

WYKAZ UWAG nr 2
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Zbrosławice dla obszaru sołectwa Wieszowa

wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 kwietnia 2025 r. do 2 czerwca 2025 r. Termin składania uwag upłynął 23 czerwca 2025 r.

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	13.05.25		Składający uwagę wyraża sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia działki nr 241309_2.0017.1367/69 z terenu zielonego na teren usługowy. Wniosek o ponowne przeanalizowanie zasadności uwzględnienia zmiany oraz o pozostawienie działki nr 241309_2.0017.1367/69 w dotychczasowym przeznaczeniu jako teren zielony.	241309_2.0017.1367/69	Na drugim wyłożeniu 13U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu są zgodne ze studium i odpowiadają na społeczne zapotrzebowanie na funkcje usługowe z zakresu handlu. Rozwiązania zostały wprowadzone zgodnie z uwagę Wójta Gminy Zbrosławice złożoną w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
2	21.05.25		Prośba o uwzględnienie uwagi w związku z nachyleniem połaci dachowych dla budynków gospodarczych polegających na rozszerzenie zakresu kąтового dla dachów płaskich z 12 stopni na 13 stopni. Zmiana dotyczy działki nr 1216/34 w Wieszowie.	działka nr 1216/34 Wieszowa	Na drugim wyłożeniu 17MN/U2	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Przebudowa istniejącej zabudowy jest możliwa zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3	28.05.25		Wniosek o zmianę „studium” w zakresie pierwotnego przeznaczenia nieruchomości, którym był teren pod inwestycje z możliwością zabudowy mieszkaniowej	działka nr 328/60	Na drugim wyłożeniu 1R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się z powodu braku zgodności wnioskowanego przeznaczenia terenu ze studium.
4	2.06.25		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową niską. Działki były zgodnie ze studium częściowo przeznaczone pod tereny zabudowy niskiej MN i częściowo pod działalność rolniczą.	działka nr 1273/166 1419/174	Na drugim wyłożeniu 13RM	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III objętych ochroną i negatywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	11.06.25		Uwagi dotyczą obszaru osiedla Wieszowa. Sprzeciw dotyczy: 1. możliwości budowy domów w odległości 1,5 od granicy działki 2. wysokości zabudowy 12 m, 3. likwidacji terenów zielonych pod zabudowę jednorodzinną i szeregową (oznaczenia na planie 5MN1, 59MN1, 62MN1 i 1MN3), 4. działalności usługowej w terenach (oznaczenia na planie 11MN/U1, 7U, 10MN/U1 i 13MN/U1), które spowodują drastyczne pogorszenie jakości życia 5. zmian w infrastrukturze drogowej na osiedlu — wprowadzenie kolejnych dróg w środku osiedla spowoduje hałas i zanieczyszczenie spalinami.	osiedle Wieszowa – bez wskazania nr działek tereny 5MN1 59MN1 62MN1 1MN3 11MN/U1 7U 10MN/U1 13MN/U1	Na drugim wyłożeniu tereny 5MN1 59MN1 62MN1 1MN3 11MN/U1 7U 10MN/U1 13MN/U1	-----	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właściciela nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko ustaleniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiającym zbyt intensywną zabudowę osiedla. W związku z uwzględnieniem uwag złożonych do projektu planu wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu do ustaleń projektu planu zostały wprowadzone korekty dla projektowanych terenów zabudowy osiedla Wieszowa (dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 1MN3, 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1) w zakresie: – zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m, – wprowadzenia ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne – wykreślenia możliwości lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki. – ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszej niż: • 800 m2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, • 600 m2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, • 400 m2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej	

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										w terenach 1MN3, 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, – ustalenia maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większej niż: 30% dla terenów 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, 40% dla terenów 1MN3, 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1. Ponadto dla istniejących terenów zabudowy osiedla wyznaczonych w obowiązującym planie i projektowanych terenów wyznaczonych w projekcie planu (tereny od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, teren 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1) wprowadzono następujące ustalenia będące odpowiedzią na wniesione uwagi: – ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszego niż 50%, – dopuszczenie wyłącznie dachów spadzistych o kacie nachylenia połaci dachowych 30-45°, – nakaz stosowania dachów krytych dachówką ceramiczną lub materiałami innymi o kształtach podobnych do dachówki ceramicznej np. dachówką cementową, bitumiczną, blaszaną itp. w kolorach od ceglastego, po ciemny brąz, grafit, czerny i ciemną zieleń. Ustalenia projektu planu dla istniejących terenów zabudowy osiedla (tereny od 2MN1 do 4MN1, od 6MN1 do 10MN1, od 12MN1 do 17MN1, 57MN1, 58MN1, 60MN1, 61MN1, 63MN1) stanowią kontynuację ustaleń planu obowiązującego w zakresie wysokości

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zabudowy i możliwości lokalizacji zabudowy w granicy działki stanowi kontynuację ustaleń. Obowiązujący plan miejscowy ustala wysokość zabudowy nie większą niż 2 kondygnacje pełne nadziemne plus poddasze użytkowe (co oznacza 3 kondygnacje nadziemne). Ustala również maks. wysokość elewacji frontowej 7.5 m przy czym wymiar ten ustala od poziomu terenu do krawędzi przecięcia dachu ze ścianą zewnętrzną. Należy zwrócić uwagę, że sposób pomiaru wysokości budynku zawarty w ustaleniach planu obowiązującego różni się od definicji wysokości zabudowy zawartej w ustaleniach projektu planu zgodnej z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z p.żn. zm.). W rzeczywistości istniejące budynki na osiedlu mają większą wysokość niż 7,5 m. Obowiązujący plan dopuszczał również realizację budynków gospodarczych i garaży w granicach działek za zgodą właścicieli sąsiednich działek.
6	10.06.25		Przekazane do wiadomości pismo mieszkańców osiedla Wieszowa skierowane do spółki TDJ dotyczące przeanalizowania możliwości wycofania przez Spółkę wniosku o zmianę planu terenów zewnętrznego pasa zieleni otaczającego Osiedle Wieszowa. Pismo zawiera podpisy 62 osób.	tereny zewnętrznego pasa zieleni otaczającego Osiedle Wieszowa	Na drugim wyłożeniu tereny 1MN1, 5MN1, 11MN1, 18MN1, 59MN1, 62MN1, teren 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właściciela nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko ustaleniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających zbyt intensywną

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zabudowę osiedla.
7	9.06.25		Wniosek o wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej.	działka nr 328/60 Nierada	Na drugim wyłożeniu 1R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się z powodu braku zgodności wnioskowanego przeznaczenia terenu ze studium.
8	16.06.25		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej 29MN/U2 do granicy proponowanej drogi gminnej oraz pozostałej jej części do granicy z działką 241309_2.0017.919/226	241309_2.0017.1840/226	Na drugim wyłożeniu 38R 44KDD 17R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W obszarze działki stanowiącej przedmiot uwagi nie wyznacza się terenów zabudowy ze względu na konieczność zachowania rezerwy terenu dla przebiegu obwodnicy.
9	16.06.25		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej 29MN/U2. Wniosek dotyczy części działki do granicy proponowanej drogi gminnej oraz pozostałej jej części pomiędzy proponowaną drogą gminną a autostradą A1.	241309_2.0017.AR_9.14 49/224	Na drugim wyłożeniu 29MN/U2 38R 44KDD 17R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W obszarze działki stanowiącej przedmiot uwagi nie wyznacza się terenów zabudowy ze względu na konieczność zachowania rezerwy terenu dla przebiegu obwodnicy.
10	16.06.25		Wniosek o przesunięcie strefy 7MN/U1 wzdłuż linii elektroenergetycznej 110kV w stronę ul. Bytomskiej aż do południowej granicy działki. Wniosek o przeznaczenie pozostałej części działki pod zabudowę zagrodową RM, zgodnie ze studium.	241309_2.0017.AR_9.17 50/224	Na drugim wyłożeniu 16RM 19R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Powiększenie terenu zabudowy 7MN/U1 nie jest możliwe ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III. Nie jest zasadne powiększenie terenu zabudowy zagrodowej z uwagi na sąsiedztwo linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.
11	17.06.25	INVEST TDJ ESTATE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Al. W. Roździeńskiego 1A 40-202 Katowice	W ślad za złożonym wnioskiem do planu Wnioskodawca składa uwagi do konsultowanego aktu, w szczególności dotyczące części działki nr 111/43 oraz 480/12 – tereny 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 1MN3 oraz U7. W związku z tym, Wnioskodawca składa następujące uwagi: 1. dla terenów oznaczonych jako 11MN1, 5MN1 oraz 18MN1 (w nawiązaniu do obecnych oznaczeń 1.50 MN oraz 1.51 MN) wniosek o rezygnację z dopuszczenia zabudowy szeregowej i bliźniaczej oraz o utrzymanie obowiązku zachowania odległości od granicy działki, bez możliwości lokalizacji zabudowy bezpośrednio w granicy, 2. odnośnie terenu U7 wniosek o zmianę przeznaczenia na zielen parkową (ZP)	działki nr 111/43 480/12 Wieszowa tereny 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 1MN3, U7 11MN1, 5MN1, 18MN1	Na drugim wyłożeniu tereny 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 1MN3, U7 11MN1, 5MN1, 18MN1	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przyjęte w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu są zgodne ze studium.

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3. wniosek o przeznaczenie działek 13MN/U1, 10MN/U1, 11MN/U1, 1MN3 jako wyłącznie przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej. Składający uwagę pisze w uzasadnieniu, że: 4. minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni wynosi 6 metrów, sprzyja zachowaniu ładu przestrzennego i ogranicza presję urbanistyczną, 5. maksymalna powierzchnia zabudowy działki została ograniczona do 30%, przy jednoczesnym wymogu zachowania co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, co wskazuje na potrzebę utrzymania otwartego, zielonego charakteru zabudowy, 6. maksymalna wysokość zabudowy to dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, nieprzekraczająca 9 metrów wysokości elewacji frontowej, 7. obowiązek stosowania dachów stromych o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni, krytych dachówką ceramiczną lub materiałami o zbliżonej fakturze i kolorze, przy jednoczesnym zakazie stosowania blachodachówki na budynkach mieszkalnych, podkreśla tradycyjny, harmonijny charakter zabudowy na tych terenach.							
12	12.06.25		Sprzeciw wobec planowanego przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 1MN3 oraz 2MN3 pod zabudowę szeregową, ze względu na: 1. Niezgodność z istniejącą zabudową i charakterem okolicy 2. Wzrost gęstości zaludnienia i obciążenie infrastruktury 3. Zagrożenie dla jakości życia mieszkańców 4. Sprzeciw mieszkańców osiedla wyrażony podczas spotkania dotyczącego MPZP dla Wieszowy 05/2025 w Urzędzie Gminy Planowane przeznaczenie tych terenów nie zostało szeroko skonsultowane z mieszkańcami, którzy wyrażali niezadowolenie z proponowanych zmian. Wnoszę o zmianę przeznaczenia stref 1MN3 oraz 2MN3 na zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolnostojącej	tereny 1MN3, 2MN3	Na drugim wyłożeniu 1MN3 2MN3	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przyjęte w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu są zgodne ze studium.

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			(oznaczenie MN), zgodnie z dominującym charakterem tej części Wieszowy.							
13	16.06.25		Brak zgody na zmiany w mpzp w zakresie: 1. odległość budynku od granicy działki 2. wysokości budynku 12 m, 3. dodatkowe drogi na osiedlu 4. działalność usługowa na terenie osiedla 5. budowa domów szeregowych	osiedle Wieszowa – bez wskazania nr działek	Na drugim wyłożeniu tereny od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, teren 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 5.
14	16.06.25		Brak zgody na zmiany w mpzp w zakresie: 1. odległość budynku od granicy działki 2. wysokości budynku 12 m, 3. dodatkowe drogi na osiedlu 4. działalność usługowa na terenie osiedla 5. budowa domów szeregowych	osiedle Wieszowa – bez wskazania nr działek	Na drugim wyłożeniu tereny od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, teren 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 5.
15	13.06.25		Uwagi dotyczą ustaleń planu w zakresie: 1. odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną na 1,5m lub bezpośrednio w granicy 2. wysokości zabudowy z 7,5 m od poziomu terenu na 12 m od poziomu terenu 3. formy dachów z dachów skośnych na dachy płaskie 4. likwidacji terenów zielonych wzdłuż ul. Jeżynowej i ul. Czereśniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	osiedle Wieszowa – bez wskazania nr działek	Na drugim wyłożeniu tereny od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, teren 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 5.
16	13.06.25		Uwagi dotyczą ustaleń planu w zakresie: 1. odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną na 1,5m lub bezpośrednio w granicy 2. wysokości zabudowy z 7,5 m od poziomu terenu na 12 m od poziomu terenu 3. formy dachów z dachów skośnych na dachy płaskie 4. likwidacji terenów zielonych wzdłuż ul. Jeżynowej i ul. Czereśniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	osiedle Wieszowa – bez wskazania nr działek	Na drugim wyłożeniu tereny od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, teren 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 5.
17	18.06.25		Uwaga dotyczy niewprowadzenia do projektu planu przeznaczenia 3RM - zabudowa zagrodowa zgodnie z załącznikiem graficznym. Na powyższej działce znajduje się rodzinny zakład przetwórstwa rolniczego od lat 90. Brak zmiany w MPZP spowoduje możliwość zamknięcia działalności zakładu rodzinnego.	Działka nr 106/6 Wieszowa	Na drugim wyłożeniu 54MN1 3RM	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Ustalenia projektu planu są kontynuacją ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	18.06.25		Sprzeciw wobec niewprowadzenia do projektu planu przeznaczenia 3RM - zabudowa zagrodowa zgodnie z załącznikiem graficznym. Na powyższej działce znajduje się rodzinny zakład przetwórstwa rolniczego od lat 90. Brak zmiany w MPZP spowoduje możliwość zamknięcia działalności zakładu rodzinnego.	Działka nr 106/6 Wieszowa	Na drugim wyłożeniu 54MN1 3RM	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Ustalenia projektu planu są kontynuacją ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
19	18.06.25		Sprzeciw wobec niewprowadzenia do projektu planu przeznaczenia zwiększenia obszaru 2RM - zabudowa zagrodowa zgodnie z załącznikiem graficznym. Na powyższej działce znajduje się rodzinny zakład przetwórstwa rolniczego – wylęgarnia drobiu. Brak zmiany w MPZP spowoduje ograniczenie naszej działalności gospodarczej.	Działka nr 273/153 Wieszowa	Na drugim wyłożeniu 2RM 3R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwaga jest bezzasadna. Projekt planu powiększa teren zabudowy zagrodowej na działce stanowiącej przedmiot uwagi uwzględniając istniejący budynek.
20	18.06.25		Wniosek o zmianę przebiegu obwodnicy / drogi gminnej Wieszowa – wjazd z drogi nr 78 zamiast z drogi 94. Przebieg drogi przez działkę nr 1387/231 uniemożliwia jej racjonalne wykorzystanie.	działka nr 1387/231 Wieszowa przebieg projektowanej drogi gminnej 44KDD	Na drugim wyłożeniu działka nr 1387/231 29MN/U2 44KDD 17R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, ustaleniami obowiązującego planu miejscowego a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko usytuowaniu obwodnicy. Na etapie opracowywanego projektu planu nie ma możliwości wyznaczenia terenu obwodnicy w innej lokalizacji niż wynika to z ustaleń studium i obowiązującego planu miejscowego. W studium i w obowiązującym planie miejscowym obwodnica jest projektowana jako obwodnica w ciągu drogi krajowej DK94. Wnioskowane w treści uwagi połączenie drogi krajowej DK94 i DK78 jest niegodne ze studium. Po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w wyniku uwzględnienia uwag dotyczących przebiegu obwodnicy wprowadzona została korekta w zakresie lokalizacji drogi gminnej o szerokości zmniejszonej do 10 m w obszarze przebiegu

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										obwodnicy z obowiązującego obecnie planu miejscowego.
21	18.06.25		Wniosek o przekształcenie działki na cele mieszkaniowe. pow. zabudowy – maks. 50% wysokość zabudowy – maks. 10 m udział pow. biologicznie czynnej – min. 30%	działka nr 295/11 Wieszowa	Na drugim wyłożeniu 31MN1 pow. zabudowy – maks. 35% wysokość zabudowy – maks. 12 m udział pow. biologicznie czynnej – min. 40% 2US/U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Teren zabudowy 31MN1 został powiększony na działce stanowiącej przedmiot uwagi w odpowiedzi na uwagę złożoną podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Powiększenie terenu zabudowy 31MN1 nastąpiło w zakresie tolerancji określonym w ustaleniach studium. Nie znajduje się uzasadnienia dla wprowadzania zmian dla przedmiotowej działki w zakresie zwiększania udziału powierzchni zabudowy i zmniejszania udziału powierzchni biologicznie czynnej.
22	23.06.25		1. Zapewnić w jednostce 28MN/U2 możliwość lokalizacji budynków garaży z dachem płaskim. 2. Brak zgody w jednostce 12MN/U2 dla dopuszczenia dachów płaskich dla obiektów o 3 kondygnacjach, 3. Zapewnić w tym kwartale miejsca parkingowe min 2,5 miejsca dla gości i mieszkańców, tak aby mieszkańcy i ich goście nie korzystali z parkingu kościelnego. Parking kościelne jest już niewystarczający dla wiernych. 4. Brak zgody na dachy kopułowe w 34MN/U2, 5. Brak zgody na zapis dopuszczający lokalizację budynków w odległości 1,5 metra lub w granicy działki - szczególnie sprzeciw i brak zgody dla kwartałów 28MN/U2 i 24MN/U2, jak również brak zgody w kwartale 12MN/U1, 2MN1- 4MN1, 6MN1- 10MN1, 12MN1- 17MN1, 19MN1-58MN1, 60MN1, 61MN1, 63MN1-66MN1 i pozostałych kwartałach.	tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1 61MN1 63MN1-66MN1	Na drugim wyłożeniu tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1 61MN1 63MN1-66MN1	-----	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W zakresie wymienionym w pkt 1 uwaga jest bezzasadna, ponieważ w terenie 28MN/U2 projekt planu ustala dachy płaskie dla budynków o maksymalnie 2 kondygnacjach nadziemnych. W zakresie wymienionym w pkt 2 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ zakwestionowane ustalenie projektu planu dla terenu 12MN/U2 zostało wprowadzone w wyniku uwzględnienia uwagi złożonej w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W zakresie wymienionym w pkt 3 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ustalenia projektu planu w tym zakresie są zgodne z założeniami planowanej inwestycji mieszkaniowej. W zakresie wymienionym w pkt 4 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ustalenia projektu planu w tym zakresie mają na celu umożliwienie lokalizacji zabudowy w obszarze, który stanowi już teren zabudowy w planie obowiązującym, ale	

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										dotychczasowe ustalenia planu uniemożliwiały lokalizację inwestycji. Ustalenia projektu planu w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy w granicy działki stanowią kontynuację ustaleń planu obowiązującego. Obowiązujący plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży w granicach działek za zgodą właścicieli sąsiednich działek. Ustalenia projektu planu w tym zakresie zostały wprowadzone również na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania terenu, ponieważ na terenie miejscowości Wieszowa wiele budynków, w tym również mieszkalnych znajduje się w granicy działki budowlanej.
23	23.06.25		Wniosek o przeznaczenie działek z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	działka nr 1273/166 1419/174 Wieszowa	Na drugim wyłożeniu 13RM	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy III objętych ochroną i negatywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
24	23.06.25		Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu działki na cele usługowe – teren funkcjonuje jako obszar zielony, z potencjałem na park ze względu na bliskość obiektów użyteczności publicznej. Zabudowa spowoduje degradację terenu zielonego.	działka nr 1367/69 Wieszowa	Na drugim wyłożeniu 13U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu są zgodne ze studium i odpowiadają na społeczne zapotrzebowanie na funkcje usługowe z zakresu handlu. Rozwiązania zostały wprowadzone zgodnie z uwagę Wójta Gminy Zbrosławice złożoną w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
25	23.06.25		1. Zapewnić w jednostce 28MN/U2 możliwość lokalizacji budynków garaży z dachem płaskim. 2. Brak zgody w jednostce 12MN/U2 dla dopuszczenia dachów płaskich dla obiektów o 3 kondygnacjach, 3. Zapewnić w tym kwartale miejsca parkingowe min 2,5 miejsca dla gości i	tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1	Na drugim wyłożeniu tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 22.

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mieszkańców, tak aby mieszkańcy i ich goście nie korzystali z parkingu kościelnego. Parking kościelne jest już niewystraczający dla wiernych. 4. Brak zgody na dachy kopułowe w 34MN/U2, 5. Brak zgody na zapis dopuszczający lokalizację budynków w odległości 1,5 metra lub w granicy działki - szczególnie sprzeciw i brak zgody dla kwartałów 28MN/U2 i 24MN/U2, jak również brak zgody w kwartale 12MN/U1, 2MN1-4MN1, 6MN1- 10MN1, 12MN1-17MN1, 19MN1-58MN1, 60MN1, 61MN1, 63MN1-66MN1 i pozostałych kwartałach.	12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1 61MN1 63MN1-66MN1	6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1 61MN1 63MN1-66MN1					
26	23.06.25		1. Zapewnić w jednostce 28MN/U2 możliwość lokalizacji budynków garaży z dachem płaskim. 2. Brak zgody w jednostce 12MN/U2 dla dopuszczenia dachów płaskich dla obiektów o 3 kondygnacjach, 3. Zapewnić w tym kwartale miejsca parkingowe min 2,5 miejsca dla gości i mieszkańców, tak aby mieszkańcy i ich goście nie korzystali z parkingu kościelnego. Parking kościelne jest już niewystraczający dla wiernych. 4. Brak zgody na dachy kopułowe w 34MN/U2, 5. Brak zgody na zapis dopuszczający lokalizację budynków w odległości 1,5 metra lub w granicy działki - szczególnie sprzeciw i brak zgody dla kwartałów 28MN/U2 i 24MN/U2, jak również brak zgody w kwartale 12MN/U1, 2MN1-4MN1, 6MN1- 10MN1, 12MN1-17MN1, 19MN1-58MN1, 60MN1, 61MN1, 63MN1-66MN1 i pozostałych kwartałach.	tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1 61MN1 63MN1-66MN1	Na drugim wyłożeniu tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1 61MN1 63MN1-66MN1	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 22.
27	23.06.25		1. Zapewnić w jednostce 28MN/U2 możliwość lokalizacji budynków garaży z dachem płaskim. 2. Brak zgody w jednostce 12MN/U2 dla dopuszczenia dachów płaskich dla obiektów o 3 kondygnacjach, 3. Zapewnić w tym kwartale miejsca parkingowe min 2,5 miejsca dla gości i mieszkańców, tak aby mieszkańcy i ich goście nie korzystali z parkingu kościelnego. Parking kościelne jest już niewystraczający dla wiernych.	tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1 61MN1	Na drugim wyłożeniu tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 22.

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4. Brak zgody na dachy kopułowe w 34MN/U2, 5. Brak zgody na zapis dopuszczający lokalizację budynków w odległości 1,5 metra lub w granicy działki - szczególnie sprzeciw i brak zgody dla kwartałów 28MN/U2 i 24MN/U2, jak również brak zgody w kwartale 12MN/U1, 2MN1-4MN1, 6MN1- 10MN1, 12MN1-17MN1, 19MN1-58MN1, 60MN1, 61MN1, 63MN1-66MN1 i pozostałych kwartałach.	63MN1-66MN1	61MN1 63MN1-66MN1					
28	23.06.25		1. Zapewnić w jednostce 28MN/U2 możliwość lokalizacji budynków garaży z dachem płaskim. 2. Brak zgody w jednostce 12MN/U2 dla dopuszczenia dachów płaskich dla obiektów o 3 kondygnacjach, 3. Zapewnić w tym kwartale miejsca parkingowe min 2,5 miejsca dla gości i mieszkańców, tak aby mieszkańcy i ich goście nie korzystali z parkingu kościelnego. Parking kościelne jest już niewystraczający dla wiernych. 4. Brak zgody na dachy kopułowe w 34MN/U2, 5. Brak zgody na zapis dopuszczający lokalizację budynków w odległości 1,5 metra lub w granicy działki - szczególnie sprzeciw i brak zgody dla kwartałów 28MN/U2 i 24MN/U2, jak również brak zgody w kwartale 12MN/U1, 2MN1-4MN1, 6MN1- 10MN1, 12MN1-17MN1, 19MN1-58MN1, 60MN1, 61MN1, 63MN1-66MN1 i pozostałych kwartałach.	tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1 61MN1 63MN1-66MN1	Na drugim wyłożeniu tereny 28MN/U2 12MN/U2 34MN/U2 24MN/U2 12MN/U1 2MN1- 4MN1 6MN1- 10MN1 12MN1-17MN1 19MN1-58MN1 60MN1 61MN1 63MN1-66MN1	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 22.
29	23.06.25		1. Wniosek o pozostawienie pasa okalającego osiedle Wieszowa (tereny 18MN1, 11MN1, 5MN1 i inne) jako tereny zielone, co związane jest z ochroną fauny i flory, przepisami przeciwpożarowymi, przepustowością osiedla, 2. Wniosek o wykreślenie możliwości lokalizacji budynków w granicy działki oraz o wysokości powyżej 7 m na terenie osiedla Wieszowa – co związane jest z zachowaniem ładu architektonicznego na istniejącym osiedlu.	pas okalający osiedle Wieszowa (tereny 18MN1, 11MN1, 5MN1 i inne) oraz ogólnie obszar osiedla Wieszowa	Na drugim wyłożeniu tereny od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, teren 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 5.

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	23.06.25		1. Wniosek o pozostawienie pasa okalającego osiedle Wieszowa (tereny 18MN1, 11MN1, 5MN1 i inne) jako tereny zielone, co związane jest z pierwotnymi zapewnieniami dewelopera, przepisami przeciwpożarowymi, przepustowością osiedla, 2. Wniosek o wykreślenie możliwości lokalizacji budynków w granicy działki oraz o wysokości powyżej 7 m na terenie osiedla Wieszowa.	pas okalający osiedle Wieszowa (tereny 18MN1, 11MN1, 5MN1 i inne) oraz ogólnie obszar osiedla Wieszowa	Na drugim wyłożeniu tereny od 1MN1 do 18MN1, od 57MN1 do 63MN1, teren 1MN3, 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1, 7U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 5.
31	23.06.25		1. Wniosek o usunięcie zapisu o możliwości budowy budynków o wysokości do 12m (paragraf 16 pkt 4e), 2. wniosek o usunięcie zapisu o możliwości budowy budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiadującą działką lub bezpośrednio w granicy działki (paragraf 16 pkt 4o).	paragraf 16 pkt 4e paragraf 16 pkt 4o	Na drugim wyłożeniu paragraf 16 pkt 4e: „w terenach od 2MN1 do 4MN1, od 6MN1 do 10MN1, od 12MN1 do 17MN1, od 19MN1 do 58MN1, 60MN1, 61MN1, od 63MN1 do 66MN1 maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem par. 4 pkt 8, za wyjątkiem wiat, altan, garaży i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy nie większej niż 6 m” paragraf 16 pkt 4o: „w terenach od 2MN1 do 4MN1, od 6MN1 do 10MN1, od 12MN1 do 17MN1, od 19MN1do 58MN1, 60MN1, 61MN1, od 63MN1 do 66MN1 dopuszcza się lokalizację budynku zwróconego ścianą bez okien lub drzwi w stronę granicy działki budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, jak również bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 5.

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)”					
32	22.06.25		Brak zgody w zakresie następujących punktów dotyczących Osiedla Wieszowa przy Owocowej i bocznych: 1. par. 9 pkt 1d - zmniejszenie rozmiaru działek, 2. par. 9 pkt 1h - zabudowa szeregowa 3. par 16 pkt 4e - wysokość 12 m bez ograniczenia do 2 kondygnacji, 4. punkt 4o - możliwość budowy w granicy działki. Zastosowanie powyższych może pogorszyć warunki jakie były zagwarantowane poprzednim MPZP.	par. 9 pkt 1d - zmniejszenie rozmiaru działek, par. 9 pkt 1h - zabudowa szeregowa par 16 pkt 4e - wysokość 12 m bez ograniczenia do 2 kondygnacji punkt 4o - możliwość budowy w granicy działki	Na drugim wyłożeniu powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejsza niż: par. 9 pkt 1d: w terenach od 2MN1 do 4MN1, od 6MN1 do 10MN1, od 12MN1 do 17MN1, od 19MN1 do 28MN1, od 30MN1 do 55MN1, 57MN1, 58MN1, 60MN1, 61MN1, od 63MN1 do 66MN1: - 540 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, - 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, par. 9 pkt 1h: terenach 10MN/U1, 11MN/U1, 13MN/U1: - 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej, - 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, - 400 m² dla zabudowy szeregowej, paragraf 16 pkt 4e: „w terenach od 2MN1 do 4MN1, od 6MN1 do 10MN1, od 12MN1 do 17MN1, od 19MN1 do 58MN1, 60MN1, 61MN1, od 63MN1 do 66MN1	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 5.

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem par. 4 pkt 8, za wyjątkiem wiat, altan, garaży i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy nie większej niż 6 m” paragraf 16 pkt 4o: „w terenach od 2MN1 do 4MN1, od 6MN1 do 10MN1, od 12MN1 do 17MN1, od 19MN1 do 58MN1, 60MN1, 61MN1, od 63MN1 do 66MN1 dopuszcza się lokalizację budynku zwróconego ścianą bez okien lub drzwi w stronę granicy działki budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, jak również bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)”					
33	21.06.25		Wniosek o usunięcie z MPZP, a w przypadku braku możliwości proceduralnych wskazanie braku celowości projektu planowanej drogi oznaczonej 44KDD, mającej stanowić obwodnicę sołectwa Wieszowa, tak by projekt ten nie był powielany w kolejnych MPZP. Planowana droga oznaczona na planie 44KDD, w obecnie planowanym kształcie i wielkości nie spełnia żadnego z wymogów wynikających z próśb i wniosków mieszkańców.	44KDD działka nr 929/219 Wieszowa	Na drugim wyłożeniu 44KDD	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 20

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34			Brak zgody na planowaną zabudowę w terenach 11MN/U1, 7U – bezpośrednio przylegających do działki 376/12.	11MN/U1 7U	Na drugim wyłożeniu 11MN/U1 7U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Ustalenia projektu planu dla terenów 11MN/U1 i 7U są zgodne ze studium.
35	23.06.25		Sprzeciw wobec proponowanej zmiany przeznaczenia obszaru oznaczonego kolorem czerwonym na załączonej mapie — z terenów zieleni „ZP” na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone jako „5MN1”, „1MN1”, „18MN1”, „1MN3”, „62MN1”, „59MN1”, „1MN1”. Wniosek o przywrócenie dotychczasowego przeznaczenia tego obszaru jako terenów zieleni, ze względu na: 1. zgodność z dokumentami planistycznymi w tym studium i obowiązującym planem miejscowym, 2. znaczenie ekologiczne, 3. wartości krajobrazowe, 4. brak racjonalnego uzasadnienia inwestycyjnego, 5. potencjał przyrodniczy.	tereny: 5MN1 1MN1 18MN1 1MN3 62MN1 59MN1 1MN1	Na drugim wyłożeniu tereny: 5MN1 1MN1 18MN1 1MN3 62MN1 59MN1 1MN1	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Ustalenia projektu planu dla terenów 5MN1, 1MN1, 18MN1, 1MN3, 62MN1, 59MN1, 11MN1 są zgodne ze studium.
36	23.06.25		Sprzeciw wobec proponowanej zmiany przeznaczenia obszaru oznaczonego kolorem czerwonym na załączonej mapie — z terenów zieleni „ZP” na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone jako „5MN1”, „1MN1”, „18MN1”, „1MN3”, „62MN1”, „59MN1”, „1MN1”. Wniosek o przywrócenie dotychczasowego przeznaczenia tego obszaru jako terenów zieleni, ze względu na: 1. zgodność z dokumentami planistycznymi w tym studium i obowiązującym planem miejscowym, 2. funkcję ekologiczną, 3. kontekst krajobrazowy, 4. brak uzasadnienia społeczno-inwestycyjnego, 5. potencjał ochrony przyrodniczej.	tereny: 5MN1 1MN1 18MN1 1MN3 62MN1 59MN1 1MN1	Na drugim wyłożeniu tereny: 5MN1 5MN1 1MN1 18MN1 1MN3 62MN1 59MN1 1MN1	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Ustalenia projektu planu dla terenów 5MN1, 1MN1, 18MN1, 1MN3, 62MN1, 59MN1, 11MN1 są zgodne ze studium.
37	23.06.25		Sprzeciw wobec proponowanej zmiany przeznaczenia obszaru oznaczonego kolorem czerwonym na załączonej mapie — z terenów zieleni „ZP” na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone jako „5MN1”, „1MN1”, „18MN1”, „1MN3”, „62MN1”, „59MN1”, „1MN1”. Wniosek o przywrócenie dotychczasowego przeznaczenia tego obszaru jako terenów zieleni, ze względu na:	tereny: 5MN1 1MN1 18MN1 1MN3 62MN1 59MN1 1MN1	Na drugim wyłożeniu tereny: 5MN1 5MN1 1MN1 18MN1 1MN3 62MN1 59MN1 1MN1	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Ustalenia projektu planu dla terenów 5MN1, 1MN1, 18MN1, 1MN3, 62MN1, 59MN1, 11MN1 są zgodne ze studium.

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			1. zgodność z dokumentami planistycznymi w tym studium i obowiązującym planem miejscowym, 2. funkcję ekologiczną, 3. kontekst krajobrazowy, 4. brak uzasadnienia społeczno-inwestycyjnego, 5. potencjał ochrony przyrodniczej.							
38	23.06.25		1. Dla terenu 5P/U - w par. 28, pkt 2 b). Dopuszczyć zabudowę związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak urządzenia o mocy nie przekraczającej 1 MW (zgodnie z ustawą OZE). 2. Dla terenu 5P/U - dopuszczenie zbierania i przetwarzania odpadów. 3. Dla terenu 5P/U - w par. 28, pkt 7 f). uwzględnić zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na nie mniejszy niż 5%, 4. Dla terenu 1U/MW - w par. 25, pkt 2) b) budynki gospodarcze na powierzchni nie większej niż 40% powierzchni działki budowlanej. 5. W par. 25, pkt 4) i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. j, nie mniejsza niż 540 m.	241309_2.0017.381/7 241309_2.0017.358/6 241309_2.0017.357/6 241309_2.0017.499/27	Na drugim wyłożeniu 241309_2.0017.381/7 241309_2.0017.358/6 241309_2.0017.357/6 5P/U 241309_2.0017.499/27 1U/MW	-----	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W zakresie wymienionym w pkt 1 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ w ustaleniach projektu planu dla terenu 5P/U dopuszczona jest już zabudowa związana z produkcją energii jako obiekty i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi, magazynowania oraz przesyłu wytworzonej energii, z ograniczeniami opisanymi w par. 12 pkt 10 lit. e, f, przy czym w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW dopuszcza się tylko urządzenia i instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego. W zakresie wymienionym w pkt 2 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ nie uznaje się za zasadne wprowadzanie możliwości prowadzenia działalności w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów w terenie 5P/U, który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Na całym obszarze objętym planem wprowadzony jest zakaz lokalizowania inwestycji związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę. W zakresie wymienionym w pkt 3 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 20% wynika z ustaleń obowiązującego planu miejscowego.	

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W zakresie wymienionym w pkt 3 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ budynki gospodarcze mogą być lokalizowane jedynie jako uzupełnienie przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną. Z racji przeznaczenia terenu pod ww. funkcje nie znajduje się również uzasadnienia dla zmniejszenia ustalonej w projekcie planu minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej.
39	23.06.25		Wniosek o zmianę przeznaczenia dla działki ewidencyjnej nr 1184/95 obręb Wieszowa, gmina Zbrosławice, powiat tarnogórski, województwo śląskie, na teren oznaczony symbolem P/U — teren obiektów produkcyjnych, składów magazynów i zabudowy usługowej. W przedstawionym projekcie MPZP wnioskowany teren znajduje się na obszarze objętym symbolem 32R. Wniosek jest składany ze względu na plany związane z lokalizacją na terenie działki 1184/95 inwestycji w postaci centrum przetwarzania danych (data center), które polega na wykorzystaniu infrastruktury technologicznej służącej do przechowywania i zarządzania dużą ilością danych. Przedsięwzięcie jest planowane ze względu na potrzeby rozwoju nowoczesnej infrastruktury cyfrowej i zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego. Planuje się, aby inwestycja była zasilana energią pochodzącą z odnawialnych źródeł energii (OZE), gromadzoną i bilansowaną przy użyciu dedykowanego magazynu energii.	241309_2.0017.1184/95	Na drugim wyłożeniu 32R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowa działka znajduje się w terenach rolniczych, lokalizacja zabudowy usługowej lub produkcyjnej nie jest więc zgodna ze studium. W obszarze stanowiącym przedmiot uwagi nie uwzględnia się również możliwości lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Część obszaru działki stanowiącej przedmiot uwagi stanowią grunty rolne klasy III, których przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
40	23.06.25		Współwłaściciel działek o nr ewidencyjnych 747/226, 984/219 i 919/226 ponownie zgłasza swój sprzeciw wobec zaproponowanego przebiegu obwodnicy Wieszowy. Ponownie przedstawiony projekt planu proponuje jednie powierzchne, „kosmetyczne” zmiany, które w żadnej mierze nie będą miały pozytywnego wpływu na jakość życia mieszkańców Wieszowy. Ponad to w dalszym ciągu plan ten będzie miał wpływ na wartość użytkową, a co za tym idzie — na wartość rynkową działek, których składająca uwagę jest	Działka nr 747/226 984/219 919/226 Wieszowa	Na drugim wyłożeniu Działka nr 747/226 29MN/U2 984/219 44MN1 38R 17R 44KDD 919/226 17R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 20

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			współwłaścicielem. Najbardziej niekorzystna dla mieszkańców w całym projekcie obwodnicy jest lokalizacja zjazdu z DK94. Taka lokalizacja przyczyni się do powstania sytuacji, w której na niewielkiej przestrzeni zlokalizowane będą trzy drogi o dużym natężeniu ruchu z trzema newralgicznymi punktami generującymi zatory (dwa ronda i zjazd na obwodnicę tuż za wiaduktem nad autostradą A1) — w efekcie to, co miało by służyć poprawie przepustowości dróg w okolicy Wieszowy, tylko przysporzy dodatkowych problemów komunikacyjnych. Uważam, że tej sytuacji rozsądnym rozwiązaniem będzie przeniesienie zjazdu na DK78, w stronę Tarnowskich Gór i poprowadzenie obwodnicy przez tereny leśne. Lasy w tej okolicy już teraz są mocno zdewastowane rabunkową gospodarką uprawianą przez Lasy Państwowe, więc przeprowadzenie wycinki drzew pod budowę drogi nie wpłynie znacząco na zasoby leśne w naszej okolicy.							
41	23.06.25		Właściciel działek 747/226 i 984/219, 919/226 nadal nie wyraża zgody na proponowany przez Urząd i Projektanta przebieg obwodnicy autorstwa Władz Gminy i Projektanta. Podtrzymuje również swój sprzeciw wobec lokalizacji zjazdu na planowaną obwodnicę. Zapis w Planie Zagospodarowania z roku 2005 jak i jego świeże korekty, w tym ostatnia z ominięciem budynku mieszkalnego na posesji Bytomska 14 to nadal działanie antyspołeczne, uderzające nie tylko we właścicieli pociętych oraz przyległych posesji, Kolejnym ważnym i niepomijalnym negatywnym aspektem lokalizacji projektowanego zjazdu jest tworzenie się korków w godzinach szczytu, co w połączeniu z zakorkowanym odcinkiem DK78 wraz ze zjazdem z autostrady A1 i skrzyżowaniem DK94 i DK78 dodatkowo wydłuży czas dotarcia do Wieszowy od strony wschodniej. Obwodnica będzie potrzebna i powstanie - to jest nieuniknione. Od momentu wejścia w życie obecnie diskutowanego MPZP nie minie dekada do rozpoczęcia jej budowy. Ale nie można jej budować w oparciu o odbieranie własności czy działania obniżające wartość własności mieszkańców sołectwa. Niedorzecznym pomysłem jest założenie poprawy warunków	Działka nr 747/226 984/219 919/226 Wieszowa	Na drugim wyłożeniu Działka nr 747/226 29MN/U2 984/219 44MN1 38R 17R 44KDD 919/226 17R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 20

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			życia dla części mieszkańców ul. Bytomskiej, kosztem skrajnego obniżenia tych warunków dla mieszkańców początku tej ulicy. Uparte trwanie przy planowym przebiegu łącznika obwodnicy od DK94 do przedłużenia ul. Leśnej jest kontynuacją wrogiej mieszkańcom (nie tylko Wieszowy) polityki wprowadzonej w Urzędzie Gminy przez byłego wójta Wiesława Olszewskiego, której najgłośniejszym efektem było odebranie prawa głosu i prawa bycia stroną przy obecnie realizowanej przebudowie DK94 w 4 sołectwach gminy Zbrosławice. Można uniknąć tych wszystkich zapalnych sytuacji - zaprojektować zjazd i poprowadzić początek obwodnicy od ul. Tarnogórskiej (DK78) za wiaduktem nad A1 do przedłużenia ul. Leśnej przez tereny leśne.							
42	27.05.25	INDYK-ŚLĄSK Sp. z o.o. ul. Wolności 21 42-672 Wieszowa	Par. 4 pkt 2 - wniosek o dopuszczenie na terenie 5P/U zakładu produkcyjnego stosowania pokrycia elewacji budynków w formie okładzin i paneli z tworzyw sztucznych, blachy falistej i trapezowej. Par. 41 pkt 2 lit. d mpzp – ze względu na warunki terenowe wniosek o możliwość budowy zbiorników retencyjnych na terenie oznaczonym jako 12ZL2, 5P/U. Par. 28 pkt 2 lit. g wniosek o możliwość budowy zbiorników na terenie 5P/U. Wniosek o zmianę przeznaczenia w mpzp działki oznaczonej na załączonym schemacie nr 378/10 na cele przemysłowe 5P/U.	5P/U 12ZL2 działka nr 378/10 Wieszowa	Na drugim wyłożeniu 5P/U 12ZL2	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Teren 5P/U został już powiększony w wyniku uwzględnienia uwagi złożonej podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Powiększenie zostało dokonane o obszar niewymagający uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ustalenia projektu planu nie wykluczają możliwości retencjonowania wód opadowych i roztopowych. Zasady pokrycia elewacji budynku są ujednolicone dla całego obszaru objętego planem.
43	23.06.25		1. Wniosek o uwzględnienie dla terenu 1RU zabudowy analogicznej jak dla terenu 2RU opisanych w par 26 pkt b-e. Dopuszczenie zbierania i przetwarzania odpadów (obejmuje odpady nie niebezpieczne typu ziemia, piasek, żwir). 2. Dla terenów 32R dopuścić zabudowę związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z OZE wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii nie przekraczające 1MW.	241309_2.0017.1219/27 241309_2.0017.1222/22 241309_2.0017.1225/22 241309_2.0017.1228/19 241309_2.0017.1287/131 241309_2.0017.1286/131 241309_2.0017.1282/21 241309_2.0017.291/20 241309_2.0017.292/20 241309_2.0017.1287/131 241309_2.0017.427/130 241309_2.0017.428/130 241309_2.0017.1055/129 241309_2.0017.1234/17	Na drugim wyłożeniu 1RU 25R 17MN/U2 13RM 32R 3U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W zakresie wymienionym w pkt 1 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ w terenie 1RU nie przewiduje się możliwości lokalizacji funkcji innych rolnicze, również dlatego, że w dużej części tego obszaru występują grunty rolne klasy III. Pozostawienie w terenie 1RU funkcji związanej wyłącznie z rolnictwem wynika również z ustaleń studium, z którymi plan miejscowy musi być zgodny. W terenie 1RU nie przewiduje się również możliwości lokalizacji funkcji

LP	DATA WPŁY- WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3. dla terenu 3U par. 24 pkt 2a) zwiększyć dopuszczenie rozbudowy obiektów do maksymalnie 40 % powierzchni działki budowlanej. W par. 24 pkt 6 i) minimalna pow. nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 500 m² dla terenu 3U.	241309_2.0017.1190/87 241309_2.0017.1 193/84 241309_2.0017.1196/83 241309_2.0017.537/82 241309_2.0017.81 241309_2.0017.53/80 241309_2.0017.1 199/76 241309_2.0017.1202/54 241309_2.0017.1205/46 241309_2.0017.1208/46 241309_2.0017.52 241309_2.0017.775/48 241309_2.0017.77751 241309_2.0017.776/48 241309_2.0017.50 241309_2.0017.1220/27 241309_2.0017.1220/27 241309_2.0017.1223/22 241309_2.0017.1226/22 241309_2.0017.1162/19 241309_2.0017.1235/17 241309_2.0017.789/16 241309_2.0017.1239/16 241309_2.0017.11/1					związanej ze zbieraniem lub przetwarzaniem odpadów. W zakresie wymienionym w pkt 2 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ w terenie 32R nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W dużej części terenu 32R występują grunty rolne klasy III, których przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W zakresie wymienionym w pkt 3 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ustalenia projektu planu dla terenu 3U przeznaczonego pod zabudowę usługową powinny zagwarantować możliwość realizacji tej funkcji jako przeważającej na tym terenie. Z racji przeznaczenia terenu pod funkcję usługową nie znajduje się również uzasadnienia dla zmniejszenia ustalonej w projekcie planu minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej.	