



Gmina Zbrosławice

ul. Oświęcimska 2 • 42-674 Zbrosławice

Tel. 32 233 70 12 • fax. 32 233 71 00

www.zbroslawice.pl • email: urząd@zbroslawice.pl

Kamieniec data 21.7.2026 r

I.p.	Nazwa zadania	Nr umowy	Daty obowiązywania	Wartość brutto umowy	Uwagi
1	Zarządzanie i administrowanie, świadczenie całodobowej usługi pogotowia technicznego, wykonywanie bieżącego utrzymania i konserwacji nieruchomości w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Zbrosławice	12/2025	1.1.2025-31.12.2025	899.807,92 zł	W ramach umowy dokonywane były naprawy, wymiany uszkodzonych elementów i wyposażenia budynków oraz mieszkań (w przypadku obowiązku ustawowego nałożonego na wynajmującego), remontowano pokrycia dachowe, wymieniano okna, drzwi, instalacje elektryczne, wodociągowe i kanalizacyjne, konserwowano zbiorniki do gromadzenia nieczystości stałych, opomiarowywano lokale w podliczniki wody, przygotowywano lokale do zasiedleń, sprzątano klatki schodowe, stychy, korytarze i korytarze piwniczne, naprawiano dojścia i dojazdy do nieruchomości i szamb, remontowano przewody kominowe i kominy, wymieniano opierzenia dachowe, rynny i rury spustowe, udrażniano przepusty pod dojazdem do nieruchomości, zabezpieczano i usuwano awarie elektryczne, wodociągowe i kanalizacyjne, przeprowadzano deratyzację, malowano klatki schodowe, modernizowano źródła ogrzewania, konserwowano i naprawiano pomieszczenia gospodarcze, ogrodzenia, opróżniano lokale po zgonach najemców,
2	Wypompowywanie oraz odbiór ścieków z osadników bezodpływowych (szamb) oraz wywóz osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków	13/2025	1.1.2025-31.12.2025	256.056,64 zł	Dotyczy: OR – budynki Zbrosławice Oświęcimska 2 Kamieniec Tamogórska 34 ZS – remizy OSP, świetlice gminne GL – budynki adm W ramach umowy systematycznie wypompowywano i utylizowano nieczystości płynne bytowe powstające w budynkach mieszkalnych.

Lucyna Straszek-Burzych
Referat Gospodarki Lokalowej
Kierownik Referatu Gospodarki Lokalowej

Urząd Gminy Zbrosławice • Kamieniec ul. Tamogórska 34
tel. 32 233 77 91
email: Istraszek@zbroslawice.pl

						Wywożono osady ściekowe z przydomowej oczyszczalni ścieków w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zgodnie z DTR oczyszczalni.
--	--	--	--	--	--	--

Korzyści z wykorzystania trybu „in house” dla Referatu Gospodarki Lokalowej:

1. Kontynuacja współpracy z GZK Zbroslawice jako następcą prawnym po zlikwidowanym w 10.2016 r. Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zbroslawice,
2. Wykorzystanie wiedzy i kompetencji pracowników GZK Zbroslawice dotyczącej zasobu lokalowego gminy, którą nabyli jako pracownicy ZGKIM Zbroslawice,
3. Wykorzystanie taboru maszynowego oraz specjalistycznego sprzętu będącego w posiadaniu GZK Zbroslawice,
4. Naprawy, konserwacje, modernizacje budynków i mieszkań dokonywane są przez osoby, które remontowały lub wydzierały poszczególne lokale,
5. Z punktu widzenia mieszkańców zasobu gminnego należy podkreślić, że prace naprawcze, konserwacyjne lub remontowe wykonywane są przez osoby im znane,
6. Z punktu widzenia referatu świadomość, że GZK Zbroslawice jest w ciągłej gotowości do podjęcia działań w krótkim czasie – pogotowie techniczne, bez długotrwałych dojazdów, pracownicy znają teren, a także w przypadku zgłoszenia awarii/usterki na telefon pogotowia wodociągowego GZK Zbroslawice informacja o konieczności podjęcia interwencji jest przekazywana do referatu lub kierownika odpowiedzialnego za prawidłową realizację umów dotyczących pracy referatu a zawartych w trybie „in house”.



KIEROWNIK REFERATU

 Gospodarki Lokalowej

Lucyna Straszchek-Burzyń

Lucyna Straszchek-Burzyń	Urząd Gminy Zbroslawice • Kamieniec ul. Tarnogórska 34
Referat Gospodarki Lokalowej	tel. 32 233 77 91
Kierownik Referatu Gospodarki Lokalowej	email: lstraszchek@zbroslawice.pl