

WYKAZ UWAG nr 3
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PONOWNIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Zbrosławice dla obszaru sołectwa Zbrosławice

wyłożenie do publicznego wglądu w dniach **od 30 kwietnia 2025 r. do 2 czerwca 2025 r.**, termin składania uwag upłynął **23 czerwca 2025 r.**

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	5.05.25		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 955/126 na cele mieszkaniowe.	Działka nr 955/126 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 48R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę. Na przeważającej części działki stanowiącej przedmiot uwagi znajdują się grunty rolne klasy III, których przeznaczenie na cele nierolnicze wymagałoby uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
2	5.05.25		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 459/89 na cele mieszkaniowe.	Działka nr 459/89 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 36R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się z powodu braku zgodności wnioskowanego przeznaczenia terenu ze studium.
3	13.05.25		Wniosek o przeznaczenie działki nr 1010/20 przy ul. Ogrodowej na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.	Działka nr 1010/20 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Nie uwzględnia się przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z powodu braku zgodności wnioskowanego przeznaczenia terenu ze studium. Nie uwzględnia się również przeznaczenia terenu pod zabudowę zagrodową. Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.
4	13.05.25		Wniosek o przeznaczenie działek przy ul. Ogrodowej na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.	Działki nr 3637/20 3638/20 3635/20 3636/20 3631/20 3633/20 3634/20 3630/20 3625/20 3626/20 3627/20 3628/20 3629/20 3639/20 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3
5	13.05.25		Wniosek o przeznaczenie działki nr 3639/20 przy ul. Ogrodowej na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.	Działka nr 3639/20 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3
6	13.05.25		Wniosek o przeznaczenie działki nr 3634/20 przy ul. Ogrodowej na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.	Działka nr 3634/20 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3
7	13.05.25		Wniosek o przeznaczenie działki nr 3634/20 przy ul. Ogrodowej na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.	Działka nr 3634/20 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3
8	13.05.25		Wniosek o przeznaczenie działki nr 3631/20 przy ul. Ogrodowej na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.	Działka nr 3631/20 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	13.05.25		Wniosek o przeznaczenie działki nr 3637/20 i 3638/20 przy ul. Ogrodowej na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.	Działka nr 3637/20 3638/20 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3
10	13.05.25	Elbah II Sp. z o.o. ul. Równoległa 1 42-600 Tarnowskie Góry	Wniosek o przeznaczenie działek przy ul. Ogrodowej na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.	Działki nr od 3625/20 do 3639/20 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3
11	13.05.25		Wniosek o przeznaczenie działki nr 3628/20 przy ul. Ogrodowej na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.	Działka nr 3628/20 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3
12	13.05.25		Wniosek o przeznaczenie działki nr 754/20 przy ul. Ogrodowej na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.	Działka nr 754/20 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3
13	13.05.25		Wniosek o przeznaczenie działki nr 3630/20 przy ul. Ogrodowej na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.	Działka nr 3630/20 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3
14	13.05.25		Wniosek o przeznaczenie działki nr 3629/20 przy ul. Ogrodowej na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.	Działka nr 3629/20 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3
15	13.05.25		Wniosek o przeznaczenie działki nr 754/20 przy ul. Ogrodowej na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.	Działka nr 754/20 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3
16	13.05.25		Wniosek o przeznaczenie działki nr 753/20 przy ul. Ogrodowej na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.	Działka nr 753/20 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3
17	13.05.25		Wniosek o przeznaczenie działek przy ul. Ogrodowej na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.	Działka nr 752/20 753/20 552/20 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3
18	13.05.25	Madson Natural Sp. z o.o. ul. Równoległa 8 42-600 Tarnowskie Góry	Wniosek o przeznaczenie działek przy ul. Ogrodowej na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.	Działka nr 752/20 753/20 552/20 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	14.05.25		Wniosek o przeznaczenie działek przy ul. Ogrodowej na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.	Działka nr 1010/20 1011/20 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3
20	21.05.25		1. Dla działki 3090/151 przy ul. Polnej linia zabudowy 25 m od pasa linii wysokiego napięcia, a nie 45 m, jak było dotychczas zapisane. 2. Działki budowlane minimum 1500-2000 m² w całych Zbrosławicach. 3. Wykreślić z planu pod zabudowę mieszkaniową i inną tereny rolnicze ul. Ogrodowa działki nr 792/24, 791/24, 3066/24, 3065/24, 344/49, 48, 29. W treści dołączonego pisma wymieniono również działki 540/24, 3073/24, 743/24, 744/24, 745/24, 746/24.	Działka nr 3090/151 792/24 791/24 3066/24 3065/24 344/49 48 29 540/24 3073/24 743/24 744/24 745/24 746/24 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu Działka nr: 3090/151 107MN/U2 792/24 3065/24 10MN1 791/24 3066/24 10MN1, 4R 344/49 5R 48 64MN/U2 29 70MN/U2, 5R 540/24 – brak działki 3073/24 51MN/U2 743/24 744/24 745/24 746/24 5MN1 Zbrosławice	-----	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W zakresie wymienionym w pkt 1 uwaga jest bezprzedmiotowa – projekt planu wskazuje na występowanie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV w obszarze położonym w odległości 25 m w obie strony od osi tej linii. Uwagi nie uwzględnia się również w zakresie wymienionym w pkt 2 i 3. Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę. Wymienione w treści uwagi działki nr 3073/24, 743/24, 744/24, 745/24, 746/24 stanowią już tereny zabudowy mieszkaniowej na podstawie obowiązującego planu miejscowego. Nie uznaje się zasadności wnioskowanego „wykreślenia” tych terenów z przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.	
21	26.05.25		Brak zgody na projektowana drogę przez działkę nr 648/131. Wniosek o ponowną analizę i ustalenie innego układu komunikacyjnego.	Działka nr 648/131 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 61KDW 104MN/U2 105MN/U2 29R, 30R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Przebieg drogi 61KDW zapewni optymalny układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	27.05.25		Wniosek o uwzględnienie przeznaczenia działki nr 3035/151 na teren obsługi gospodarstwa rolnego, przeznaczonego do realizacji działalności z produkcją rolną, w całości powierzchni działki.	Działka nr 3035/151 Zbroślawice	Na trzecim wyłożeniu 69MN/U2 33R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbroślawice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.
23	21.05.25		Wniosek o przekształcenie działek rolnych na działki turystyczno-rekreacyjne.	Działka nr 461/131 460/131 459/131 657/131 Zbroślawice	Na trzecim wyłożeniu 43R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się z powodu braku zgodności wnioskowanego przeznaczenia terenu ze studium.
24	28.05.25		Wniosek o przekształcenie działki nr 327/17 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr 327/17 Zbroślawice	Na trzecim wyłożeniu 15R 8MN/U2	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się z powodu braku zgodności wnioskowanego przeznaczenia terenu ze studium.
25	28.05.25		Wniosek o przekształcenie działki nr 327/17 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr 327/17 Zbroślawice	Na trzecim wyłożeniu 15R 8MN/U2	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 24
26	28.05.25		Wniosek o przekształcenie działki nr 327/17 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr 327/17 Zbroślawice	Na trzecim wyłożeniu 15R 8MN/U2	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 24
27	30.05.25		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 1157/126 z funkcji usługowej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 1157/126 Zbroślawice	Na trzecim wyłożeniu 14U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Ustalenia projektu planu dla działki stanowiącej przedmiot uwagi, w tym przeznaczenie jej pod funkcję usługową, jest kontynuacją ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Projekt planu dodatkowo dopuszcza realizację funkcji mieszkaniowej w lokalach

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										mieszkalnych wbudowanych w budynki usługowe.
28	2.06.25		Wniosek o przekształcenie działki nr 3210/34 i 10 w Zbrosławicach na cele mieszkaniowe. Na działce nr 156 zrobić drogę.	Działka nr 3210/34 10 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 67MN/U2 5US/U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę. Przeznaczenie działki nr 10 na cele zabudowy mieszkaniowej jest niezgodne ze studium. Na części działki nr 3210/34 został powiększony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 67MN/U2.
29	2.06.25		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 1019/126, 1156/126 z funkcji usługowej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 1019/126 1156/126 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 14U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 27
30	4.06.25		Wniosek o przekształcenie działki nr 327/17 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr 327/17 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 15R 8MN/U2	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 24
31	4.06.25		Wniosek o przekształcenie działki nr 327/17 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr 327/17 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 15R 8MN/U2	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 24
32	4.06.25		Uwaga do terenów oznaczonych symbolem 1U przy ulicy Żwirki i Wigury w Zbrosławicach - wniosek o zmianę zapisu na teren usług nie uciążliwych.	Działka nr 3190/145 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 1U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W ramach funkcji usługowych nieuciążliwych zgodnie z definicją zawartą w projekcie planu wykluczonych jest wiele funkcji, w tym funkcje produkcyjne, których lokalizacja była możliwa zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	5.06.25		Wniosek o przekształcenie części działki nr 2161/14 z terenu usług sportu i rekreacji na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki był w całości przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.	Działka nr 2161/14 Zbroślawice	Na trzecim wyłożeniu 5US/U 71MN/U2	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się z powodu braku zgodności wnioskowanego przeznaczenia terenu ze studium.
34	5.06.25		Wniosek o wprowadzenie do projektu planu w całości drogi nr 156. Przedmiotowa droga nr 156 jest jedyną drogą dojazdową do działek o nr 2161/14 a ponadto 321/34, 415/34, 40, 279/41. W razie braku możliwości wprowadzenia tej drogi proszę o wyznaczenie innego alternatywnego dojazdu do działki nr 2161/14 (np. wzdłuż działki 1400/16 od strony ul. Spokojnej).	Droga na działce nr 156 Działka nr 2161/14 321/34 brak działki 415/34 40 279/41 Zbroślawice	Na trzecim wyłożeniu Działka nr 2161/14 5US/U 71MN/U2 415/34 40 279/41 5US/U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbroślawice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.
35	11.06.25	Ks. Marcin Wojtezak w imieniu Rzymskokatolickiej Parafii Wniebowzięcia NMP ul. Kościelna 6 42-674 Zbroślawice	Parafia zwraca się o poszerzenie powierzchni cmentarza do linii alei znajdującej się na działce 1649/53. Wniosek, też by na tej działce w przyszłości stanęły obiekty małej architektury (aleje, ławki, podesty, usługi sakralne).	Działka nr 1649/53 Zbroślawice	Na trzecim wyłożeniu teren 2ZP2	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Poszerzenie terenu cmentarza nie jest możliwe z uwagi na wymóg zachowania odległości od zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315).
36	10.06.25		Właściciel działek nr 2590/4 i 2591/4 obręb Zbroślawice składa uwagę w sprawie wprowadzenia przy granicy oraz przez część jego własności drogi wewnętrznej nr 76KDW i 88KDW. Wniosek o usunięcie przebiegu ww. dróg w projekcie planu, gdyż istnieją inne rozwiązania planistyczne nienaruszające jego własności. Proponowany przebieg projektowanych dróg zakłóci charakter wypoczynkowy nieruchomości.	Działka nr 2590/4 2591/4 Zbroślawice droga 76KDW i 88KDW	Na trzecim wyłożeniu Działka nr 2590/4 2591/4 6MN/U1 88KDW droga 76KDW i 88KDW	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Nie likwiduje się drogi 88KDW, ponieważ droga ta jest istotna z punktu widzenia powiązania komunikacyjnego ul. Traugutta z terenami dróg wyznaczonymi w obowiązującym planie miejscowym w miejscowości Wilkowice. Droga 76KDW zapewni optymalny układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej, pozwalając efektywnie zagospodarować przylegające działki.
37	12.06.25	Kancelaria Adwokacka Adwokat Adam Malinowski ul. Górnych Wałów 8/2 44-100 Gliwice	Działając w imieniu i na rzecz mandanta - właściciela działek nr 2590/4 oraz 2591/4 położonych w obrębie Zbroślawice — złożono uwagę w zakresie wprowadzenia planowanego przebiegu drogi wewnętrznej oznaczonej jako 76KDW,	Działka nr 2590/4 2591/4 Zbroślawice droga 76KDW i	Na trzecim wyłożeniu Działka nr 2590/4 2591/4 6MN/U1	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 36

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			88KDW, która to droga częściowo przebiega przez granicę oraz teren stanowiący własność mandanta. Wniosek o usunięcie wskazanych dróg z projektu planu z uwagi na możliwość zastosowania alternatywnych rozwiązań planistycznych, które nie naruszają prawa własności oraz nie pogarszają walorów użytkowych i krajobrazowych przedmiotowej nieruchomości. W treści uwagi przedstawiono alternatywne możliwości skomunikowania przedmiotowego obszaru.	88KDW	88KDW droga 76KDW i 88KDW					
38	17.06.25		Wniosek o ujęcie w planie działki nr 3631/20 przy ul. Ogrodowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.	Działka nr 3631/20 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3
39	17.06.25		Składający uwagę wnosi, aby dla terenu 4MN1, obejmującego działki nr 3011/40, 3017/40, 3018/40 stanowiące współwłasność składającego uwagę, przyjąć warunek podziału nieruchomości na powierzchnię nie mniejszą niż 700 m2 – zgodnie z zapisem przyjętym przy poprzednim wyłożeniu projektu planu.	Działka nr 3011/40 3017/40 3018/40 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4MN1 minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1500 m ²	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.
40	16.06.25	Grupa Arma Pomp Sp. z o.o. ul. Strzelców Bytomskich 165A 41-914 Bytom	1. dopuszczenie w obszarze o symbolu 10RU i ewentualnie 11RU prowadzenia działalności usługowej bez ograniczeń, związanej z działalnością inną niż rolnicza (par. 26); 2. wykreślenie dla obszaru o symbolu 10RU i ewentualnie 11RU obowiązku prowadzenia usług jedynie nieuciążliwych o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 25% powierzchni działki budowlanej (par. 26 pkt 2, lit b); 3. dopuszczenie dla obszaru o symbolu 10RU i ewentualnie 11RU możliwości prowadzenia usług mogących znacząco oddziaływać na środowiska (par. 26 pkt 2 lit. b); 4. ewentualnie również o dopuszczenie	Działka nr 833/124 834/122 858/124 857/123 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu Działka nr 833/124 834/122 858/124 857/123 10RU	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W terenie 11RU znajdują się grunty rolne klasy III, których przeznaczenie na cele nierolnicze wymagałoby uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Z tego względu w projekcie planu nie dopuszczono w tym terenie możliwości lokalizacji funkcji innych niż rolnicze. W terenie 10RU jest dopuszczona funkcja usługowa i funkcja produkcyjna. Z uwagi na kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego nie dopuszcza się w tym terenie możliwości lokalizacji funkcji produkcyjnych stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dla obszaru o symbolu 10RU i ewentualnie 11RU możliwości prowadzenia produkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (par. 26 pkt 2 lit. b).							
41	16.06.25		Uwaga dotyczy działki nr 2780/58 - wnioszek o: 1. zwiększenie obszarów zabudowy (zgodnie z załącznikiem) na tereny; zabudowy przemysłowej lub usługowej P/U 2. likwidację terenu 1PE - tereny produkcji energii i przeznaczenie terenu na tereny zabudowy przemysłowej lub usługowej P/U 3. likwidację terenu 1E - terenu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na tereny zabudowy przemysłowej lub usługowej P/U Wprowadzenie strefy usług elektroenergetycznych 1PE i 1E - tereny farmy fotowoltaicznej ograniczy możliwość rozwoju terenów w kierunkach inwestycyjnych kubaturowych w przyszłości. Przy ewentualnym negatywnym rozstrzygnięciu uwag do działki nr 2780/58 wnioszek o przeznaczenie całej działki na obszar infrastruktury elektroenergetycznej PE.	Działka nr 2780/58 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 5P/U 1PE 1E 1ZP3 36R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę o funkcji produkcyjnej.
42	16.06.25		Uwaga dotyczy działki nr 2386/126, 654/126 - wnioszek o zwiększenie obszarów zabudowy zgodnie z załącznikiem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr 2386/126 654/126 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu Działka nr 2386/126 44MN1 38MN1 37MN1 3US 22ZL1 6R 104KDW 105KDW 56KDW 654/126 44MN1 6R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	13.06.25		Wniosek o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe zgodnie z obowiązującym studium.	Działka nr 1306/12 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.
44	18.06.25		Uwaga dotyczy działek 1776/143 i 1774/164 – brak zapisu „teren obsługi komunikacji” jak w dotychczasowym planie zagospodarowania.	Działka nr 1776/143 1774/164 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 1U/KS 44R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W projekcie planu ustalone jest przeznaczenie pod zabudowę usługową, w tym także handlową i parking, który stanowi funkcję obsługi komunikacji. W zakresie funkcji usługowej projekt planu wprowadza jedynie zakaz lokalizacji domów opieki społecznej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
45	18.06.25		Uwaga dotyczy wprowadzenia możliwości zabudowy na części działki nr 181/80 w Zbrosławicach z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej – zgodnie z załącznikiem.	Działka nr 181/80 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 7R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.
46	18.06.25		Wniosek o przeznaczenie całej działki nr 3062/131 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wariant I) lub części działki wzdłuż drogi dojazdowej zgodnie z załącznikiem graficznym (wariant II).	Działka nr 3062/131 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 110MN/U2 29R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się z powodu braku zgodności wnioskowanego przeznaczenia terenu ze studium.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	18.06.25		Sprzeciw wobec przeznaczenia działki nr 1498/126 położonej w Zbrosławicach pod budowę przepompowni ścieków wraz z podłączeniem odpływu do rowu melioracyjnego. Składająca uwagę informuje, że jest otwarta na ugodowe rozwiązanie sytuacji, jeśli cała działka zostanie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.	Działka nr 1498/126 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 3K 101MN/U2 12ZP2 41R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Wyznaczenie na obszarze miejscowości Zbrosławice terenów dla lokalizacji infrastruktury technicznej kanalizacyjnej jest niezbędne biorąc pod uwagę zabezpieczenie istniejących potrzeb w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, a także biorąc pod uwagę przyszłe potrzeby związane z rozwojem osadnictwa na terenie miejscowości. Lokalizacja terenu 3K infrastruktury technicznej kanalizacyjnej jest optymalna z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej i usytuowania w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy.
48	18.06.25		Sprzeciw wobec przeznaczenia działki nr 1498/126 położonej w Zbrosławicach pod budowę przepompowni ścieków wraz z podłączeniem odpływu do rowu melioracyjnego. Składająca uwagę informuje, że jest otwarta na ugodowe rozwiązanie sytuacji, jeśli cała działka zostanie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.	Działka nr 1498/126 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 3K 101MN/U2 12ZP2 41R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 47
49	18.06.25		Sprzeciw wobec przeznaczenia działki nr 1498/126 położonej w Zbrosławicach pod budowę przepompowni ścieków wraz z podłączeniem odpływu do rowu melioracyjnego. Składająca uwagę informuje, że jest otwarta na ugodowe rozwiązanie sytuacji, jeśli cała działka zostanie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.	Działka nr 1498/126 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 3K 101MN/U2 12ZP2 41R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 47
50	18.06.25		W formularzu zaznaczono, że pismo dotyczy planu ogólnego gminy (pkt 3.1). W treści uwagi wymieniono działki, które są przedmiotem uwagi. Do uwagi dołączono pismo Rady Sołeckiej Zbrosławice, w którym zawarto informację, że w grudniu 2024 roku, po kolejnym wyłożeniu projektu MPZP, mieszkańcy złożyli dodatkowe uwagi, które, w obecnym projekcie (maj 2025) zostały uwzględnione jedynie w ograniczonym zakresie. Wcześniej składane uwagi dotyczyły tych samych terenów oraz zagadnień, które są	Działka nr 2386/126 – część 818/126 848/126 951/126 984/126 983/126 684/126 654/126 2762/126 – część 1355/126 2084/128 2568/126 2569/126 3166/126	Na trzecim wyłożeniu Działka nr 2386/126 – część 44MN1 38MN1 37MN1 3US 818/126 37MN1 848/126	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przedmiotem aktualnej propozycji MPZP. Zmiana na stanowisku Wójta Gminy nie wpływa na merytoryczną treść złożonych uwag. Wcześniejsze postulaty były poparte podpisami ponad 700 mieszkańców, co potwierdza ich reprezentatywny charakter. W związku z tym Rada Sołecka Zbrosławice wnosi o uwzględnienie tych uwag oraz o kontynuację dialogu z mieszkańcami w zakresie omawianych kwestii. Zachowanie wiejskiego charakteru gminy jest kluczowe, zwłaszcza w obliczu zachodzących zmian infrastrukturalnych, demograficznych oraz ekologicznych. Taki charakter wyróżni naszą gminę na tle innych i przyczyni się do jej dalszego rozwoju w zrównoważony sposób.	3167/126 2759/126 2727/126 2780/58 2779/58 1097/150 637/150 od 3010/40 do 3032/40 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 2161/16 280/41	36MN1 951/126 10MN/U1 12MN/U1 22U 984/126 983/126 684/126 654/126 44MN1 2762/126 – część 45MN1 1355/126 2084/128 34MN1 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 32MN1 2727/126 64KDW 2780/58 5P/U 1PE 1E 2779/58 5P/U 1097/150 3MN1 637/150 – brak działki od 3010/40 do 3026/40 4MN1 od 3027/40 do 3032/40 33R					

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 71MN/U2 5US/U 2161/16 brak działki 280/41 43MN1					
51	23.06.25		W formularzu zaznaczono, że pismo dotyczy planu ogólnego gminy (pkt 3.1). W treści uwagi wymieniono działki, które są przedmiotem uwagi. Do uwagi dołączono również pismo, w którym zawarto informację, że w grudniu 2024 roku, po kolejnym wyłożeniu projektu MPZP, mieszkańcy złożyli dodatkowe uwagi, które, w obecnym projekcie (maj 2025) zostały uwzględnione jedynie w ograniczonym zakresie. Wcześniej składane uwagi dotyczyły tych samych terenów oraz zagadnień, które są przedmiotem aktualnej propozycji MPZP. Zmiana na stanowisku Wójta Gminy nie wpływa na merytoryczną treść złożonych uwag. Wcześniejsze postulaty były poparte podpisami ponad 700 mieszkańców, co potwierdza ich reprezentatywny charakter. W związku z tym wnosi o uwzględnienie tych uwag oraz o kontynuację dialogu z mieszkańcami w zakresie omawianych kwestii. Zachowanie wiejskiego charakteru gminy jest kluczowe, zwłaszcza w obliczu zachodzących zmian infrastrukturalnych, demograficznych oraz ekologicznych. Taki charakter wyróżni naszą gminę na tle innych i przyczyni się do jej dalszego rozwoju w zrównoważony sposób. Przekazano również wnioski do planu ogólnego gminy Zbrosławice, które dotyczą przede wszystkim utrzymania dotychczasowych funkcji i przeznaczenia terenów w sposób odpowiadający obecnie obowiązującym postanowieniom MPZP.	Działka nr 2386/126 – część 818/126 848/126 951/126 984/126 983/126 684/126 654/126 2762/126 – część 1355/126 2084/128 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 2727/126 2780/58 2779/58 1097/150 637/150 od 3010/40 do 3032/40 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 2161/16 280/41	Na trzecim wyłożeniu Działka nr 2386/126 – część 44MN1 38MN1 37MN1 3US 818/126 37MN1 848/126 36MN1 951/126 10MN/U1 12MN/U1 22U 984/126 983/126 684/126 654/126 44MN1 2762/126 – część 45MN1 1355/126 2084/128 34MN1 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126	-----	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 50 Wniosek do planu ogólnego gminy Zbrosławice nie dotyczy prowadzonej procedury przyjmowania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Zbrosławice. Wnioski do planu ogólnego gminy Zbrosławice były przyjmowane w terminach: - od 12.11.2024 do 20.12.2024 - od 7.01.2025 – 7.03.2025.	

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Ewentualne zmiany winny być etapowe i uwzględniające rozwój zrównoważony, ale co do zasady należy stosować postanowienia uwzględniające dotychczasowy sposób użytkowania terenu.		2759/126 32MN1 2727/126 64KDW 2780/58 5P/U 1PE 1E 2779/58 5P/U 1097/150 3MN1 637/150 – brak działki od 3010/40 do 3026/40 4MN1 od 3027/40 do 3032/40 33R 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 71MN/U2 5US/U 2161/16 brak działki 280/41 43MN1					
52	23.06.25		Uwaga dotyczy terenu 37MN1. Inwestycja będzie miała negatywny wpływ na lokalne środowisko naturalne. Znajdujący się obok lasek stanowi ostoję dla wielu gatunków zwierząt, jest to cenny korytarz ekologiczny i droga może go zniszczyć. Drogi wokół okolicy są przeciążone dużą ilością samochodów ma negatywny wpływ na bezpieczeństwo. Brak kanalizacji odpływowej grozi zalaniem domu tych całkiem nisko	teren 37MN1	Na trzecim wyłożeniu 37MN1	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wybudowanych.							uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.
53	23.06.25		Wniosek o zmianę statusu działki nr 741/26 z rolnej na budowlaną. Część tej działki miała status budowlanej, straciła ten status podczas kadencji wójta W. Olszewskiego.	Działka nr 741/26 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się z powodu braku zgodności wnioskowanego przeznaczenia terenu ze studium.
54	23.06.25	Kancelaria Adwokacka Adwokat Aneta Stępniewska ul. Roosevelta 3/1 41-800 Zabrze	Wniosek do planu ogólnego gminy Zbrosławice. Wniosek dotyczy przede wszystkim utrzymania dotychczasowych funkcji i przeznaczenia terenów w sposób odpowiadający obecnie obowiązującym postanowieniom MPZP. Ewentualne zmiany winny być etapowe i uwzględniające rozwój zrównoważony, ale co do zasady należy stosować postanowienia uwzględniające dotychczasowy sposób użytkowania terenu.	wniosek do planu ogólnego odnosi się do obszaru gminy Zbrosławice	-----	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Wniosek do planu ogólnego gminy Zbrosławice nie dotyczy prowadzonej procedury przyjmowania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Zbrosławice. Wnioski do planu ogólnego gminy Zbrosławice były przyjmowane w terminach: - od 12.11.2024 do 20.12.2024 - od 7.01.2025 – 7.03.2025.
55	23.06.25		Działka cmentarza przylegająca do ulicy Kokoszki została objęta terenem zieleni sanitarnej. Czy na tej działce można składać urny do ziemi.	nie wskazano nr działki	Na trzecim wyłożeniu 2ZP2	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Poszerzenie terenu cmentarza nie jest możliwe z uwagi na wymóg zachowania odległości od zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315).
56	23.06.25		Wniosek o przeznaczenie terenu na części działki nr 637/151 na tereny zabudowy mieszkaniowej, ewentualnie zagrodowej.	Działka nr 637/151 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 3MN1 33R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
57	23.06.25		W formularzu zaznaczono, że pismo dotyczy planu ogólnego gminy (pkt 3.1). W treści uwagi wymieniono działki, które są przedmiotem uwagi. Do uwagi dołączono również pismo, w którym zawarto informację, że w grudniu 2024 roku, po kolejnym wyłożeniu projektu MPZP, mieszkańcy złożyli dodatkowe uwagi, które, w obecnym projekcie (maj 2025) zostały uwzględnione jedynie w ograniczonym zakresie. Wcześniej składane uwagi dotyczyły tych samych terenów oraz zagadnień, które są przedmiotem aktualnej propozycji MPZP. Zmiana na stanowisku Wójta Gminy nie wpływa na merytoryczną treść złożonych uwag. Wcześniejsze postulaty były poparte podpisami ponad 700 mieszkańców, co potwierdza ich reprezentatywny charakter. W związku z tym wnosi o uwzględnienie tych uwag oraz o kontynuację dialogu z mieszkańcami w zakresie omawianych kwestii. Zachowanie wiejskiego charakteru gminy jest kluczowe, zwłaszcza w obliczu zachodzących zmian infrastrukturalnych, demograficznych oraz ekologicznych. Taki charakter wyróżni naszą gminę na tle innych i przyczyni się do jej dalszego rozwoju w zrównoważony sposób.	Działka nr 2386/126 – część 818/126 848/126 951/126 984/126 983/126 684/126 654/126 2762/126 – część 1355/126 2084/128 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 2727/126 2780/58 2779/58 1097/150 637/150 od 3010/40 do 3032/40 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 2161/16 280/41	Na trzecim wyłożeniu Działka nr 2386/126 – część 44MN1 38MN1 37MN1 3US 818/126 37MN1 848/126 36MN1 951/126 10MN/U1 12MN/U1 22U 984/126 983/126 684/126 654/126 44MN1 2762/126 – część 45MN1 1355/126 2084/128 34MN1 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 32MN1 2727/126 64KDW 2780/58 5P/U 1PE 1E 2779/58 5P/U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 50

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1097/150 3MN1 637/150 – brak działki od 3010/40 do 3026/40 4MN1 od 3027/40 do 3032/40 33R 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 71MN/U2 5US/U 2161/16 brak działki 280/41 43MN1					
58	23.06.25		Uwaga dotyczy działki nr 571/141: 1. Wniosek o uwzględnienie zabudowy wielorodzinnej dla istniejącego budynku wielorodzinnego oraz istniejącego budynku jako możliwość ewentualnej zmiany funkcji - budynki oznaczone numerem 22, 23 na rysunku planu, 2. uwzględnienie zabudowy szeregowej na części zgodnie z załączoną grafiką 3. zaniechanie objęcia ochroną konserwatora budynków inwentarskich oznaczenie 27 oraz 26 na rysunku planu.	Działka nr 571/141	Na trzecim wyłożeniu 16MN/U2 3RU 4RU	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wymienionym w pkt 1, ponieważ ustalenia planu dla terenu 16MN/U2 umożliwiają przebudowę, nadbudowę, odbudowę oraz ograniczoną powierzchniowo rozbudowę istniejącej zabudowy innej niż stanowiąca przeznaczenie terenu. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wymienionym w pkt 2. W obszarze objętym opracowaniem nie jest wskazane dopuszczenie możliwości lokalizacji zabudowy szeregowej z uwagi na potrzeby zachowania ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wymienionym w pkt 3 z uwagi na konieczność uwzględnienia obowiązującej gminnej ewidencji zabytków.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
59	23.06.25		Uwaga dotyczy działki nr 41: 1. Wniosek o uwzględnienie na terenie 5RU funkcji usługowej nieuciążliwej (usług sportu i rekreacji, usług gastronomicznych, hotelarskich z możliwością zabudowy mieszkaniowej), a nie tylko obsługi rolnictwa. Ze względu na zabytkowy charakter młyna budynek nr 19 należy przewidzieć możliwość wykorzystania jego otoczenia na cele inne niż rolnicze. 2. Zaniechanie objęcia ochroną zabudowań gospodarczych nr 20 na rysunku planu - nie mają charakteru zabytkowego.	Działka nr 41 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 5RU	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wymienionym w pkt 1, ponieważ ustalenia planu dla terenu 5RU umożliwiają lokalizację zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 25% powierzchni działki budowlanej. Dopuszczenie w tym terenie funkcji mieszkaniowej nie jest zgodne z ustaleniami studium. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wymienionym w pkt 2 z uwagi na konieczność uwzględnienia obowiązującej gminnej ewidencji zabytków.
60	23.06.25		Uwaga dotyczy drogi 1KDD w projekcie planu. Właściciele działki nr 338/13 korzystają z drogi gminnej nr 765/34, która przy dojeździe do ul. Wolności ma szerokość od 2,7 m do 3,5 m. Wobec planowanego przekształcenia działki nr 85 oraz 269/12 rolnych na mieszkaniowe 1MN2, a także kolejnych należących do sołectwa Kamieniec brak możliwości, aby ruch odbywał się między działką 338/13 a działkami 1195/36 i 1208/35. Brak w planie informacji o znacznym spadku terenu, co powoduje zalewanie działek niżej położonych. Brak możliwości poszerzenia istniejącego wjazdu. Brak zgody na odsprzedaż części gruntu pod poszerzenie drogi.	teren 1KDD 1MN2 Działka nr 338/13 765/34 85 269/12 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 1MN2 1KDD 37MN/U2	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Droga była ujęta jako droga publiczna w obowiązującym planie miejscowym. Jej poszerzenie jest przewidywane poza granicą obszaru objętego planem, od strony miejscowości Kamieniec, w opracowywanym projekcie planu miejscowego.
61	23.06.25		Uwaga dotyczy drogi 1KDD w projekcie planu. Właścicielka działki nr 337/13 korzysta z drogi gminnej nr 765/34, która przy dojeździe do ul. Wolności ma szerokość od 2,7 m do 3,5 m. Wobec planowanego przekształcenia działki nr 85 oraz 269/12 rolnych na mieszkaniowe 1MN2, a także kolejnych należących do sołectwa Kamieniec brak możliwości, aby ruch odbywał się między działką 337/13 a działkami 1195/36 i 1208/35. Brak możliwości poszerzenia istniejącego wjazdu.	teren 1KDD 1MN2 Działka nr 337/13 765/34 85 269/12 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 1MN2 1KDD 37MN/U2	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 60

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	23.06.25		W formularzu zaznaczono, że pismo dotyczy planu ogólnego gminy (pkt 3.1). W treści uwagi wymieniono działki, które są przedmiotem uwagi. Do uwagi dołączono również pismo, w którym zawarto informację, że w grudniu 2024 roku, po kolejnym wyłożeniu projektu MPZP, mieszkańcy złożyli dodatkowe uwagi, które, w obecnym projekcie (maj 2025) zostały uwzględnione jedynie w ograniczonym zakresie. Wcześniej składane uwagi dotyczyły tych samych terenów oraz zagadnień, które są przedmiotem aktualnej propozycji MPZP. Zmiana na stanowisku Wójta Gminy nie wpływa na merytoryczną treść złożonych uwag. Wcześniejsze postulaty były poparte podpisami ponad 700 mieszkańców, co potwierdza ich reprezentatywny charakter. W związku z tym wnosi o uwzględnienie tych uwag oraz o kontynuację dialogu z mieszkańcami w zakresie omawianych kwestii. Zachowanie wiejskiego charakteru gminy jest kluczowe, zwłaszcza w obliczu zachodzących zmian infrastrukturalnych, demograficznych oraz ekologicznych. Taki charakter wyróżni naszą gminę na tle innych i przyczyni się do jej dalszego rozwoju w zrównoważony sposób.	Działka nr 2386/126 – część 818/126 848/126 951/126 984/126 983/126 684/126 654/126 2762/126 – część 1355/126 2084/128 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 2727/126 2780/58 2779/58 1097/150 637/150 od 3010/40 do 3032/40 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 2161/16 280/41	Na trzecim wyłożeniu Działka nr 2386/126 – część 44MN1 38MN1 37MN1 3US 818/126 37MN1 848/126 36MN1 951/126 10MN/U1 12MN/U1 22U 984/126 983/126 684/126 654/126 44MN1 2762/126 – część 45MN1 1355/126 2084/128 34MN1 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 32MN1 2727/126 64KDW 2780/58 5P/U 1PE 1E 2779/58 5P/U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 50

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1097/150 3MN1 637/150 – brak działki od 3010/40 do 3026/40 4MN1 od 3027/40 do 3032/40 33R 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 71MN/U2 5US/U 2161/16 brak działki 280/41 43MN1					
63	23.06.25		Wniosek o przeznaczenie działki 465/109 na cele mieszkaniowe zgodnie z załącznikiem.	Działka nr 465/109 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 42MN/U2 2R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Na działce stanowiącej przedmiot uwagi teren zabudowy został już powiększony w stosunku do ustaleń obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z ustaleniami studium.
64	23.06.25		Wniosek o dopuszczenie możliwości OZE. Na działkach znajdują się słupy z liniami wysokiego napięcia, co czyni ten teren nieatrakcyjny dla innych przeznaczeń. Działki graniczą z działkami przeznaczonymi pod OZE w projekcie planu dla Wieszowy.	Działka nr 117/65 116/68 115/69 121/67 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 27R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W obszarze stanowiącym przedmiot uwagi nie przewiduje się powiększania obszaru lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.
65	23.06.25		Uwaga dotyczy działek 472/26, 741/26 – wniosek o dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie ze studium.	Działka nr 472/26 741/26 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W obszarze działek stanowiących przedmiot uwagi wskazane jest pozostawienie terenów otwartych, pełniących funkcję lokalnego korytarza ekologicznego.
66	23.06.25		Uwaga dotyczy działek 472/26, 741/26 – wniosek o dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie ze studium.	Działka nr 472/26 741/26 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 65

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
67	23.06.25		1. Wniosek o zawarcie w planie drogi dojazdowej do nieruchomości położonych w Zbrosławicach w rejonie szkolnej góry tj. działki nr 241309_2.0020.AR_1.40 i 241309_2.0020.AR_1.415/34 między innymi drogą położoną na działce nr 241309 2.0020AR 1.156 będącą własnością Gminy Zbrosławice oznaczoną w pierwszym wyłożeniu Planu Zagospodarowania Sołectwa Zbrosławice jako 61KDD lub wyznaczenie innej rozsądnej drogi dojazdowej do wnioskowanych działek. Ze względu na brak zabudowy obecnie jeszcze istnieją inne możliwości wyznaczenia drogi które są wyrysowane w załączniku nr 1. 2. Wniosek o zawarcie w planie strefy buforowej o szerokości co najmniej 20 metrów dla sąsiednich terenów rolnych dla planowanej w drugim wyłożeniu planu strefy oznaczonej jako 1PE (tereny produkcji energii) - strefa ta mogła by stwarzać zagrożenie pożarowe dla sąsiednich terenów rolnych (Załącznik 2) 3. Wniosek o zawarcie w planie ogólnym Gminy Zbrosławice terenu położonego w Zbrosławicach nr działki 241309_2.0020.AR_2.501/35 jako teren elektrowni wiatrowej.	40 415/34 156 501/35	Na trzecim wyłożeniu 40 415/34 5US/U 156 11KDD 20KDW 43MN1 5US/U 501/35 36R	-----	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W zakresie wymienionym w pkt 1 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę. W zakresie wymienionym w pkt 2 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ zgodnie z ustaleniami planu strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą wykraczać poza linię rozgraniczającą terenu. W zakresie wymienionym w pkt 3 uwagi nie uwzględnia się, ponieważ dotyczy on wniosku do planu ogólnego gminy Zbrosławice. Na terenie miejscowości Zbrosławice nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowej. Wniosek do planu ogólnego gminy Zbrosławice nie dotyczy prowadzonej procedury przyjmowania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Zbrosławice. Wnioski do planu ogólnego gminy Zbrosławice były przyjmowane w terminach: - od 12.11.2024 do 20.12.2024 - od 7.01.2025 – 7.03.2025.	
68	23.06.25		W formularzu zaznaczono, że pismo dotyczy planu ogólnego gminy (pkt 3.1). W treści uwagi wymieniono działki, które są przedmiotem uwagi.	Działka nr 2386/126 – część 818/126 848/126 951/126 984/126	Na trzecim wyłożeniu Działka nr 2386/126 – część 44MN1	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 50 Wniosek do planu ogólnego gminy Zbrosławice nie dotyczy prowadzonej

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Do uwagi dołączono również pismo, w którym zawarto informację, że w grudniu 2024 roku, po kolejnym wyłożeniu projektu MPZP, mieszkańcy złożyli dodatkowe uwagi, które, w obecnym projekcie (maj 2025) zostały uwzględnione jedynie w ograniczonym zakresie. Wcześniej składane uwagi dotyczyły tych samych terenów oraz zagadnień, które są przedmiotem aktualnej propozycji MPZP. Zmiana na stanowisku Wójta Gminy nie wpływa na merytoryczną treść złożonych uwag. Wcześniejsze postulaty były poparte podpisami ponad 700 mieszkańców, co potwierdza ich reprezentatywny charakter. W związku z tym wnosi się o uwzględnienie tych uwag oraz o kontynuację dialogu z mieszkańcami w zakresie omawianych kwestii. Zachowanie wiejskiego charakteru gminy jest kluczowe, zwłaszcza w obliczu zachodzących zmian infrastrukturalnych, demograficznych oraz ekologicznych. Taki charakter wyróżni naszą gminę na tle innych i przyczyni się do jej dalszego rozwoju w zrównoważony sposób. Przekazano również wnioski do planu ogólnego gminy Zbrosławice, które dotyczą przede wszystkim utrzymania dotychczasowych funkcji i przeznaczenia terenów w sposób odpowiadający obecnie obowiązującym postanowieniom MPZP. Ewentualne zmiany winny być etapowe i uwzględniające rozwój zrównoważony, ale co do zasady należy stosować postanowienia uwzględniające dotychczasowy sposób użytkowania terenu.	983/126 684/126 654/126 2762/126 – część 1355/126 2084/128 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 2727/126 2780/58 2779/58 1097/150 637/150 od 3010/40 do 3032/40 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 2161/16 280/41	38MN1 37MN1 3US 818/126 37MN1 848/126 36MN1 951/126 10MN/U1 12MN/U1 22U 984/126 983/126 684/126 654/126 44MN1 2762/126 – część 45MN1 1355/126 2084/128 34MN1 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 32MN1 2727/126 64KDW 2780/58 5P/U 1PE 1E 2779/58 5P/U 1097/150 3MN1 637/150 – brak działki					procedury przyjmowania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Zbrosławice. Wnioski do planu ogólnego gminy Zbrosławice były przyjmowane w terminach: • od 12.11.2024 do 20.12.2024 • od 7.01.2025 – 7.03.2025.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					od 3010/40 do 3026/40 4MN1 od 3027/40 do 3032/40 33R 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 71MN/U2 5US/U 2161/16 brak działki 280/41 43MN1					
69	23.06.25		W formularzu zaznaczono, że pismo dotyczy planu ogólnego gminy (pkt 3.1). W treści uwagi wymieniono działki, które są przedmiotem uwagi. Do uwagi dołączono również pismo, w którym zawarto informację, że po kolejnym wyłożeniu planu w grudniu 2024 roku mieszkańcy ponownie zgłosili uwagi do planu. Niestety, w najnowszym projekcie z maja 2025 roku zostały one uwzględnione jedynie częściowo. Dotyczyły one tych samych terenów i problemów, o których mówiono wcześniej. Zwraca się również uwagę na pilną potrzebę poprawy infrastruktury — zwłaszcza odwodnienia — zanim zostanie podjęta decyzja o dalszym rozszerzaniu terenów budowlanych. Obecnie, przy każdej większej ulewie, mieszkańcy dolnej części ul. Wilkowskiej zmagają się z powodzią. Składającym uwagę zależy na zachowaniu wiejskiego charakteru gminy, co ma szczególne znaczenie w obliczu postępujących zmian infrastrukturalnych i środowiskowych - taki kierunek sprzyja zrównoważonemu rozwojowi Zbrosławic.	Działka nr 2386/126 – część 818/126 848/126 951/126 984/126 983/126 684/126 654/126 2762/126 – część 1355/126 2084/128 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 2727/126 2780/58 2779/58 1097/150 637/150 od 3010/40 do 3032/40 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 2161/16 280/41	Na trzecim wyłożeniu Działka nr 2386/126 – część 44MN1 38MN1 37MN1 3US 818/126 37MN1 848/126 36MN1 951/126 10MN/U1 12MN/U1 22U 984/126 983/126 684/126 654/126 44MN1 2762/126 – część 45MN1 1355/126	-----	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 50	

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					2084/128 34MN1 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 32MN1 2727/126 64KDW 2780/58 5P/U 1PE 1E 2779/58 5P/U 1097/150 3MN1 637/150 – brak działki od 3010/40 do 3026/40 4MN1 od 3027/40 do 3032/40 33R 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 71MN/U2 5US/U 2161/16 brak działki 280/41 43MN1					
70	23.06.25		W formularzu zaznaczono, że pismo dotyczy planu ogólnego gminy (pkt 3.1). W treści uwagi wymieniono działki, które	Działka nr 2386/126 – część 818/126 848/126	Na trzecim wyłożeniu Działka nr	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 50

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			są przedmiotem uwagi. Do uwagi dołączono również pismo, w którym zawarto informację, że w grudniu 2024 roku, po kolejnym wyłożeniu projektu MPZP, mieszkańcy złożyli dodatkowe uwagi, które, w obecnym projekcie (maj 2025) zostały uwzględnione jedynie w ograniczonym zakresie. Wcześniej składane uwagi dotyczyły tych samych terenów oraz zagadnień, które są przedmiotem aktualnej propozycji MPZP. Zmiana na stanowisku Wójta Gminy nie wpływa na merytoryczną treść złożonych uwag. Wcześniejsze postulaty były poparte podpisami ponad 700 mieszkańców, co potwierdza ich reprezentatywny charakter. W związku z tym wnosi o uwzględnienie tych uwag oraz o kontynuację dialogu z mieszkańcami w zakresie omawianych kwestii. Zachowanie wiejskiego charakteru gminy jest kluczowe, zwłaszcza w obliczu zachodzących zmian infrastrukturalnych, demograficznych oraz ekologicznych. Taki charakter wyróżni naszą gminę na tle innych i przyczyni się do jej dalszego rozwoju w zrównoważony sposób. Przekazano również wnioski do planu ogólnego gminy Zbrosławice, które dotyczą przede wszystkim utrzymania dotychczasowych funkcji i przeznaczenia terenów w sposób odpowiadający obecnie obowiązującym postanowieniom MPZP. Ewentualne zmiany winny być etapowe i uwzględniające rozwój zrównoważony, ale co do zasady należy stosować postanowienia uwzględniające dotychczasowy sposób użytkowania terenu.	951/126 984/126 983/126 684/126 654/126 2762/126 – część 1355/126 2084/128 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 2727/126 2780/58 2779/58 1097/150 637/150 od 3010/40 do 3032/40 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 2161/16 280/41	2386/126 – część 44MN1 38MN1 37MN1 3US 818/126 37MN1 848/126 36MN1 951/126 10MN/U1 12MN/U1 22U 984/126 983/126 684/126 654/126 44MN1 2762/126 – część 45MN1 1355/126 2084/128 34MN1 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 32MN1 2727/126 64KDW 2780/58 5P/U 1PE 1E 2779/58 5P/U 1097/150 3MN1 637/150 – brak					Wniosek do planu ogólnego gminy Zbrosławice nie dotyczy prowadzonej procedury przyjmowania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Zbrosławice. Wnioski do planu ogólnego gminy Zbrosławice były przyjmowane w terminach: • od 12.11.2024 do 20.12.2024 • od 7.01.2025 – 7.03.2025.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					działki od 3010/40 do 3026/40 4MN1 od 3027/40 do 3032/40 33R 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 71MN/U2 5US/U 2161/16 brak działki 280/41 43MN1					
71	23.06.25		W formularzu zaznaczono, że pismo dotyczy planu ogólnego gminy (pkt 3.1). W treści uwagi wymieniono działki, które są przedmiotem uwagi. Do uwagi dołączono również pismo, w którym zawarto informację, że w grudniu 2024 roku, po kolejnym wyłożeniu projektu MPZP, mieszkańcy złożyli dodatkowe uwagi, które, w obecnym projekcie (maj 2025) zostały uwzględnione jedynie w ograniczonym zakresie. Wcześniej składane uwagi dotyczyły tych samych terenów oraz zagadnień, które są przedmiotem aktualnej propozycji MPZP. Zmiana na stanowisku Wójta Gminy nie wpływa na merytoryczną treść złożonych uwag. Wcześniejsze postulaty były poparte podpisami ponad 700 mieszkańców, co potwierdza ich reprezentatywny charakter. W związku z tym wnosi o uwzględnienie tych uwag oraz o kontynuację dialogu z mieszkańcami w zakresie omawianych kwestii. Zachowanie wiejskiego charakteru gminy jest kluczowe, zwłaszcza w obliczu zachodzących zmian infrastrukturalnych, demograficznych oraz	Działka nr 2386/126 – część 818/126 848/126 951/126 984/126 983/126 684/126 654/126 2762/126 – część 1355/126 2084/128 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 2727/126 2780/58 2779/58 1097/150 637/150 od 3010/40 do 3032/40 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 2161/16	Na trzecim wyłożeniu Działka nr 2386/126 – część 44MN1 38MN1 37MN1 3US 818/126 37MN1 848/126 36MN1 951/126 10MN/U1 12MN/U1 22U 984/126 983/126 684/126 654/126 44MN1 2762/126 – część 45MN1	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 50 Wniosek do planu ogólnego gminy Zbrosławice nie dotyczy prowadzonej procedury przyjmowania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Zbrosławice. Wnioski do planu ogólnego gminy Zbrosławice były przyjmowane w terminach: - od 12.11.2024 do 20.12.2024 - od 7.01.2025 – 7.03.2025.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ekologicznych. Taki charakter wyróżni naszą gminę na tle innych i przyczyni się do jej dalszego rozwoju w zrównoważony sposób. Przekazano również wnioski do planu ogólnego gminy Zbrosławice, które dotyczą przede wszystkim utrzymania dotychczasowych funkcji i przeznaczenia terenów w sposób odpowiadający obecnie obowiązującym postanowieniom MPZP. Ewentualne zmiany winny być etapowe i uwzględniające rozwój zrównoważony, ale co do zasady należy stosować postanowienia uwzględniające dotychczasowy sposób użytkowania terenu.	280/41 Zbrosławice	1355/126 2084/128 34MN1 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 32MN1 2727/126 64KDW 2780/58 5P/U 1PE 1E 2779/58 5P/U 1097/150 3MN1 637/150 – brak działki od 3010/40 do 3026/40 4MN1 od 3027/40 do 3032/40 33R 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 71MN/U2 5US/U 2161/16 brak działki 280/41 43MN1					

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWIŚKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
72	23.06.25		Wniosek o zwiększenie i ujednolicenie wielkości powierzchni działek dla terenów 39MN oraz 40MN oraz określenie ich na poziomie nie mniejszym niż 1000 m2. Pozostawienie ich na obecnym poziomie znacząco negatywnie wpłynie na środowisko na danym terenie jak i znacząco zaburzy zasady zrównoważonego rozwoju tej okolicy. Większość obecnych tutaj domów posiada działki powyżej 1000 m2. Utrzymanie powierzchni działek na poziomie 540 m2 wraz ze zmniejszeniem dopuszczalnych odległości do 1,5 m pomiędzy zabudowaniami znacząco pogorszy jakość życia mieszkańców, dodatkowo obecna infrastruktura drogowa nie jest przygotowana na taką liczbą nowych mieszkańców.	tereny 39MN 40MN	-----	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Projekt planu nie wyznacza terenów o symbolach 39MN i 40MN – składającej uwagę najprawdopodobniej chodziło o tereny 39MN1 i 40MN1. Tereny 39MN1 i 40MN1 są wyznaczone jako kontynuacja ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Ustalenie projektu planu w zakresie minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej (min. 540 m2) w tych terenach również jest takie samo jak w planie obowiązującym. Ustalenie w tym zakresie określa jedynie wymóg zachowania minimalnej powierzchni dla wydzielanej działki, zawsze istnieje możliwość wydzielenia działki o powierzchni większej.
73	17.06.25		Linia zabudowy przy drogach 18KDD i 17KDD jest za głęboka – wniosek o zmniejszenie szerokości linii zabudowy.	Działka nr 2209/4 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 12MN1	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona jako kontynuacja linii zabudowy istniejących budynków.
74	23.06.25		Wniosek o zwiększenie i ujednolicenie wielkości powierzchni działek dla terenów 39MN oraz 40MN oraz określenie ich na poziomie nie mniejszym niż 1000 m2. Pozostawienie ich na obecnym poziomie znacząco negatywnie wpłynie na środowisko na danym terenie jak i znacząco zaburzy zasady zrównoważonego rozwoju tej okolicy. Większość obecnych tutaj domów posiada działki powyżej 1000 m2. Utrzymanie powierzchni działek na poziomie 540 m2 wraz ze zmniejszeniem dopuszczalnych odległości do 1,5 m pomiędzy zabudowaniami znacząco pogorszy jakość życia mieszkańców, dodatkowo obecna infrastruktura drogowa nie jest przygotowana na taką liczbą nowych mieszkańców.	tereny 39MN 40MN	-----	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 72
75	23.06.25		Sprzeciw wobec braku przekształcenia działek nr 1400/16, 1399/16, 1398/16, 1397/16, 1396/16, 17 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek o przedstawienie pisemnego i konkretnego uzasadnienia dotychczasowego pomijania tych działek	działka nr 1400/16 1399/16 1398/16 1397/16 1396/16 17	Na trzecim wyłożeniu działka nr 1400/16 71MN/U2 5US/U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się z powodu braku zgodności wnioskowanego przeznaczenia terenu ze studium. Na działce nr 1400/16 teren zabudowy

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWIŚKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w planach, mimo że działki sąsiednie zostały objęte zabudową. Działki znajdują się obok terenów już przeznaczonych pod zabudowę — brak więc spójności planistycznej. Mają dostęp do infrastruktury technicznej i drogowej — nie ma przeszkód do ich zagospodarowania. Są systematycznie pomijane w sposób budzący uzasadnione wątpliwości co do równego traktowania obywateli.	Zbrosławice	1399/16 1398/16 1397/16 1396/16 17 5US/U					mieszkaniowej jednorodzinnej został wyznaczony z uwzględnieniem zakresu tolerancji określonym w ustaleniach studium.
76	23.06.25		Sprzeciw wobec przeznaczenia na cele budowlane działki nr 85. W uzasadnieniu składający uwagę informuje o konieczności zachowania ciągłości użytkowania rolniczego, braku warunków technicznych i przestrzennych do zabudowy, zgodności z dokumentami planistycznymi, ochronie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych, negatywnym wpływie na działalność rekreacyjną i gastronomiczną, względach ekonomicznych i środowiskowych. Działka nr 85 nie powinna zostać odrolniona, ponieważ nie spełnia warunków planistycznych i technicznych do zmiany przeznaczenia, jest elementem cennego układu rolniczego, a jej zabudowa naruszyłaby interesy istniejących funkcji rekreacyjnych i gastronomicznych. Odrolnienie byłoby nieuzasadnione społecznie i gospodarczo.	działka nr 85 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 1MN2	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.
77	23.06.25		W formularzu zaznaczono, że pismo dotyczy planu ogólnego gminy (pkt 3.1). W treści uwagi wymieniono działki, które są przedmiotem uwagi. Do uwagi dołączono również pismo, w którym zawarto informację, że w grudniu 2024 roku, po kolejnym wyłożeniu projektu MPZP, mieszkańcy złożyli dodatkowe uwagi, które, w obecnym projekcie (maj 2025) zostały uwzględnione jedynie w ograniczonym zakresie. Wcześniej składane uwagi dotyczyły tych samych terenów oraz zagadnień, które są przedmiotem aktualnej propozycji MPZP. Zmiana na	Działka nr 2386/126 – część 818/126 848/126 951/126 984/126 983/126 684/126 654/126 2762/126 – część 1355/126 2084/128 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126	Na trzecim wyłożeniu Działka nr 2386/126 – część 44MN1 38MN1 37MN1 3US 818/126 37MN1 848/126 36MN1 951/126	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 50 Wniosek do planu ogólnego gminy Zbrosławice nie dotyczy prowadzonej procedury przyjmowania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Zbrosławice. Wnioski do planu ogólnego gminy Zbrosławice były przyjmowane w terminach: - od 12.11.2024 do 20.12.2024 - od 7.01.2025 – 7.03.2025.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			stanowisku Wójta Gminy nie wpływa na merytoryczną treść złożonych uwag. Wcześniejsze postulaty były poparte podpisami ponad 700 mieszkańców, co potwierdza ich reprezentatywny charakter. W związku z tym wnosi o uwzględnienie tych uwag oraz o kontynuację dialogu z mieszkańcami w zakresie omawianych kwestii. Zachowanie wiejskiego charakteru gminy jest kluczowe, zwłaszcza w obliczu zachodzących zmian infrastrukturalnych, demograficznych oraz ekologicznych. Taki charakter wyróżni naszą gminę na tle innych i przyczyni się do jej dalszego rozwoju w zrównoważony sposób. Przekazano również wnioski do planu ogólnego gminy Zbrosławice, które dotyczą przede wszystkim utrzymania dotychczasowych funkcji i przeznaczenia terenów w sposób odpowiadający obecnie obowiązującym postanowieniom MPZP. Ewentualne zmiany winny być etapowe i uwzględniające rozwój zrównoważony, ale co do zasady należy stosować postanowienia uwzględniające dotychczasowy sposób użytkowania terenu.	2727/126 2780/58 2779/58 1097/150 637/150 od 3010/40 do 3032/40 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 2161/16 280/41 Zbrosławice	10MN/U1 12MN/U1 22U 984/126 983/126 684/126 654/126 44MN1 2762/126 – część 45MN1 1355/126 2084/128 34MN1 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 32MN1 2727/126 64KDW 2780/58 5P/U 1PE 1E 2779/58 5P/U 1097/150 3MN1 637/150 – brak działki od 3010/40 do 3026/40 4MN1 od 3027/40 do 3032/40 33R 1389/15 1390/15 1391/15					

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1400/16 71MN/U2 5US/U 2161/16 brak działki 280/41 43MN1					
78	23.06.25		W formularzu zaznaczono, że pismo dotyczy planu ogólnego gminy (pkt 3.1). W treści uwagi wymieniono działki, które są przedmiotem uwagi. Do uwagi dołączono również pismo, w którym zawarto informację, że w grudniu 2024 roku, po kolejnym wyłożeniu projektu MPZP, mieszkańcy złożyli dodatkowe uwagi, które, w obecnym projekcie (maj 2025) zostały uwzględnione jedynie w ograniczonym zakresie. Wcześniej składane uwagi dotyczyły tych samych terenów oraz zagadnień, które są przedmiotem aktualnej propozycji MPZP. Zmiana na stanowisku Wójta Gminy nie wpływa na merytoryczną treść złożonych uwag. Wcześniejsze postulaty były poparte podpisami ponad 700 mieszkańców, co potwierdza ich reprezentatywny charakter. W związku z tym wnosi o uwzględnienie tych uwag oraz o kontynuację dialogu z mieszkańcami w zakresie omawianych kwestii. Zachowanie wiejskiego charakteru gminy jest kluczowe, zwłaszcza w obliczu zachodzących zmian infrastrukturalnych, demograficznych oraz ekologicznych. Taki charakter wyróżni naszą gminę na tle innych i przyczyni się do jej dalszego rozwoju w zrównoważony sposób. Przekazano również wnioski do planu ogólnego gminy Zbrosławice, które dotyczą przede wszystkim utrzymania dotychczasowych funkcji i przeznaczenia terenów w sposób odpowiadający obecnie obowiązującym postanowieniom MPZP. Ewentualne zmiany winny być etapowe i uwzględniające rozwój zrównoważony,	Działka nr 2386/126 – część 818/126 848/126 951/126 984/126 983/126 684/126 654/126 2762/126 – część 1355/126 2084/128 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 2727/126 2780/58 2779/58 1097/150 637/150 od 3010/40 do 3032/40 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 2161/16 280/41 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu Działka nr 2386/126 – część 44MN1 38MN1 37MN1 3US 818/126 37MN1 848/126 36MN1 951/126 10MN/U1 12MN/U1 22U 984/126 983/126 684/126 654/126 44MN1 2762/126 – część 45MN1 1355/126 2084/128 34MN1 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 32MN1 2727/126	-----	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 50 Wniosek do planu ogólnego gminy Zbrosławice nie dotyczy prowadzonej procedury przyjmowania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Zbrosławice. Wnioski do planu ogólnego gminy Zbrosławice były przyjmowane w terminach: - od 12.11.2024 do 20.12.2024 - od 7.01.2025 – 7.03.2025.	

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ale co do zasady należy stosować postanowienia uwzględniające dotychczasowy sposób użytkowania terenu.		64KDW 2780/58 5P/U 1PE 1E 2779/58 5P/U 1097/150 3MN1 637/150 – brak działki od 3010/40 do 3026/40 4MN1 od 3027/40 do 3032/40 33R 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 71MN/U2 5US/U 2161/16 brak działki 280/41 43MN1					
79	23.06.25		Wniosek do planu ogólnego gminy Zbrosławice. Wniosek dotyczy przede wszystkim utrzymania dotychczasowych funkcji i przeznaczenia terenów w sposób odpowiadający obecnie obowiązującym postanowieniom MPZP. Ewentualne zmiany winny być etapowe i uwzględniające rozwój zrównoważony, ale co do zasady należy stosować postanowienia uwzględniające dotychczasowy sposób użytkowania terenu.	wniosek do planu ogólnego odnosi się do obszaru gminy Zbrosławice	-----	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Wniosek do planu ogólnego gminy Zbrosławice nie dotyczy prowadzonej procedury przyjmowania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Zbrosławice. Wnioski do planu ogólnego gminy Zbrosławice były przyjmowane w terminach: - od 12.11.2024 do 20.12.2024 - od 7.01.2025 – 7.03.2025.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
80	23.06.25		W formularzu zaznaczono, że pismo dotyczy planu ogólnego gminy (pkt 3.1). W treści uwagi wymieniono działki, które są przedmiotem uwagi. Do uwagi dołączono również pismo, w którym zawarto informację, że w grudniu 2024 roku, po kolejnym wyłożeniu projektu MPZP, mieszkańcy złożyli dodatkowe uwagi, które, w obecnym projekcie (maj 2025) zostały uwzględnione jedynie w ograniczonym zakresie. Wcześniej składane uwagi dotyczyły tych samych terenów oraz zagadnień, które są przedmiotem aktualnej propozycji MPZP. Zmiana na stanowisku Wójta Gminy nie wpływa na merytoryczną treść złożonych uwag. Wcześniejsze postulaty były poparte podpisami ponad 700 mieszkańców, co potwierdza ich reprezentatywny charakter. W związku z tym wnosi o uwzględnienie tych uwag oraz o kontynuację dialogu z mieszkańcami w zakresie omawianych kwestii. Zachowanie wiejskiego charakteru gminy jest kluczowe, zwłaszcza w obliczu zachodzących zmian infrastrukturalnych, demograficznych oraz ekologicznych. Taki charakter wyróżni naszą gminę na tle innych i przyczyni się do jej dalszego rozwoju w zrównoważony sposób.	Działka nr 2386/126 – część 818/126 848/126 951/126 984/126 983/126 684/126 654/126 2762/126 – część 1355/126 2084/128 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 2727/126 2780/58 2779/58 1097/150 637/150 od 3010/40 do 3032/40 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 2161/16 280/41	Na trzecim wyłożeniu Działka nr 2386/126 – część 44MN1 38MN1 37MN1 3US 818/126 37MN1 848/126 36MN1 951/126 10MN/U1 12MN/U1 22U 984/126 983/126 684/126 654/126 44MN1 2762/126 – część 45MN1 1355/126 2084/128 34MN1 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 32MN1 2727/126 64KDW 2780/58 5P/U 1PE 1E 2779/58 5P/U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 50 Uwaga nie spełnia wymagań formalnych ze względu na brak imienia i nazwiska.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1097/150 3MN1 637/150 – brak działki od 3010/40 do 3026/40 4MN1 od 3027/40 do 3032/40 33R 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 71MN/U2 5US/U 2161/16 brak działki 280/41 43MN1					
81	23.06.25		Wniosek do planu ogólnego gminy Zbrosławice. Wniosek dotyczy ustalenia w planie ogólnym gminy Zbrosławice szerokości drogi wewnętrznej przebiegającej przez działkę 3082/24 na poziomie 5 m.	Działka nr 3082/24 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 24KDW	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Złożone pismo dotyczy wniosku do planu ogólnego gminy Zbrosławice. Droga wewnętrzna 24KDW została wyznaczona w planie miejscowym z uwzględnieniem istniejącej szerokości działki jako kontynuacja ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Wniosek do planu ogólnego gminy Zbrosławice nie dotyczy prowadzonej procedury przyjmowania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Zbrosławice. Wnioski do planu ogólnego gminy Zbrosławice były przyjmowane w terminach: - od 12.11.2024 do 20.12.2024 - od 7.01.2025 – 7.03.2025.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
82	23.06.25		Uwaga dotyczy zmniejszenia szerokości drogi wewnętrznej przebiegającej przez działkę 3082/24 z 8 m do 5 m.	Działka nr 3082/24 Zbroślawice	Na trzecim wyłożeniu 24KDW	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 81
83	23.06.25		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 3333/91 oznaczonej w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren 287R — teren rolny, na funkcję MNU — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (zgodnie z sąsiednim oznaczeniem 286MNU/RO).	Działka nr 3333/91 Zbroślawice	Na trzecim wyłożeniu 17MN/U2	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwaga jest bezzasadna, ponieważ część działki, która zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu stanowiła teren rolny jest w projekcie planu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługową i mieszkaniowo-usługową w ramach terenu 17MN/U2.
84	23.06.25		Wniosek o zwiększenie zakresu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową na obszarze działki nr 341/10 o maksymalną możliwą powierzchnię zgodnie z aktualnym studium lub jeśli to możliwe przekształcenie pozostałej części terenów rolnych działki 341/10 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	Działka nr 341/10 Zbroślawice	Na trzecim wyłożeniu 39MN/U2 1R 21ZL1	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbroślawice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.
85	23.06.25		Planowana zabudowa działki 37MN1 wraz z przylegającą planowaną drogą 105KDW wpłynie negatywnie na znajdujący się na działce 3US / 22ZL1 unikalny rezerwat ptaków oraz ostoję zwierzyny. Zagęszczenie zabudowy sparaliżuje i tak już nieefektywną przepustowość pozostałych dróg w okolicy. Gmina nie przeznacza środków na utwardzenie istniejących dróg, budowy chodników, ścieżek rowerowych, więc nie powinna planować dodatkowych dróg w przypadku nieposiadania środków na utrzymanie obecnych dróg.	teren 37MN1 105KDW	Na trzecim wyłożeniu 37MN1 105KDW	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbroślawice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.
86	23.06.25		W formularzu zaznaczono, że pismo dotyczy planu ogólnego gminy (pkt 3.1). W treści uwagi wymieniono działki, które są przedmiotem uwagi. Do uwagi dołączono również pismo, w którym zawarto informację, że w grudniu	Działka nr 2386/126 – część 818/126 848/126 951/126 984/126 983/126 684/126	Na trzecim wyłożeniu Działka nr 2386/126 – część 44MN1 38MN1 37MN1	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 50 Uwaga nie spełnia wymagań formalnych ze względu na brak imienia i nazwiska.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2024 roku, po kolejnym wyłożeniu projektu MPZP, mieszkańcy zostali dodatkowe uwagi, które, w obecnym projekcie (maj 2025) zostały uwzględnione jedynie w ograniczonym zakresie. Wcześniej składane uwagi dotyczyły tych samych terenów oraz zagadnień, które są przedmiotem aktualnej propozycji MPZP. Zmiana na stanowisku Wójta Gminy nie wpływa na merytoryczną treść złożonych uwag. Wcześniejsze postulaty były poparte podpisami ponad 700 mieszkańców, co potwierdza ich reprezentatywny charakter. W związku z tym wnosi o uwzględnienie tych uwag oraz o kontynuację dialogu z mieszkańcami w zakresie omawianych kwestii. Zachowanie wiejskiego charakteru gminy jest kluczowe, zwłaszcza w obliczu zachodzących zmian infrastrukturalnych, demograficznych oraz ekologicznych. Taki charakter wyróżni naszą gminę na tle innych i przyczyni się do jej dalszego rozwoju w zrównoważony sposób.	654/126 2762/126 – część 1355/126 2084/128 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 2727/126 2780/58 2779/58 1097/150 637/150 od 3010/40 do 3032/40 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 2161/16 280/41	3US 818/126 37MN1 848/126 36MN1 951/126 10MN/U1 12MN/U1 22U 984/126 983/126 684/126 654/126 44MN1 2762/126 – część 45MN1 1355/126 2084/128 34MN1 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 32MN1 2727/126 64KDW 2780/58 5P/U 1PE 1E 2779/58 5P/U 1097/150 3MN1 637/150 – brak działki od 3010/40 do 3026/40					

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					4MN1 od 3027/40 do 3032/40 33R 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 71MN/U2 5US/U 2161/16 brak działki 280/41 43MN1					
87	23.06.25		Wniosek o przyjęcie w planie dla działki nr 3020/40 opisanej symbolem 4MN1 minimalnej powierzchni podziału działki na poziomie 700 m2, tak jak było zapisane w studium.	Działka nr 3020/40 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 4MN1 minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. j, nie mniejsza niż 1500 m2	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Studium nie określa parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej dla przedmiotowego terenu, nie zachodzi więc wymóg zgodności ustaleń projektu planu ze studium w tym zakresie. Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.
88	23.06.25		Wniosek o pomniejszenie minimalnej powierzchni podziału nieruchomości określonej w projekcie planu z 1500 m² na 700 m².	Działka nr 3024/40 Zbrosławice teren 4MN1	Na trzecim wyłożeniu 4MN1 minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. j, nie mniejsza niż 1500 m2	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.
89	23.06.25		W formularzu zaznaczono, że pismo dotyczy planu ogólnego gminy (pkt 3.1). W treści uwagi wymieniono działki, które są przedmiotem uwagi. Do uwagi dołączono również pismo, w którym zawarto informację, że w grudniu 2024 roku, po kolejnym wyłożeniu projektu MPZP, mieszkańcy złożyli dodatkowe uwagi, które, w obecnym projekcie (maj 2025) zostały uwzględnione jedynie w ograniczonym zakresie. Wcześniej składane uwagi dotyczyły tych samych terenów oraz zagadnień, które są przedmiotem aktualnej propozycji MPZP. Zmiana na stanowisku Wójta Gminy nie wpływa na merytoryczną treść złożonych uwag. Wcześniejsze postulaty były poparte podpisami ponad 700 mieszkańców, co potwierdza ich reprezentatywny charakter. W związku z tym wnosi o uwzględnienie tych uwag oraz o kontynuację dialogu z mieszkańcami w zakresie omawianych kwestii. Zachowanie wiejskiego charakteru gminy jest kluczowe, zwłaszcza w obliczu zachodzących zmian infrastrukturalnych, demograficznych oraz ekologicznych. Taki charakter wyróżni naszą gminę na tle innych i przyczyni się do jej dalszego rozwoju w zrównoważony sposób. Przekazano również wnioski do planu ogólnego gminy Zbrosławice, które dotyczą przede wszystkim utrzymania dotychczasowych funkcji i przeznaczenia terenów w sposób odpowiadający obecnie obowiązującym postanowieniom MPZP. Ewentualne zmiany winny być etapowe i uwzględniające rozwój zrównoważony, ale co do zasady należy stosować postanowienia uwzględniające dotychczasowy sposób użytkowania terenu.	Działka nr 2386/126 – część 818/126 848/126 951/126 984/126 983/126 684/126 654/126 2762/126 – część 1355/126 2084/128 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 2727/126 2780/58 2779/58 1097/150 637/150 od 3010/40 do 3032/40 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 2161/16 280/41	Na trzecim wyłożeniu Działka nr 2386/126 – część 44MN1 38MN1 37MN1 3US 818/126 37MN1 848/126 36MN1 951/126 10MN/U1 12MN/U1 22U 984/126 983/126 684/126 654/126 44MN1 2762/126 – część 45MN1 1355/126 2084/128 34MN1 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 32MN1 2727/126 64KDW 2780/58 5P/U 1PE 1E	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 50 Wniosek do planu ogólnego gminy Zbrosławice nie dotyczy prowadzonej procedury przyjmowania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Zbrosławice. Wnioski do planu ogólnego gminy Zbrosławice były przyjmowane w terminach: - od 12.11.2024 do 20.12.2024 - od 7.01.2025 – 7.03.2025.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					2779/58 5P/U 1097/150 3MN1 637/150 – brak działki od 3010/40 do 3026/40 4MN1 od 3027/40 do 3032/40 33R 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 71MN/U2 5US/U 2161/16 brak działki 280/41 43MN1					
90	23.06.25		Wniosek o dokonanie korekty w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla terenu oznaczonego symbolem 4MN1 do postaci jak miał miejsce po jego korekcie i powtórным wyłożeniu w 2023 roku tj. o: - przywrócenie w całości dla działki 3027/40 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN1), - przywrócenie dla działek 3028/40, 3029/40, 3030/40, 3032/40 i 3032/40 w połowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN1) i w połowie terenem 33R, - przyjęcia minimalnej powierzchni podziału działek z terenu objętego symbolem 4MN1 na poziomie minimum 700 m2.	Działka nr 3027/40 3028/40 (w formularzu podano działkę nr 3038/40) 3029/40, 3030/40, 3031/40 3032/40 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 33R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
91	23.06.25		Wniosek o przywrócenie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3396/40 zapisu symbolu planu 4MN1 tj. przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przyjęcie w aktualnie wyłożonym projekcie planu zapisu o symbolu 32R jest wysoce krzywdzące i przede wszystkim niezgodne z studium.	Działka nr 3396/40 Zbrosławice	Na trzecim wyłożeniu 32R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.
92	23.06.25		W treści uwagi wymieniono działki, które są przedmiotem uwagi. Uwaga dotyczy następujących zagadnień: 1. Dla działek w okolicy ul. Wilkowickiej, Polnej, Ogrodowej ograniczyć zabudowę. Dla wszystkich działek nowo powstałych, wpisać dolną granicę powierzchni działki na 2500 m2 i zabudowę jednorodzinną. 2. Całkowite wykreślenie zmiany planu dla gruntów ornych/rolnych na tereny przeznaczone pod przemysł/magazyny, inne niesklasyfikowane tereny o nieznanym przeznaczeniu przemysłowym. 3. Niedokonywanie zmian PZP dla działek przy ulicach: Spokojnej, Słonecznej. Niedokonywanie zmian PZP dla działek 1389/15,1391/15,1390/15, gdyż składająca uwagę nie wносиła o zmianę planu dla powyższych działek i nie wyraża zgody na zmianę ich przeznaczenia Brak powodu, aby działki sąsiednie zostały przekształcone na działki mieszkaniowe, gdyż Gmina nie zapłaciła do tej pory za drogę, która została wydzielona z działek budowlanych przy ulice Spokojnej, są to duże kwoty, nie ma w budżecie nawet wzmianki i rezerw na te opłaty, na działce 1400/16, która ma zostać przekształcona, ostatecznie może	Działka nr 2386/126 – część 818/126 848/126 951/126 984/126 983/126 684/126 654/126 2762/126 – część 1355/126 2084/128 2568/126 2569/126 3166/126 3167/126 2759/126 2727/126 2780/58 2779/58 1097/150 637/150 od 3010/40 do 3032/40 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 2161/16 280/41 2161/14	Na trzecim wyłożeniu Działka nr 2386/126 – część 44MN1 38MN1 37MN1 3US 818/126 37MN1 848/126 36MN1 951/126 10MN/U1 12MN/U1 22U 984/126 983/126 684/126 654/126 44MN1 2762/126 – część 45MN1 1355/126 2084/128 34MN1 2568/126 2569/126 3166/126	-----	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.	

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			powstać 4 do 5 budynków, do działki 2161/14 nie ma drogi dojazdowej. Wydzielenie drogi z działki 280/41, która ma zmienić przeznaczenie na działkę budowlaną, będzie kosztowało Gminę, czyli mieszkańców około 240 000 zł za grunt pod drogę. W formularzu zaznaczono, że pismo dotyczy planu ogólnego gminy (pkt 3.1).		3167/126 2759/126 32MN1 2727/126 64KDW 2780/58 5P/U 1PE 1E 2779/58 5P/U 1097/150 3MN1 637/150 – brak działki od 3010/40 do 3026/40 4MN1 od 3027/40 do 3032/40 33R 1389/15 1390/15 1391/15 1400/16 71MN/U2 5US/U 2161/16 brak działki 280/41 43MN1 2161/14 71MN/U2 5US/U					
93	23.06.25		Wniosek do planu ogólnego gminy Zbrosławice. Wniosek dotyczy przede wszystkim utrzymania dotychczasowych funkcji i przeznaczenia terenów w sposób odpowiadający obecnie obowiązującym	wniosek do planu ogólnego odnosi się do obszaru gminy Zbrosławice	-----	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Wniosek do planu ogólnego gminy Zbrosławice nie dotyczy prowadzonej procedury przyjmowania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			postanowieniom MPZP. Ewentualne zmiany winny być etapowe i uwzględniające rozwój zrównoważony, ale co do zasady należy stosować postanowienia uwzględniające dotychczasowy sposób użytkowania terenu.							miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrośławice dla obszaru sołectwa Zbrośławice. Wnioski do planu ogólnego gminy Zbrośławice były przyjmowane w terminach: - od 12.11.2024 do 20.12.2024 - od 7.01.2025 – 7.03.2025.
94	19.05.25		Wniosek o wpisanie w planie możliwości budowy na działce nr 111 turbiny wiatrowej o mocy do 100kW i wysokości max 50 m. Turbina jest niezbędna do produkcji energii potrzebnej w gospodarstwie.	Działka nr 111 Zbrośławice	Na trzecim wyłożeniu 2R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W obszarze objętym planem w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru dopuszczone są wyłącznie mikroinstalacje.