

UCHWAŁA NR XIX/112/2025
RADY GMINY ZBROSŁAWICE

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych^[1](tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy

Rada Gminy Zbrosławice
u c h w a ł a :

§ 1.

Na terenie gminy Zbrosławice określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - 1,45 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - 7,15 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,77 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - 4,72 zł

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² pow. użytkowej - 1,25 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² pow. użytkowej - 35,53 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² pow. użytkowej - 16,64 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² pow. użytkowej - 7,27 zł
- e) pozostałych zajętych na przechowywanie samochodu - od 1 m² pow. użytkowej - 12,00 zł
- f) pozostałych zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² pow. użytkowej - 12,00 zł
- g) pozostałych - od 1 m² pow. użytkowej - 8,86 zł

3. Od budowli i ich części:

- a) służących do zbiorowego odprowadzania ścieków, o którym mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2021 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzania ścieków - 0,9 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
- b) pozostałych - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Zbrośławice oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Gminy Zbrośławice.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbrośławice

Zbigniew Szaszkowski

^[1]Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

Uzasadnienie do uchwały Nr XIX/112/2025

Rady Gminy Zbrosławice

z dnia 29 października 2025 r.

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy została upoważniona przez ustawodawcę do określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w drodze ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

Górne granice stawek na rok podatkowy 2026 Minister Finansów i Gospodarki ogłosił w Monitorze Polskim z 6 sierpnia 2025 r. poz. 726 i proponowane stawki są stawkami maksymalnymi, które wzrosły o 4,5 % w stosunku do roku poprzedniego (tj. wzrost o wskaźnik inflacji ustalony za pierwsze sześć miesięcy 2025 r. - Komunikat Prezesa GUS z 15 lipca 2025 r. ogłoszony w Monitorze Polskim z 17 lipca 2025 r. poz. 652) za wyjątkiem stawki od budynków pozostałych (8,86 zł), które w znacznej części stanowią budynki gospodarcze po byłych gospodarstwach rolnych (stodoły, chlewy, kurniki) oraz stawki 0,9 % dla budowli służących do zbiorowego odprowadzania ścieków, o którym mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2021 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Poza wskazaną powyżej preferencyjną 0,9 % stawką dla budowli wykorzystywanej do działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2021 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, projekt uchwały Rady Gminy Zbrosławice nie przewiduje żadnych innych stawek preferencyjnych, których adresatami są podmioty prowadzące działalność gospodarczą, a zatem można uznać, że projektowana uchwała nie będzie stanowić programu pomocowego, na podstawie którego może dojść do udzielenia przedsiębiorcom pomocy publicznej. W przypadku bowiem wskazanej w projekcie uchwały preferencyjnej stawki 0,9 % od budowli można uznać, że dotyczy ona jedynie przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych posiadających zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków. Przedsiębiorstwa takie, prowadząc działalność gospodarczą, realizują przede wszystkim zadania własne gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a ich działalność ma charakter wyłącznie lokalny, w ramach monopolu naturalnego. Stąd uzasadniona celowościowo jest preferencyjna stawka opodatkowania podatkiem od nieruchomości dla budowli służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków posiadanych przez te przedsiębiorstwa, które w ramach prowadzonej działalności spełniają ustawowe obowiązki.

Projekt uchwały przesłano do zaopiniowania Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w związku z art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. 2025 poz. 468).