

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Zbrosławice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Wójt Gminy Zbrosławice zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości lub ich części, wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Zbrosławice, określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Do ustalonych w § 1 stawek czynszu, dolicza się podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Termin płatności czynszu dzierżawnego ustala się w umowie o oddaniu nieruchomości w dzierżawę.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się:

- a) jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu;
- b) jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

§ 4

Ustalone w umowie, o której mowa w § 2 ust. 2 stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do końca stycznia.

§ 5

Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych po dniu jego wejścia w życie.

Do umów zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia zastosowanie mają przepisy dotychczasowe.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 7

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Traci moc zarządzenie nr OR.0050.153.2024 z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Zbrosławice.



WÓJT
Katarzyna Zyga

1. Dobowe/dziennie stawki czynszu:

Dobowe stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych dzierżawionych na niżej wymienione cele wynoszą:

- | | | |
|--|---|------------|
| 1) cyrk, wesołe miasteczko: | | |
| – za dobę (dzień pierwszy) | - | 250,00 zł, |
| – za każdy kolejny | - | 100,00 zł; |
| 2) strzelnica, karuzela: | | |
| – za dzień pierwszy | - | 70,00 zł, |
| – za każdy kolejny | - | 30,00 zł; |
| 3) prezentacje, przedstawienia, pokazy, pokazy reklamowe, imprezy plenerowe: | | |
| – za dzień pierwszy | - | 500,00 zł, |
| – za każdy kolejny | - | 200,00 zł, |
| 4) inne niż wymienione | - | 50,00 zł. |

2. Miesięczne stawki czynszu:

Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego na niżej wymienione cele wynoszą:

- | | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 1) stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne, itp. - liczone od 1 sztuki | wymiennikowe | - | 100,00 zł, |
| 2) stacje bazowe, anteny sieci komórkowej, maszty - od jednego masztu | - | - | 800,00 zł, |
| 3) parkingi, miejsca postojowe za 1 m ² powierzchni gruntu | - | - | 2,00 zł, |
| 4) tablice informacyjne, reklamy (poza pasem drogowym): | | | |
| – do 1m ² tablicy (powierzchni reklamowej) | - | - | 60,00 zł, |
| – powyżej 1m ² , za każdy następny m ² tablicy (powierzchni reklamowej) | - | - | 25,00 zł, |
| 5) garaże, wiaty garażowe za 1 m ² powierzchni | - | - | 1,50 zł, |
| 6) teren pod stanowiska automatycznych skrzynek pocztowych (paczkomaty) za 1 m ² powierzchni | - | - | 30,00 zł, |
| 7) teren pod stanowiska automatów ze zdrową żywnością, napojami itp. - liczone od sztuki | - | - | 200,00 zł, |
| 8) teren pod stanowiska kontenerowe (np. śmieci, odzież używaną) itp.: - liczone od 1 sztuki | - | - | 30,00 zł, |
| 9) strzelnice (stały obiekt) - liczone od sztuki | - | - | 250,00 zł; |
| 10) kioski, namioty, pawilony bez stałych fundamentów - liczone od sztuki | - | - | 20,00 zł; |
| 11) rekultywacja terenu Hałdy w Przechlebie (hałda) za 1 m ² powierzchni | - | - | 0,06 zł |
| 12) inne niż wymienione w ppkt. 1-10 za 1 m ² powierzchni gruntu | - | - | 0,50 zł. |

3. Roczne stawki czynszu:

Roczne stawki czynszu dzierżawnego wynoszą:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1) za grunty rolne wykorzystywane pod uprawy rolne w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu i użytki zielone (łąki i pastwiska): | | |
| – Klasa I i II - o powierzchni do 5000 m ² - 0,07 zł/m ² , a powyżej tej powierzchni - 0,06 zł/m ² | | |
| – Klasa III i IV - o powierzchni do 5000 m ² - 0,06 zł/m ² , a powyżej tej powierzchni - 0,05 zł/m ² | | |
| – Klasa V - 0,045 zł/m ² , | | |
| – Klasa VI - 0,025 zł/m ² , | | |
| – Nieużytki - 0,02 zł/m ² . | | |
| 2) za 1 m ² gruntów stanowiących odrębne działki ewidencyjne lub ich części wykorzystywane na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, cele drobnych upraw ogrodniczych, warzywnych, kwiatowych oraz tzw. ogródki przydomowe, zagospodarowanie zielenią, dojazd do posesji, niezależnie od klasy bonitacyjnej: | - | 1,50 zł, |
| 3) za 1 m ² gruntów leśnych | - | 0,15 zł, |
| 4) za 1 m ² gruntów stanowiących odrębne działki ewidencyjne lub ich części wykorzystywanych na cele kulturalne, oświatowe, muzealne | - | 0,01 zł, |
| 5) za 1 m ² gruntów stanowiących odrębne działki ewidencyjne lub ich części wykorzystywanych na cele turystyczne, sportowe | - | 0,08 zł, |

- 6) za 1 m² gruntów stanowiących odrębne działki ewidencyjne lub ich części przeznaczone na cele publiczne realizowane w ramach zadań własnych Gminy Zbrosławice przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. - 0,01 zł,
- 7) za 1 m² nieruchomości lub ich części, zabudowanych budynkami:
- | | | |
|-----------------------------------|---|----------|
| - handlowymi | - | 6,50 zł, |
| - usługowymi | - | 5,00 zł, |
| - gastronomicznymi | - | 4,00 zł, |
| - produkcyjnymi | - | 6,50 zł, |
| - składowe, magazynowe, hurtownie | - | 6,50 zł, |
| - inne niemieszkalne | - | 4,00 zł, |
- 8) za 1 m² gruntów o przeznaczeniu innym niż wymienione w pkt 3 ppkt 1 do 5: - 0,50 zł.
- 9) za 1 m² gruntów wykorzystywanych na cele hodowlane:
- | | | |
|---|---|----------|
| - stawy (powierzchnia liczona od lustra wody) | - | 0,15 zł; |
| - pozostałe tereny | - | 1,50 zł. |