorzystującego OZE wraz z magazynem ciepła – PEC Gliwice Sp. z o.o.” (część II z III).

Inwestycja główna prowadzona przez PEC, obejmuje odzysk ciepła ze ścieków w obrębie Centralnej Oczyszczalni Ścieków, a zadaniem spółki ujętym w planie jest wykonanie przyłącza i niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, zapewniającej sprawne włączenie systemu w funkcjonującą sieć. Realizacja tego zadania wpisuje się w planowy rozwój infrastruktury oraz w działania na rzecz zwiększenia efektywności energetycznej miasta.

5. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonych na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętych w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych:

- aglomeracji Gliwice wyznaczonej UCHWAŁĄ NR XXIII/458/2021 RADY MIASTA GLIWICE z dnia 18 lutego 2021 r.

- aglomeracji Smolnica – wyznaczonej UCHWAŁĄ NR XXIV/181/2026 RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH z dnia 25.03.2026 r.

Aglomeracja Gliwice PLSL009 spełnia wymogi zawarte w Dyrektywie ściekowej (Dyrektywa Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych, Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991). Aglomeracja Smolnica obecnie również wykazuje już stopień wyposażenia w system kanalizacji na poziomie 98,38%.

6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach (2026-2029)

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w poszczególnych latach wynoszą:

- Rok 2026 – 54 807 826 PLN
- Rok 2027 – 62 968 270 PLN
- Rok 2028 – 35 186 000 PLN
- Rok 2029 – 35 459 000 PLN
- **RAZEM – 188 421 096 PLN**

Zestawienie planowanych zadań inwestycyjnych w zakresie urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2026-2029 z wyszczególnionym planowanym rokiem realizacji, danymi odnośnie inwestycji, a także szacunkową wartością zadania przedstawiono w zestawieniu tabelarycznym stanowiącym **Załącznik nr 1**.

7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Zakres finansowy zadań inwestycyjnych objętych Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029 sumuje się łącznie do kwoty **188 421 096 PLN** i są to zadania finansowane poprzez:

- I. środki własne,
- II. kredyty komercyjne,
- III. środki z Nowej Perspektywy Finansowej 2021-2027,

Zakładane jest także pozyskanie aportu pieniężnego wniesionego przez właścicieli Spółki, zgodnie z kwotami wyszczególnionymi w planie (od Gminy Gliwice, Gminy Pyskowice i Gminy Sośnicowice) na realizację inwestycji uzgodnionych z tymi Gminami. W przypadku Gminy Sośnicowice będzie to inwestycja budowy zbiornika retencyjnego przed oczyszczalnią w Smolnicy, a w przypadku Gminy Pyskowice realizacja sieci wod.-kan. i budowa oczyszczalni zgodnie ze wskazaniem wynikającymi z koncepcji rozbudowy tej sieci oraz sieci wskazanych jako inwestycje pilne dla rozwoju tej Gminy. W przypadku Gminy Gliwice są to inwestycje wyszczególnione w pozycjach 1.8, 1.11, 1.16, 2.7, 2.8 i 2.11.

Zestawienie zbiorcze środków własnych oraz planowanych z kredytu komercyjnego przeznaczonych na sfinansowanie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029 przedstawiono w tabeli nr 1.

PWiK Sp. z o.o. zawarła już umowę kredytową na ten cel tak, by łącznie ze środkami własnymi Spółki oraz planowanym dofinansowaniem z Nowej Perspektywy Finansowej 2021-2027 zapewnić finansowanie wskazanych w planie inwestycji.

Tabela 1 - Zestawienie zbiorcze nakładów finansowych (w PLN)

	2026	2027	2028	2029	Razem w latach 2026-2029
Suma inwestycji wod - kan	54 807 826	62 968 270	35 186 000	35 459 000	188 421 096
Środki własne	11 134 814	11 689 447	13 320 515	15 441 460	51 586 236
Zakładane aporty	7 055 000	8 455 000	16 920 000	3 000 000	22 430 000
Pożyczki (COŚ, cyfryzacja), dofinansowania, kredyty	25 763 859	35 548 413	4 945 485	12 017 540	78 275 297

Środki własne, które Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach może przeznaczyć na realizację zadań inwestycyjnych, stanowią środki pozyskane z amortyzacji pomniejszonej o spłaty rat kredytów.

Koszty inwestycji obciążające koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych powinny być uwzględniane w niezbędnych przychodach stopniowo i rozłożone w czasie.

Realizacja zaplanowanych zadań pozwoli osiągnąć cel firmy, jakim jest zaspokojenie potrzeb wodno-kanalizacyjnych na obszarze działania Spółki przy jednoczesnej optymalizacji kosztów.

W przypadku nieuzyskania wystarczającej ilości środków, wybrane zadania inwestycyjne będą musiały zostać odpowiednio ograniczone lub przesunięte w czasie.

Sporządził:

Joanna Ćwikła –Kierownik Działu Inwestycji i Nadzoru

Diana Leśniak-Wardal – Kierownik Działu Kontrolingu

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI I NADZORU

Joanna Ćwikła

KIEROWNIK
DZIAŁU KONTROLINGU

Diana Leśniak-Wardal

Zaakceptował:

Barbara Małyszewicz – Wróbel – Dyrektor ds. Technicznych

Sabina Wita – Dyrektor ds. Ekonomicznych

DYREKTOR
DS. EKONOMICZNYCH

Sabina Wita

Zatwierdził:

Tomasz Brągiel - Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Brągiel

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH na lata 2026-2029								
L.p.	Dzielnica	Nazwa zadania						uwagi
			2026	2027	2028	2029	łącznie lata 2026-2029	
			kwota, PLN zaktualizowany plan	kwota, PLN zaktualizowany plan	kwota, PLN plan	kwota, PLN plan	kwota, PLN plan	
1	2	3	6	7	8	9	10	11
1. DZIAŁ EKSPLOATACJI SIECI WODOCIĄGOWEJ								
GMINA GLIWICE								
1.1	Politechnika	budowa sieci wodociągowej wzdłuż ul.Kujawskiej w Gliwicach (wzdłuż Polderów)			1 500 000	500 000	2 000 000	koszt szacowany, projekt jeszcze nie jest zakończony, obecnie uzgadniane są różne warianty trasy wodociagu z uwagi na kolidzję z drzewostanem
1.2	Gliwice	pozostałe sieci dla budownictwa mieszkaniowego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Gliwice	100 000	100 000	100 000	100 000	400 000	inwestycje będą wykonywane na podstawie corocznych bieżących ustaleń z Miastem Gliwice
1.3	Czechowice	budowa sieci wodociągowej w ul. Żeglarskiej, Wakacyjnej, Rekreacyjnej	800 000	200 000			1 000 000	koszt szacowany - w chwili składania planu trwa jeszcze procedura wyboru Wykonawcy
1.4	Ostropa	budowa sieci wodociągowej w ul. Daszyńskiego (na Zachód od Lekarskiej)	220 000	120 000			340 000	koszt może ulec zmianie po zakończeniu projektowania i wyłonieniu Wykonawcy w procedurze przetargowej
1.5	Trynek	budowa wodociagu wzdłuż planowanej obwodnicy drogowej od lotniska do ul.Rybnickiej - inwestycja wykonywana w koordynacji z ZDM, termin wykonania jest uzależniony od terminu ZRID	500 000	500 000			1 000 000	realizacja zadania jest uzależniona od terminu zakończenia procedury ZRID prowadzonej przez ZDM, koszt może ulec zmianie po zakończeniu projektowania i wyłonieniu Wykonawcy w procedurze przetargowej
1.6	Zatorze	budowa nowego wodociagu i przebudowa wodociagu w ul.Chorzowskiej w ramach porozumienia z ZDM - roboty uzależnione od terminu wykonania przebudowy drogi	1 000 000	1 000 000			2 000 000	zadanie jest planowane do realizacji w koordynacji z ZDM, w terminie uzależnionym od remontu drogi. Koszt szacunkowy.
1.7		koncepcja i etapowa realizacja przyszłej rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej łączącej Gliwice i Pyskowice oraz układu zasilania w wodę Miasta Pyskowice (budowa etapami)	150 000				150 000	
1.8	Łabędź	budowa sieci wodociągowej Dn 250 w ul. Czołgowej, Oświęcimskiej, Jagodowej		1 500 000			1 500 000	inwestycja jest projektowana, koszt wskazano szacunkowo
1.9	Łabędź	budowa sieci wodociągowej Dn 160 w ul. Nałkowskiej		420 000			420 000	inwestycja jest projektowana, koszt wskazano szacunkowo
1.10	Łabędź	budowa/przebudowa sieci wodociągowej w ul. Strzelców Bytomskich - częściowo w koordynacji z ZDM, częściowo jako nowy wodociąg	400 000		400 000		800 000	inwestycja będzie wykonywana częściowo na podstawie porozumienia z ZDM, zakres który jest jeszcze projektowany wskazano szacunkowo
1.11	Ligota Zabrska	budowa/przebudowa sieci wodociągowej (odcinek ok. 1100 m sieci wodociągowej PE 350 mm od ul. Pszczyńskiej do ul. Ceglarskiej)		2 400 000			2 400 000	inwestycja jest projektowana, koszt wskazano szacunkowo
1.12	Żerniki	przebudowa sieci wodociągowej w ul.Pomorskiej	300 000				300 000	inwestycja jest projektowana, koszt wskazano szacunkowo
1.13	Sosnica	przebudowa sieci wodociągowej w skrzyżowaniu Sikorskiego/Tylna/Reymonta				448 000	448 000	inwestycja będzie realizowana w przypadku uzyskania środków zewnętrznych na równoczesną modernizację sieci kanalizacji sanitarnej
1.14	Łabędź	przebudowa sieci wodociągowych zlokalizowanych w ul. Głównej, ul. Metalowców, ul. Anny Jagiellonki, ul. Kraszewskiego oraz budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Mechaników		500 000	800 000		1 300 000	inwestycja jest dopiero projektowana, koszt wskazano szacunkowo
1.15	Zatorze	budowa podłączenia sieci wodociągowej ROD Nad Bytomką	60 000				60 000	
1.16	Śródmieście	przebudowa sieci wodociągowej w ul.Zwyciestwa	1 500 000				1 500 000	
Razem Gmina Gliwice			5 030 000	6 740 000	2 800 000	1 048 000	15 618 000	
GMINA PYSKOWICE								
1.17	Pyskowice	budowa sieci zgodnie z ustaleniami z Gminą Pyskowice - w zakresie aportu środków pieniężnych do Spółki	1 750 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	6 250 000	zadanie będzie realizowane zgodnie z wytycznymi Urzędu Miasta w Pyskowicach w przypadku uzyskania aportu środków finansowych na ten cel
Razem Gmina Pyskowice			1 750 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	6 250 000	
GMINA SOŚNICOWICE								
Razem Gmina Sośnicowice			0	0	0	0	0	
GMINA RUDZINIEC								
1.18		budowa sieci wodociągowej w Ligocie Łabędzkiej jako alternatywne źródło dostaw wody dla Taciszowa, Rzeczyc i Kleszczowa (Budowa sieci wodociągowej Dż225 mm w rejonie ul. Szkolnej na odcinku od ul. Rzeczyckiej do budynku nr 59, Ligota Łabędzka, gmina Rudziniec)	220 000				220 000	
Razem Gmina Rudziniec			220 000				220 000	
1.19		wykup sieci wodociągowej	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	8 000 000	
1.20		budowa sieci wodociągowej na wnioski prywatnych inwestorów, w tym:	912 500	2 913 500	2 025 000	924 000	6 775 000	
1.20.1	Smolnica	Bukowa, Smolnica, dz.877/96, 1089/120	220 000					
1.20.2	Taciszów	Sloneczna/Bukowa - Taciszów, dz. 1733/132, 1738/131, 799/123, 1003/130	110 000					
1.20.3	Kleszczów	Szkolna - Kleszczów, dz. 1503/172	50 000					
1.20.4	Bojków	Plonowa dz. nr 1735, obręb Bojków - Gliwice	127 000					
1.20.5	Szobiszowice	Lubliniecka - Gliwice, dz. 1006/2 obr. Szobiszowice	25 000					
1.20.6	Kleszczów	Dworcowa - Kleszczów, dz. 1190/30, 1192/31	104 000					
1.20.7	Kozłówka	Puławska - Gliwice, dz. 211 obr. Kozłówka	42 000					
1.20.8	Zawada	Zawada ul. Miodowa	96 000					
1.20.9	Bojków	Chabrowa dz. nr 586/7 obręb Bojków Wschód - Gliwice		115 000				
1.20.10	Brzezinka	Białostocka - Gliwice		97 000				
1.20.11	Bojków	Łanowa, dz. 389/2 obr Bojków		76 000				
1.20.12	Kleszczów	Dworcowa dz. nr 1485/198 obręb Kleszczów- Kleszczów	72 500					
1.20.13	Czechowice Północ	Ziemiecka 45 (dz. nr 192/4,192/3), obręb Czechowice Północ - Gliwice		53 000				
1.20.14	Czechowice Północ	Ziemiecka 49 (dz. nr 342), obręb Czechowice Północ - Gliwice		77 000				
1.20.15	Taciszów	Wakacyjna - Taciszów		260 000				
1.20.16	Szobiszowice	Lubliniecka dz. nr 2059/2, 2124 obręb Szobiszowice - Gliwice	66 000					
1.20.17	Czechowice Zachód	Jachtowa dz. nr 232/3, 232/4, 232/2, 232/5 obręb Czechowice Zachód - Gliwice		128 500				
1.20.18	Sikornik	Nowy Świat 59A-59B (dz. nr 1081, 2/2, 3) obręb Sikornik - Gliwice		60 000				
1.20.19	Pyskowice	Sosnowa dz. nr obręb Pyskowice - Pyskowice		113 500				
1.20.20	Kozłówka	Puławska dz. nr 159/1 obręb Kozłówka - Gliwice		103 500				
1.20.21	Pyskowice	Truskawkowa - Lokalna dz. nr 746/34 obręb Pyskowice - Pyskowice		190 000	1 720 000	924 000		
1.20.22	Bojków	Jeziorna dz. nr 1220/2 obręb Bojków - Gliwice		245 000				
1.20.23	Pyskowice	Wiejska dz. nr 322/18, 323/18, 324/18, 3325/18 ... Obręb Pyskowice- Pyskowice		900 000				
1.20.24	Taciszów	Boczna dz. nr 1792/79 obręb Taciszów - Taciszów		160 000				
1.20.25	Bojków	Jeziorna dz. nr 1231, 1232, 1233, 1234 Obręb: Bojków - Gliwice		110 000				
1.20.26	Bojków	Jeziorna dz. nr 1240/2 obręb: Bojków - Gliwice		135 000				
1.20.27	Brzezinka	Radomska dz. nr 368/4, 367/2, 368/5, 367/3, 368/6367/4 obręb Brzezinka Gliwice		90 000				
1.20.28	Kozłówka	Kozłowska 530A Kozłówka- Gliwice			305 000			
1.21		zakupy urządzeń wodociagowych	142 000	104 500	117 000	102 000	465 500	
Razem sieć wodociagowa			10 054 500	13 258 000	8 442 000	5 574 000	37 328 500	
2. DZIAŁ EKSPLOATACJI SIECI KANALIZACYJNEJ								
GMINA GLIWICE								
2.1	Gliwice	pozostałe sieci dla budownictwa mieszkaniowego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Gliwice	350 000	350 000	350 000	350 000	1 400 000	inwestycje będą wykonywane na podstawie corocznych bieżących ustaleń z Miastem Gliwice
2.2	Czechowice	budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Żeglarskiej, Wakacyjnej, Rekreacyjnej	200 000	200 000			400 000	koszt szacowany - w chwili składania planu trwa jeszcze procedura wyboru Wykonawcy
2.3	Ostropa	budowa kanalizacji sanitarnej DN 200 w ul. Daszyńskiego, pomiędzy studniami S.1.3.5 a S.7.55	80 000				80 000	
2.4	Sośnica	budowa odcinka sieci kanalizacyjnej w ul.Wiślanej		500 000			500 000	
2.5	Sośnica	budowa odcinka kanalizacji sanitarnej pomiędzy ul. Sołtysią i Sikorskiego	105 000				105 000	
2.6	Śródmieście	renowacja bezwykopowa i modernizacja kolektora kanalizacji sanitarnej w ul.Wybrzeża Wojska Polskiego wraz z zabudową komory rozdziału wyposażonej w automatyczne zastawki regulujące rozdział ścieków oraz z zabudową urządzeń pomiarowych - realizacja etapami	200 000	300 000			500 000	
2.7	Łabędź	rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul.Oświęcimskiej, Jagodowej w Gliwicach	500 000	1 500 000			2 000 000	inwestycja jest projektowana, koszt wskazano szacunkowo

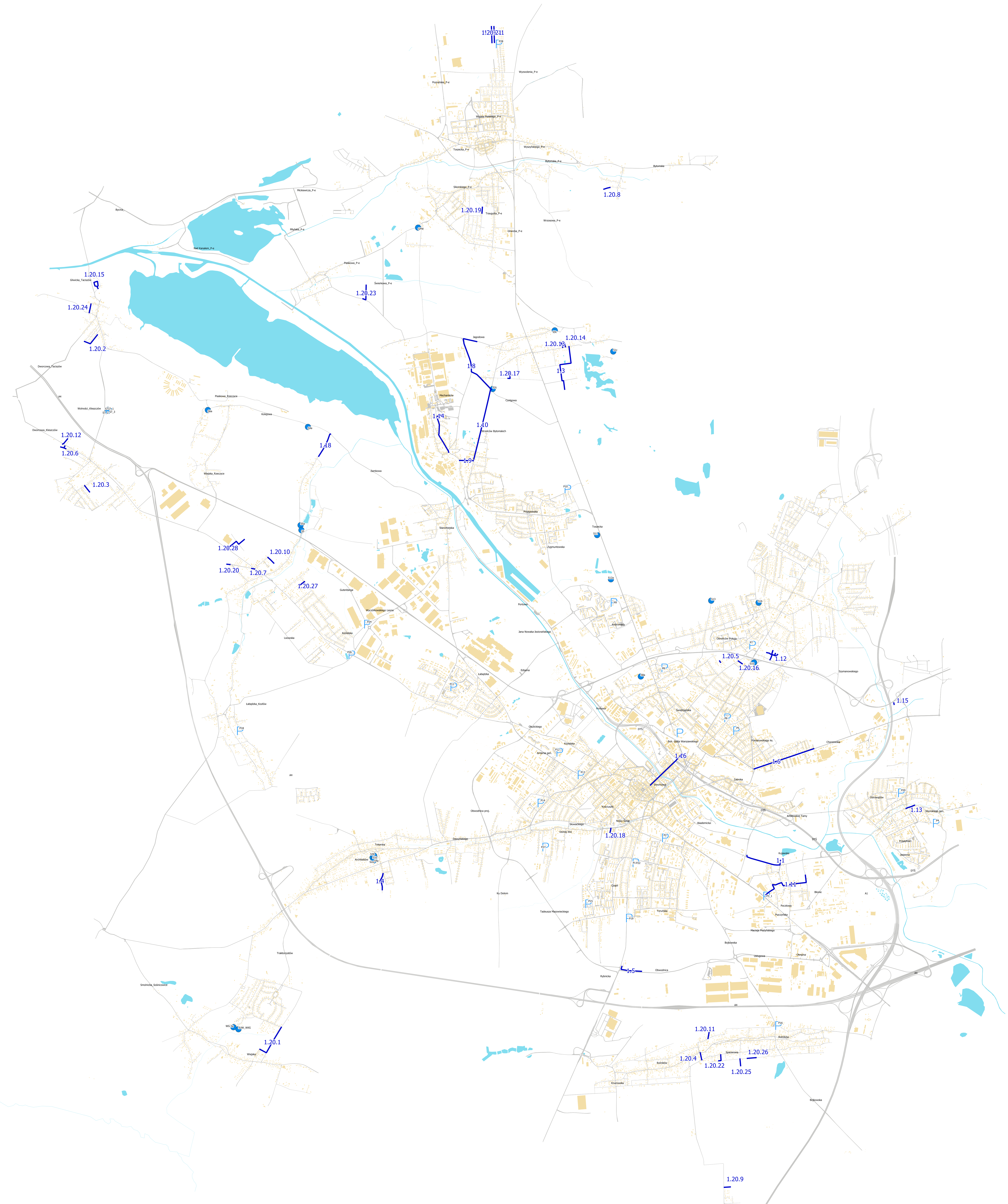
z uwagi na fakt, że większość inwestycji wskazanych w tych pozycjach nie posiada jeszcze zgód budowlanych, dokładne terminy rozpoczęcia prac i kwoty mogą ulec zmianie w przypadku, jeżeli proces projektowy będzie się proceduralnie przedłużał

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH na lata 2026-2029								
L.p.	Dzielnica	Nazwa zadania						uwagi
			2026	2027	2028	2029	łącznie lata 2026-2029	
			kwota, PLN zaktualizowany plan	kwota, PLN zaktualizowany plan	kwota, PLN plan	kwota, PLN plan	kwota, PLN plan	
1	2	3	6	7	8	9	10	11
2.8	Ligota Zabrska	budowa/przebudowa sieci kanalizacyjnej ok. 2800 m, w ul. Kujawskiej z fi 250 mm na fi 500 mm, zmiana średnicy kanału na fi 500 i fi 800 mm od ul. Kujawskiej poprzez ul. Akademicką w kierunku istniejącej przepompowni ścieków w ul. Kaszubskiej		4 000 000	10 000 000		14 000 000	inwestycja jest projektowana, koszt wskazano szacunkowo
2.9	Wójtowa Wieś	budowa sieci kanalizacji sanitarnej w celu umożliwienia podłączenia do niej budynków o numerach ul. Wójtowska 65F, 65H, 65K, 65G, 65E, 65P, 65N				500 000	500 000	
2.10	Sośnica	przebudowa sieci kanalizacyjnej w rejonie skrzyżowania Sikorskiego/Tylna/Reymonta Tylna, Reymonta				4 952 000	4 952 000	inwestycja będzie wykonana w przypadku uzyskania na nią dofinansowania
2.11	Śródmieście	przebudowa sieci kanalizacyjnej w Zwycięstwa	1 500 000				1 500 000	
Razem Gmina Gliwice			2 935 000	6 850 000	10 350 000	5 802 000	25 937 000	
GMINA PYSKOWICE								
2.12	Pyskowice	pozostałe sieci dla budownictwa mieszkaniowego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyskowice	50 000	50 000	50 000	50 000	200 000	
2.13	Pyskowice	budowa sieci zgodnie z ustaleniami z Gminą Pyskowice - w zakresie aportu środków pieniężnych do Spółki	1 750 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	6 250 000	zadanie będzie realizowane zgodnie z wytycznymi Urzędu Miasta w Pyskowicach w przypadku uzyskania aportu środków finansowych na ten cel
Razem Gmina Pyskowice			1 800 000	1 550 000	1 550 000	1 550 000	6 450 000	
GMINA SOŚNICOWICE								
2.14	Sośnicowice	pozostałe sieci dla budownictwa mieszkaniowego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośnicowice	50 000	50 000	50 000	50 000	200 000	
Razem Gmina Sośnicowice			50 000	50 000	50 000	50 000	200 000	
2.15		wykupy sieci kanalizacyjnej	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	8 000 000	
2.16		budowa sieci kanalizacyjnej na wnioski prywatnych inwestorów, w tym:	1 500 000	2 805 000	2 000 000	2 203 000	8 508 000	
2.16.1	Przedmieście	Daszyńskiego- Gliwice, dz. 601/15 obr. Przedmieście	420 000					z uwagi na fakt, że większość inwestycji wskazanych w tych pozycjach nie posiada jeszcze zgód budowlanych, dokładne terminy rozpoczęcia prac i kwoty mogą ulec zmianie w przypadku, jeżeli proces projektowy będzie się proceduralnie przedłużał
2.16.2	Pyskowice	Sosnowa, dz. nr 961/40 i 962/40 obręb Pyskowice	250 000					
2.16.3	Bojków	Łanowa, dz. 389/2 obr. Bojków		150 000				
2.16.4	Czechowice Północ	Ziemiećicka 49 (dz. nr 342), obręb Czechowice Północ - Gliwice		200 000				
2.16.5	Czechowice Północ	Ziemiećicka 45 (dz. nr 192/4,192/3), obręb Czechowice Północ - Gliwice		150 000				
2.16.6	Ostropa Południe	Daszyńskiego dz. 242/1, 242/2, 242/4, 242/5, 242/6, 242/7, 242/8, 242/9) obręb Ostropa Południe - Gliwice	280 000					
2.16.7	Czechowice Zachód	Jachtowa dz. nr 227/1-16 i 491/1 obręb Czechowice Zachód - Gliwice	400 000					
2.16.8	Szobiszowice	Lubliniecka dz. nr 2059/2, 2124 obręb Szobiszowice - Gliwice	150 000					
2.16.9	Czechowice Zachód	Jachtowa dz. nr 232/3, 232/4, 232/2, 232/5 obręb Czechowice Zachód - Gliwice		215 000				
2.16.10	Sikornik	Nowy Świat 59A-59B (dz. nr 1081, 2/2, 3) obręb Sikornik - Gliwice		131 000				
2.16.11	Smolnica	Bierawki dz. nr 764/113, 765/113, 766/113, 767/113, 769/113, 770/113, 771/113 obręb Smolnica - Smolnica		713 000				
2.16.12	Pyskowice	Sosnowa dz. nr 963/40 obręb Pyskowice - Pyskowice		396 000				
2.16.13	Pyskowice	Truskawkowa - Lokalna dz. nr 746/34 obręb Pyskowice - Pyskowice		295 000	2 000 000	2 203 000		
2.16.14	Stare Gliwice	Koziełska 205A, obręb: Stare Gliwice - Gliwice		382 000				
2.16.15	Wójtowa Wieś	Wójtowska dz. nr 413 obręb - Wójtowa Wieś		173 000				
2.17		zakupy urządzeń kanalizacyjnych	110 000	144 000	120 000	220 000	594 000	
Razem sieć kanalizacyjna			8 395 000	13 399 000	16 070 000	11 825 000	49 689 000	
3.	DZIAŁ ENERGETYCZNO-MECHANICZNY							
3.1	Obróćców Pokoju	wymiana zasilania energetycznego studni nr 13 (zadanie planowane do wykonania z dofinansowaniem z FENX.02.05)	600 000				600 000	zadanie jest ujęte we wniosku o dofinansowanie z programu FENX.02.05.
3.2	Wójtowa Wieś	przebudowa tłoczni ścieków przy ul. Dolnej Wsi w Gliwicach na pompownię	500 000				500 000	
3.3	Ostropa	przebudowa tłoczni ścieków przy ul. Traktorzystów w Gliwicach na pompownię	500 000				500 000	
3.4	Obróćców Pokoju	wykonanie renowacji zbiornika wody zapasowej oraz wymiana rurociągów zasilających zbiornik pompowni wody przy ulicy Błękitnej w Gliwicach - etap 1		500 000			500 000	
3.5	Pyskowice	wykonanie projektu i zabudowa wciągnika do pomp dla pompowni ścieków przy ul. Nad Łąkami w Pyskowicach		100 000			100 000	
3.6	Smolnica	projekt i wymiana rurociągu tłoczego dla pompowni ścieków przy ul.Dębowej w Smolnicy		250 000			250 000	
3.7	Łabędy	projekt i budowa zbiornika retencyjnego dla przepompowni ścieków przy ul. Staromiejskiej w Gliwicach		500 000			500 000	
3.8	Stare Gliwice i Łabędy	"Budowa instalacji fotowoltaicznej dla PWIK Gliwice" - realizowana w ramach działania FESL.10.06 – rozwój energetyki rozproszonej opartej o OZE, finansowanego z funduszy europejskich dla Śląskiego na lata 2021–2027, w ramach Funduszu Sprawiedliwej Transformacji	3 073 896				3 073 896	zadanie jest wykonywane z dofinansowaniem.
3.9	Ostropa	Przebudowa tłoczni ścieków przy ul. Daszyńskiego obok salonu Nissana w Gliwicach na pompownię			2 000 000		2 000 000	
3.10	Ostropa	Przebudowa tłoczni ścieków przy ul. Słonecznej w Gliwicach na pompownię			1 000 000		1 000 000	
3.11	Brzezinka	Budowa zbiornika retencyjnego oraz rozbudowa przepompowni ścieków przy ul. Bydgoskiej w Gliwicach				2 000 000	2 000 000	
3.12	Obróćców Pokoju	wykonanie renowacji zbiornika wody zapasowej oraz wymiana rurociągów zasilających zbiornik pompowni wody przy ulicy Błękitnej w Gliwicach - etap 2			1 000 000		1 000 000	
3.13	Pyskowice	wykonanie projektu i przebudowa pompowni ścieków przy ul. Nad Łąkami w Pyskowicach				2 000 000	2 000 000	
3.14	Łabędy	Budowa nowej pompowni wody przy ul. Piaskowej w Gliwicach				1 500 000	1 500 000	
3.15	Smolnica	Przebudowa tłoczni ścieków przy ul. Wilejskiej obok Kościoła w Smolnicy na pompownię			1 000 000		1 000 000	
3.16		zakupy urządzeń wodociągowych	290 000	170 000	200 000	50 000	710 000	
3.17		zakupy urządzeń kanalizacyjnych	100 000	300 000	700 000	700 000	1 800 000	
3.18		Zakup i wymiana sterowników na pompowniach wody	1 910 430	1 497 000			3 407 430	zadanie będzie realizowane w ramach pożyczki na tzw. Cyfryzację - obszar III
3.19		Zakup i wymiana sterowników na pompowniach ścieków	2 000 000	3 632 000	2 024 000		7 656 000	
Razem Dział Energetyczno - Mechaniczny			8 974 326	6 949 000	7 924 000	6 250 000	30 097 326	
4.	DZIAŁ PRODUKCJI WODY							
4.1	Łabędy	budowa zbiorników wody zapasowej na SUW (budowa z dofinansowaniem z programu FENX02.05)	4 500 000	4 000 000			8 500 000	zadanie jest ujęte we wniosku o dofinansowanie z programu FENX.02.05.
4.2		modernizacja instalacji zasilających na obiektach Działu Produkcji Wody	170 000					zapewnienie ciągłości zasilania obiektów mających bezpośredni wpływ na ciągłość dostaw wody. Zadanie będzie realizowane za pośrednictwem podmiotów zewnętrznych jak i siłami własnymi PWIK
4.3	Ligota Łabędzka	wykonanie odwiertu pilotowego studni zastępczej dla rejonu Ligota Łabędzka	360 000					zapewnienie ciągłości dostaw wody dla miasta Gliwice i gmin ościennych. Termin wykonania zależny od terminu uzyskania stosownych pozwoleń i zgód
4.4	Brzezinka	wykonanie odwiertu pilotowego studni zastępczej dla rejonu Brzezinka		375 000				zapewnienie ciągłości dostaw wody dla miasta Gliwice i gmin ościennych. Termin wykonania zależny od terminu uzyskania stosownych pozwoleń i zgód
4.5	Żerniki	wykonanie odwiertu pilotowego studni zastępczej dla rejonu Żerniki			300 000			zapewnienie ciągłości dostaw wody dla miasta Gliwice i gmin ościennych. Termin wykonania zależny od terminu uzyskania stosownych pozwoleń i zgód
4.6		modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego na obiektach Działu produkcji Wody	100 000					dostosowanie do wymagań Dyrektywy NIS2 cyberbezpieczeństwo w branży Wod-Kan. Zadanie będzie realizowane za pośrednictwem podmiotów zewnętrznych jak i siłami własnymi PWIK
4.6	Ostropa	Montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z zabudową magazynu energii na terenie ujęcia wody przy ul. Daszyńskiego w Gliwicach (projekt nr FESL.10.06-IZ.01-0HEH/25)		257 270				dostosowanie do wymagań Dyrektywy NIS2 cyberbezpieczeństwo w branży Wod-Kan. Zadanie będzie realizowane za pośrednictwem podmiotów zewnętrznych jak i siłami własnymi PWIK
4.7		zakupy urządzeń wodociągowych	302 000	150 000	710 000	460 000	1 622 000	
Razem Dział Produkcji Wody			5 432 000	4 782 270	1 010 000	460 000	11 684 270	
5	DZIAŁ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW							
5.1	Gliwice	przebudowa i rozbudowa Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach wraz z poprawą efektywności energetycznej	20 000 000	20 000 000			40 000 000	kwoty wskazano jako szacowane - ostateczne kwoty będą znane po rozstrzygnięciu przetargu
5.2	Gliwice	Inzynier Kontraktu dla zadania: przebudowa i rozbudowa Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach wraz z poprawą efektywności energetycznej	550 000	550 000			1 100 000	

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH na lata 2026-2029								
L.p.	Dzielnica	Nazwa zadania						uwagi
			2026	2027	2028	2029	łącznie lata 2026-2029	
			kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN	
			zaktualizowany plan	zaktualizowany plan	plan	plan	plan	
1	2	3	6	7	8	9	10	11
5.3	Pyskowice	budowa oczyszczalni ścieków Pyskowice - etap 1 - budowa uzależniona od wyników raportu środowiskowego oraz otrzymania dofinansowania				10 000 000	10 000 000	realizacja inwestycji planowana jest we współpracy z Urzędem Miasta w Pyskowicach i przy dofinansowaniu ze środków innych niż środki własne Spółki. Kwota 10 mln zł to kwota rozpoczęcia inwestycji, która obecnie szacowana jest łącznie na około 70 mln zł.
5.4	Sońcówice	budowa zbiornika retencyjnego przed oczyszczalnią w Smolnicy - z dofinansowaniem z Gminy Sońcówice		500 000	500 000		1 000 000	zgodnie z porozumieniem PWIK z Gminą Sońcówice z 1.08.2025 koszt jest szacowany na ok.1 mln zł
5.5	Gliwice	zabudowa ZSO jako hali zamkniętej na COŚ w Gliwicach		1 700 000			1 700 000	
5.6	Pyskowice	sporządzenie Raportu środowiskowego i uzyskanie Decyzji środowiskowej dla budowy OŚ w Pyskowicach	100 000				100 000	
5.7	Gliwice	koncepcja IV stopnia oczyszczania ścieków		100 000			100 000	
5.8	Gliwice	dokumentacja techniczna w zakresie energetyki COŚ w Gliwicach w uwzględnieniu stanu po modernizacji oczyszczalni i zabudowie pompy ciepła	150 000				150 000	
5.9		koncepcja wdrożenia technologii przekształcania osadów ściekowych	65 000				65 000	
5.10	Gliwice	zabudowa stacji zrzutu osadów SZO jako hali zamkniętej (kontynuacja umowy z 2025 roku)	42 000				42 000	
5.11	Gliwice	Zaprojektowanie i budowa budynku pompy ciepła wraz z przynależną infrastrukturą oraz sieciami oraz zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie niezbędnej infrastruktury". Zadanie realizowane w ramach Budowy efektywnego systemu ciepłowniczego wykorzystującego OZE wraz z magazynem ciepła PEC – Gliwice Sp. z o.o." – część II z III.		600 000			600 000	
5.12		zakupy urządzeń kanalizacyjnych	345 000	230 000	540 000	650 000	1 765 000	
Razem Dział Oczyszczalni Ścieków			21 252 000	23 680 000	1 040 000	10 650 000	56 622 000	
6	Gliwice/Pyskowice	Dokumentacja przyszłościowa dla zadań przewidzianych do realizacji w latach następnych, w tym:						
6.1		dokumentacja przyszłościowa pozostała	700 000	900 000	700 000	700 000	3 000 000	
SUMA INWESTYCJI WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH			54 807 826	62 968 270	35 186 000	35 459 000	188 421 096	
w tym zakładany aport/dofinansowanie z Gminy Pyskowice/Sońcówice			3 500 000	3 500 000	3 000 000	3 000 000	13 000 000	
w tym założony aport z Miasta Gliwice			3 555 000	4 955 000	13 920 000		22 430 000	kwoty dla lat 2027-2029 wskazano szacunkowo z uwagi na brak gotowej dokumentacji projektowej dla budowy sieci wod.-kan. Kwoty te będą dopiero przedmiotem uzgodnień z Gminą Gliwice po uzyskaniu zgód budowlanych i oszacowaniu kosztorysu inwestorskiego
w tym zakładane dofinansowanie z Nowej Perspektywy Finansowej 2021-2027 (dla poz. 4.1 i 3.1 oraz refundacja inwestycji z 2025r. w ul.Portowej etap III)			7 181 765	7 181 765			14 363 530	Kwota dofinansowana wpisana z wniosku o dofinansowanie, natomiast w przypadku rozstrzygnięcia postępowań przetargowych poniżej kosztorysów inwestorskich kwota dofinansowania ulegnie zmniejszeniu ale mniejsze będą także koszty poniesione przez Spółkę na daną Inwestycję
w tym zakładane dofinansowanie do projektów fotowoltaiki (poz. 4.6 i 3.8)			3 672 388	93 645			3 766 033	kwota podana jako całość dofinansowania według harmonogramu obowiązującego w 2025r., kwota może ulec zmianie po kolejnych aktualizacjach HFR oraz po zgłoszeniu aktualizacji wartości całego projektu. Kwota dla roku 2027 wpisana zgodnie z danymi z rozstrzygnięcia naboru wniosków
w tym zakładane dofinansowanie do budowy oczyszczalni w Pyskowicach (zał.50% kosztów)						5 000 000	5 000 000	
w tym dostępne środki własne Spółki			11 134 814	11 689 447	13 320 515	15 441 460	51 586 236	
w tym kredyty i pożyczki na inwestycje wod - kan 2026-2029			25 763 859	35 548 413	4 945 485	12 017 540	78 275 297	

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
na lata 2026-2029





UZASADNIENIE

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029 został przedłożony Wójtowi Gminy Zbrosławice przez PWiK Gliwice Sp. z o.o. Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2024 r. poz. 757) Rada Gminy uchwala przedmiotowy plan. Zgodnie z art. 21 ust. 4a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 27 czerwca 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) przekazano plan do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, który w dniu 17 czerwca 2026 roku przedstawił opinię.

Planowaną inwestycję na terenie Gminy Zbrosławice ujęto w załączniku nr 1 do Wieloletniego Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029 w pozycji 1.20.8. - Budowa sieci wodociągowej przy ul. Miodowej w Zawadzie o łącznej wartości inwestycji 96 000,00 zł.