

WYKAZ UWAG nr 2  
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PONOWNIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Zbrosławice dla obszaru sołectwa Zbrosławice

wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 8 listopada 2023 r. do 7 grudnia 2023 r., termin składania uwag upłynął 22 grudnia 2023 r.

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA       | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                  | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                                                             |                                 | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROŚLAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                        | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                                                                | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA   | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                | 6                                                                                                                                      | 7                                                                                                                                         | 8                               | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1  | 17.11.23                 |                                                                                     | Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 918/137 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z przeznaczenia rolniczego na tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                                                                                                                                          | Działka nr 918/137<br>Zbrosławice                                | Działka nr 918/137<br><br>Na drugim wyłożeniu 17R<br><br>Na trzecim wyłożeniu 14MN/U2, 17R                                             | Uwaga uwzględniona częściowo                                                                                                              | Uwaga nieuwzględniona częściowo |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w części.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>Uwaga nie jest uwzględniona na pozostałej części działki, ze względu na występowanie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV.                |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                        | Uwagę uwzględniono częściowo – dla części działki wskazanej w treści uwagi, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zabudowy 14MN/U2. |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2  | 17.11.23                 |                                                                                     | Wniosek o przekwalifikowanie działki nr 918/137 pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek o wyrażenie stanowiska w sprawie przekwalifikowania działki nr 918/137, skoro działki będące obecnie w zabudowie jednorodzinnej przy ul. Zielona są w takiej samej sytuacji bez posiadania dostępu do drogi publicznej.                                                                                                                             | Działka nr 918/137<br>Zbrosławice                                | Działka nr 918/137<br><br>Na drugim wyłożeniu 17R<br><br>Na trzecim wyłożeniu 14MN/U2, 17R                                             | Uwaga uwzględniona częściowo                                                                                                              | Uwaga nieuwzględniona częściowo |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w części.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>jak dla uwagi nr 1                                                                                                                                                                                   |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                        | Uwagę uwzględniono częściowo – dla części działki wskazanej w treści uwagi, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zabudowy 14MN/U2. |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3  | 14.11.23                 |                                                                                     | Wniosek o zmianę przeznaczenia pozostałej części działek nr 3416/116 i 264/115 przeznaczonych w aktualnie obowiązującym MPZP w części pod RZ i w części pod MNI, na działki o symbolu MNU- zabudowa mieszkaniowa z możliwością prowadzenia działalności usługowej nieuciążliwej. W szczególności dotyczy to części działek położonych wzdłuż planowanej, utwardzonej drogi gminnej położonej na działce 334/2, 1239/5, 3419/1, 1237/5. | Działki nr 3416/116 (stary nr 768/116)<br>264/115<br>Zbrosławice | Działki nr 3416/116 (stary nr 768/116)<br>264/115<br>Zbrosławice<br><br>Na drugim wyłożeniu 42MN/U2 2R<br><br>Na trzecim wyłożeniu jw. | -----                                                                                                                                     | Uwaga nieuwzględniona           |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w całości.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>Uwagi nie uwzględnia się z powodu braku zgodności ze studium. Obszar zabudowy na działce 768/116 był wyznaczony w projekcie planu już z uwzględnieniem dopuszczalnego w studium zakresu tolerancji. |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                    | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                                 | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                          | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA   | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                                         | 6                                                                                                                                                                                                                                        | 7                                                                             | 8                               | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4  | 23.11.23                 |                                                                                     | Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 846/112 (nowy numer 3418/112) oraz 875/112 z terenów R – rolniczych na tereny MN/U1, MN/U2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej                                                                                                                                              | Działki nr 846/112 (nowy numer 3418/112) 875/112 Zbrosławice                              | Na drugim wyłożeniu<br>Działka nr 846/112 teren 2R i 2KDD<br>Działka ma obecnie nr 3418/112<br><br>Działka nr 875/112 teren 2R i 42MN/U2<br><br>Na trzecim wyłożeniu<br>Działka nr 3418/112 – 42MN/U2, 2R, 2KDD<br>875/112 - 42MN/U2, 2R | Uwaga uwzględniona częściowo                                                  | Uwaga nieuwzględniona częściowo |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w części.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>Nie uwzględnia się przeznaczenia całego obszaru działek wskazanych w uwadze pod zabudowę mieszkaniową ze względu na brak zgodności ze studium.<br>Po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu uwaga została uwzględniona częściowo, z uwzględnieniem dopuszczalnego w studium zakresu tolerancji. |
| 5  | 23.11.23                 |                                                                                     | Monit. Wniosek o przekwalifikowanie działki nr 918/137 na zabudowę mieszkaniową. Składający uwagę informuje, że dojazd do pozostałych posesji przy ul. Zielonej jest udostępniony i że jest w stanie osobiście załatwić dojazd z właścicielem drogi.                                                                                                                 | Działka nr 918/137 Zbrosławice                                                            | Działka nr 918/137<br><br>Na drugim wyłożeniu 17R<br><br>Na trzecim wyłożeniu 14MN/U2, 17R                                                                                                                                               | Uwaga uwzględniona częściowo                                                  | Uwaga nieuwzględniona częściowo |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w części.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>jak dla uwagi nr 1                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | 30.11.23                 |                                                                                     | Wniosek o zmianę funkcji 1US dla działki nr 1172/143 na tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                        | Działka nr 1172/143 Zbrosławice                                                           | c<br>1US, 39R<br><br>Na trzecim wyłożeniu jw.                                                                                                                                                                                            | -----                                                                         | Uwaga nieuwzględniona           |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w całości.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>Uwagi nie uwzględnia się z powodu braku zgodności ze studium.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7  | 14.12.23                 | Zbigniew Tucholski<br>Restauracja Collina<br>ul. Wolności 17<br>42-674 Zbrosławice  | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.                                                                                                                                                                                                                                                                           | Działki nr 132/4 3146/3 Zbrosławice                                                       | Na drugim wyłożeniu 1R, 40MN/U2                                                                                                                                                                                                          | Uwaga uwzględniona                                                            | -----                           | -----                                                                                                            | -----                         | Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8  | 13.12.23                 |                                                                                     | Sprzeciw w związku z proponowanymi w projekcie planu zmianami dotyczącymi przekształcenia działek leśnych, rolnych, stanowiących łąki i pastwiska (działki nr 355/4, 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2305/4, 2545/4, 2269/4, 2270/4, 2267/4, 2268/4, 2271/4, 2272/4, 355/4, 354/4) na działki budowlane z możliwością niskiej zabudowy.<br>Sprzeciw jest umotywowany | Działki nr 355/4, 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2305/4, 2545/4, 2269/4, 2270/4, 2267/4, | <br>Działki nr 355/4, 354/4<br>Na drugim wyłożeniu 25MN1, 4R<br>Na trzecim wyłożeniu jw.<br><br>Działki nr 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2267/4, 2268/4,                                                                               | -----                                                                         | Uwaga nieuwzględniona           |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w całości.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>Uwagi nie uwzględnia się z powodu zgodności planowanego zagospodarowania terenu ze studium. Działki nr 2267/4, 2268/4, 2271/4, 2272/4 nie stanowią gruntu leśnego na podstawie ewidencji gruntów. Obsługa komunikacyjna terenu 25MN1 jest projektowana przez drogę publiczną 20KDD.            |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                 | ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                               | ROZSTRZYGNIECIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                                       | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                          | 6                                                                                                     | 7                                                                             | 8                             | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     | nieodpowiednim i niedostosowanym do zwiększającej się liczby zabudowań stanem infrastruktury drogowej, energetycznej i wodnej. Do wymienionych działek brak jest także dojazdu drogami publicznymi. Składający uwagę nie akceptują przekształcenia działek leśnych porośniętych starodrzewiem nr 2267/4, 2268/4, 2271/4, 2272/4 w działki budowlane. | 2268/4,<br>2271/4,<br>2272/4,<br>354/4<br>Zbrosławice      | 2271/4, 2272/4,                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | Na drugim wyłożeniu<br>25MN1<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                                           |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | Działki nr 2305/4                                                                                     |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | Na drugim wyłożeniu<br>82KDW<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                                           |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | Działka nr 2545/4                                                                                     |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | Na drugim wyłożeniu<br>81KDW<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                                           |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | Działki nr 2269/4,<br>2270/4,                                                                         |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | Na drugim wyłożeniu<br>26MN1, 23ZL1<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9  | 15.12.23                 |                                                                                     | Wniosek o przywrócenie zapisów z poprzedniego wyłożenia projektu planu, dla całego obszaru działki 1306/12, jako przeznaczenia zgodnego ze studium.                                                                                                                                                                                                  | Działka nr<br>1306/12<br>Zbrosławice                       | Działka nr<br>1306/12<br>Na drugim wyłożeniu<br>4R<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jak na drugim wyłożeniu | -----                                                                         | Uwaga<br>nieuwzględniona      |                                                                                                                  |                               | <b>Uwaga nieuwzględniona w całości.</b><br><b>Uzasadnienie nieuwzględnienia:</b><br>Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.<br><br>Uwagi nie uwzględnia się z powodu licznych uwag złożonych w ramach procedury planistycznej, dotyczących przedmiotowego terenu oraz ze względu na częściowe uwzględnienie tych uwag, polegające na ograniczeniu powierzchni nowych terenów przeznaczanych pod zabudowę i |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                               | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                             | ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                                       | ROZSTRZYGNIECIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA         | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                                                        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7                                                                             | 8                                     | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               | <p>wprowadzeniu do ustaleń planu rozwiązań w zakresie ochrony środowiska.</p> <p>Ustalenia projektu planu w obszarze działki stanowiącej przedmiot uwagi zostały zmienione w stosunku do ustaleń projektu planu wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu, ze względu na uznanie konieczności pozostawienia w tym obszarze terenów otwartych, pełniących funkcję lokalnego korytarza ekologicznego.</p> |
| 10 | 18.12.23                 |                                                                                     | <p>1. Projekt planu nie zawiera obsługi komunikacyjnej i drogi (dróg) dojazdowych do nieruchomości tamtejszych rolników, w szczególności chodzi o działki składającego uwagę 377/53, 493/54, 546/56, 548/52, 57, 492/54. Nieuwzględnienie ciekłu wodnego w okolicy terenów rolnych, w tym działek gruntu składającego uwagę. Projektowana droga przedziela grunty składającego uwagę, co doprowadzi do wyłączenia ich części z użytkowania. Ponownie proponuje się skomunikowanie nieruchomości przez drogę biegnącą działką 480/108, łączącą się bezpośrednio z planowaną w projekcie planu drogą 51KDW. Przedłużenie i poszerzenie drogi 51KDW kosztem małej części terenów 4KDPR pozwoliłoby również skomunikować teren 5P/U.</p> <p>2. Wniosek o zmianę zapisów planu dla terenu 18MN/U2 na zapisy pozwalające budować tam obiekty do obsługi gospodarstw rolnych o wysokości do 9 m (wiaty na maszyny, magazyny płodów rolnych) i silosy wraz z infrastrukturą do 25 m.</p> | <p>Działka nr<br/>377/53,<br/>493/54,<br/>546/56,<br/>548/52,<br/>57,<br/>492/54<br/>480/108</p> <p>Zbrosławice</p> <p>Teren 18MN/U2</p> | <p><b>Na drugim wyłożeniu</b></p> <p>Działki nr<br/>377/53,<br/>57<br/>(tereny 6R, 36R,<br/>32KDW)</p> <p>Działki nr<br/>493/54,<br/>492/54<br/>teren 36R</p> <p>Działki nr<br/>546/56,<br/>548/52,<br/>teren 6R</p> <p>Działka nr<br/>480/108<br/>teren 51KDW, 6P/U, 6R</p> <p>Teren 18MN/U2</p> | Uwaga<br>uwzględniona                                                         | -----                                 | -----                                                                                                            | -----                         | <p><b>Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11 | 18.12.23                 |                                                                                     | Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 3338/133 na działkę z możliwością zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Działka nr<br>3338/133<br>Zbrosławice                                                                                                    | Działka nr<br>3338/133<br><b>Na drugim wyłożeniu</b>                                                                                                                                                                                                                                              | Uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo                                            | Uwaga<br>nieuwzględniona<br>częściowo |                                                                                                                  |                               | <p><b>Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia:</b><br/>Nie uwzględnia się przeznaczenia całego obszaru działek wskazanych w</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                              | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                                                                                                                                  |                                 | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                       | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                                                                                                                                     | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA   | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                                                                                                       | 6                                                                                     | 7                                                                                                                                                                                                              | 8                               | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         | 30R<br>Na trzecim wyłożeniu<br>104MN/U2, 30R                                          | Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczyło przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną części obszaru działki stanowiącej przedmiot uwagi z uwzględnieniem dopuszczalnego w studium zakresu tolerancji. |                                 |                                                                                                                  |                               | uwadze pod zabudowę mieszkaniową ze względu na brak zgodności ze studium.<br>Po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu uwaga została uwzględniona częściowo, z uwzględnieniem dopuszczalnego w studium zakresu tolerancji.                                                         |
| 12 | 19.12.23                 |                                                                                     | Brak zgody, żeby kosztem działki nr 1310/12 powstawała droga i zagospodarowanie przestrzenne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Działka nr 1310/12<br>Zbrosławice                                                                                       | Działka nr 1310/12<br>Na drugim wyłożeniu<br>12MN1, 16KDD, 7KDD                       | Uwaga uwzględniona częściowo                                                                                                                                                                                   | Uwaga nieuwzględniona częściowo |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w części.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie drogi 16KDD, ponieważ ustalenia projektu planu w tym zakresie podtrzymują ustalenia aktualnie obowiązującego planu miejscowego.                                           |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         | Na drugim wyłożeniu<br>12MN1, 16KDD                                                   | Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie likwidacji poszerzenia ul. Spokojnej (7KDD).                                                                                                                           |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13 | 19.12.23                 |                                                                                     | Brak zgody, żeby kosztem działki nr 1310/12 powstawała droga i zagospodarowanie przestrzenne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Działka nr 1310/12<br>Zbrosławice                                                                                       | Działka nr 1310/12<br>Na drugim wyłożeniu<br>12MN1, 16KDD, 7KDD                       | Uwaga uwzględniona częściowo                                                                                                                                                                                   | Uwaga nieuwzględniona częściowo |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w części.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie drogi 16KDD, ponieważ ustalenia projektu planu w tym zakresie podtrzymują ustalenia aktualnie obowiązującego planu miejscowego.                                           |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         | Na drugim wyłożeniu<br>12MN1, 16KDD                                                   | Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie likwidacji poszerzenia ul. Spokojnej (7KDD).                                                                                                                           |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 | 18.12.23                 |                                                                                     | Wniosek o zmianę przeznaczenia w projekcie planu dla ulicy A. Mickiewicza i jej przedłużenia w statusie drogi powiatowej dla Wieszowy. W przypadku negatywnie rozpatrzonego wniosku składający uwagę wnoszą o wyłączenie ww. ulicy / drogi powiatowej z obszaru objętego sporządzanym planem.                                                                                                                                                                                                           | Droga powiatowa ul. Mickiewicza<br>Zbrosławice                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>ul. Mickiewicza teren 2KDZ                                     | -----                                                                                                                                                                                                          | Uwaga nieuwzględniona           |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w całości.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>Uwagi nie uwzględnia się. Ulica Mickiewicza jest istniejącym powiązaniem komunikacyjnym centrum miejscowości Zbrosławice z drogą krajową DK 94. Projekt planu został uzgodniony z zarządcą drogi powiatowej. |
| 15 | 18.12.23                 |                                                                                     | Treść jak w uwadze nr 8.<br>Sprzeciw w związku z proponowanymi w projekcie planu zmianami dotyczącymi przekształcenia działek leśnych, rolnych, stanowiących łąki i pastwiska (działki nr 355/4, 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2305/4, 2545/4, 2269/4, 2270/4, 2267/4, 2268/4, 2271/4, 2272/4, 355/4, 354/4) na działki budowlane z możliwością niskiej zabudowy.<br>Sprzeciw jest umotywowany nieodpowiednim i niedostosowanym do zwiększającej się liczby zabudowań stanem infrastruktury drogowej, | Działki nr 355/4, 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2305/4, 2545/4, 2269/4, 2270/4, 2267/4, 2268/4, 2271/4, 2272/4, 354/4 |                                                                                       | -----                                                                                                                                                                                                          | Uwaga nieuwzględniona           |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w całości.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>jak dla uwagi nr 8                                                                                                                                                                                           |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         | Działki nr 355/4, 354/4                                                               |                                                                                                                                                                                                                |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         | Na drugim wyłożeniu 25MN1, 4R<br>Na trzecim wyłożeniu jw.                             |                                                                                                                                                                                                                |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         | Działki nr 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2267/4, 2268/4, 2271/4, 2272/4,            |                                                                                                                                                                                                                |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         | Na drugim wyłożeniu 25MN1                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                   | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                    | ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI         |                                 | ROZSTRZYGNIECIE RADY<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROŚLAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                          | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                            | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA   | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                          | 6                                                                                                                                                                                        | 7                                                                                     | 8                               | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    |                          |                                                                                     | energetycznej i wodnej. Do wymienionych działek brak jest także dojazdu drogami publicznymi. Składający uwagę nie akceptują przekształcenia działek leśnych porośniętych starodrzewiem nr 2267/4, 2268/4, 2271/4, 2272/4 w działki budowlane. | Zbrośławice                                                | Na trzecim wyłożeniu jw.                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            | Działki nr 2305/4                                                                                                                                                                        |                                                                                       |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            | Na drugim wyłożeniu 82KDW<br>Na trzecim wyłożeniu jw.                                                                                                                                    |                                                                                       |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            | Działka nr 2545/4                                                                                                                                                                        |                                                                                       |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            | Na drugim wyłożeniu 81KDW<br>Na trzecim wyłożeniu jw.                                                                                                                                    |                                                                                       |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            | Działki nr 2269/4, 2270/4,                                                                                                                                                               |                                                                                       |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            | Na drugim wyłożeniu 26MN1, 23ZL1<br>Na trzecim wyłożeniu jw.                                                                                                                             |                                                                                       |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16 | 18.12.23                 |                                                                                     | Wniosek o przekształcenie działek z terenów sportu i rekreacji na działki budowlane. Jeżeli działki nie zostaną przekształcone na działki budowlane składający uwagę wnoszą o przywrócenie drogi dojazdowej nr 156 od ul. Słonecznej.         | Działki nr 3210/34 18 Zbrośławice                          | Działka nr 3210/34<br>Na drugim wyłożeniu 5US/U<br>Na trzecim wyłożeniu 67MN/U2, 5US/U<br><br>Działka nr 18<br>Na drugim wyłożeniu 5US/U<br>Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu | Uwaga uwzględniona częściowo<br><br>Uwagę uwzględniono dla części działki nr 3210/34. | Uwaga nieuwzględniona częściowo |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w części.<br><b>Uzasadnienie nieuwzględnienia:</b><br>Uwagi nie uwzględnia się dla działki nr 18, ani też w zakresie przywrócenia drogi dojazdowej działką nr 156. Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrośławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę. |
| 17 | 19.12.23                 |                                                                                     | Wniosek o przekształcenie gruntów rolnych na budowlane (MNU) zgodnie z zapisami studium.                                                                                                                                                      | Działka nr 610/145 Zbrośławice                             | Działka nr 610/145<br>Na drugim wyłożeniu 33R<br>Na trzecim wyłożeniu jw.                                                                                                                | -----                                                                                 | Uwaga nieuwzględniona           |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w całości.<br><b>Uzasadnienie nieuwzględnienia:</b><br>Uwaga jest nieuwzględniona z powodu braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                      | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                   | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                                                                                                                 |                                       | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROŚLAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                  |                                                            |                                                                                                                                                         | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                                                                                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA         | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                | 5                                                          | 6                                                                                                                                                       | 7                                                                                                                                                                                             | 8                                     | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                  |                                                            |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18 | 19.12.23                 |                                                                                     | Wniosek o przekształcenie gruntów rolnych na budowlane (MNU) zgodnie z zapisami studium.                                                                         | Działki nr<br>756/145<br>757/145<br>758/145<br>Zbrośławice | Działki nr<br>756/145<br>757/145<br>758/145<br><br>Na drugim wyłożeniu<br>33R<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                                            | -----                                                                                                                                                                                         | Uwaga<br>nieuwzględniona              |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w całości.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>Dla działki nr 756/145 uwagi nie uwzględnia się z powodu braku zgodności ze studium. Dla działek nr 757/145 i 758/145 uwagi nie uwzględnia się z powodu ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV. |
| 19 | 19.12.23                 |                                                                                     | Wniosek o przekształcenie gruntów rolnych na budowlane (MNU) zgodnie z zapisami studium.                                                                         | Działka nr<br>609/145<br>Zbrośławice                       | Działka nr<br>609/145<br><br>Na drugim wyłożeniu<br>33R<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                                                                  | -----                                                                                                                                                                                         | Uwaga<br>nieuwzględniona              |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w całości.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>Uwaga jest nieuwzględniona z powodu braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze                                                                                                                                              |
| 20 | 19.12.23                 |                                                                                     | Wniosek o modyfikację przeznaczenia terenu oznaczonego jako 13R na teren RU/U z możliwością zabudowy zagrodowej, z możliwością lokalizacji budynku mieszkalnego. | Działka nr<br>309/29<br>Zbrośławice                        | Działka nr<br>309/29<br><br>Na drugim wyłożeniu:<br>13R, 2ZL1, 3ZL1,<br>4MN/U2, 43KDD<br><br>Na trzecim wyłożeniu:<br>3RM, 2ZL1, 3ZL1,<br>4MN/U2, 43KDD | Uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo                                                                                                                                                            | Uwaga<br>nieuwzględniona<br>częściowo |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w części.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>Uwaga jest nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu pod funkcje związane z usługami, w związku z uwzględnionym przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową.                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                  |                                                            |                                                                                                                                                         | Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczyło przeznaczenia pod zabudowę zagrodową części obszaru działki stanowiącej przedmiot uwagi, z uwzględnieniem zakresu tolerancji dopuszczonego w studium. |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                                       | ROZSTRZYGNIECIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA                                                                                         |                               | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA         | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                                                                                                                    | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7                                                                             | 8                                     | 9                                                                                                                                                                                                        | 10                            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21 | 19.12.23                 |                                                                                     | <p>Wniosek o:</p> <p>1. Wniosek o modyfikację przeznaczenia terenu oznaczonego jako 5RU na teren RU/U z możliwością lokalizacji usług tj. hotelarskie, usługi nieuciążliwe, funkcje mieszkalne. We wniosku złożonym do planu wnioskowano o tereny sportu, rekreacji, usług hotelarskich, gastronomicznych, rolno-usługowych, z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowych.</p> <p>2. Wniosek o weryfikację listy budynków chronionych nadzorem konserwatorskim:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zabudowania gospodarcze w zespole młyna przy ul. Młyńskiej 1 na działce 41 – budynek nr 20, z łącznikiem do budynku nr 19,</li><li>- stajnia w zespole dworsko-folwarcznym przy pl. Miarki 1, budynek na działce 571/141 – budynek nr 27,</li><li>- stajnia w zespole dworsko-folwarcznym przy pl. Miarki 1, budynek na działce 571/141 – budynek nr 26,</li></ul> <p>3. Teren w górnej części skarpy na działce 571/141 – wnioskowana zamiana na teren zieleni parkowej (niskiej).</p> <p>4. Wniosek o zmianę przeznaczenia części terenu objętego obecnie planem pod zieleni leśną na działce 571/141 oraz 41. Wniosek o przeznaczenie tego terenu na obsługę rolnictwa z możliwością lokalizacji drogi dojazdowej. Teren skarpy wzdłuż ul. Młyńskiej można przeznaczyć na zieleni leśną.</p> | Działki nr<br>571/141<br>41<br>1057/40<br>Zbrosławice      | <p><b>Na drugim wyłożeniu</b></p> <p>Działka nr<br/>571/141<br/>16MN/U2, 6ZL1<br/>66MN/U2, 53KDW</p> <p>Działka nr<br/>41<br/>teren 5RU, 4WS, 56KDD</p> <p>Działka nr<br/>1057/40<br/>teren 4RU, 53KDW</p> <p><b>Na trzecim wyłożeniu:</b></p> <p>Działka nr:<br/>571/141 - 16MN/U2<br/>(powiększony obszar)<br/>6ZL1, 66MN/U2,<br/>53KDW</p> <p>41 – 16MN/U2, 5RU,<br/>4WS, 56KDD</p> <p>1057/40 - 4RU, 53KDW</p> | Uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo                                            | Uwaga<br>nieuwzględniona<br>częściowo | Częściowe uwzględnienie uwagi w zakresie wymienionym w pkt 1 dotyczyło przeznaczenia części działki pod powiększony teren 16MN/U2.<br>Uwagę uwzględniono również w zakresie wymienionym w pkt 3 i pkt 4. |                               | <p><b>Uwaga nieuwzględniona w części.</b><br/><b>Uzasadnienie nieuwzględnienia:</b><br/>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wymienionym w pkt 2 ze względu na wymogi ochrony obiektów zabytkowych i konieczność uwzględnienia obowiązującej gminnej ewidencji zabytków.</p> |
| 22 | 21.12.23                 |                                                                                     | Wniosek o podtrzymanie decyzji o przeznaczeniu o przekształceniu działki nr 280/41 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Działka nr<br>280/41<br>Zbrosławice                        | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>Działka nr<br>280/41<br>teren 43MN1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Uwaga<br>uwzględniona                                                         | -----                                 | -----                                                                                                                                                                                                    | -----                         | <b>Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| 23 | 20.12.23                 |                                                                                     | Składający uwagę w nawiązaniu do protestu mieszkańców Zbrosławic z dnia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Działki nr<br>321/34 (brak działki o                       | działka nr 3210/34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -----                                                                         | Uwaga<br>nieuwzględniona              |                                                                                                                                                                                                          |                               | <b>Uwaga nieuwzględniona w całości.</b><br><b>Uzasadnienie nieuwzględnienia:</b>                                                                                                                                                                                            |



| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                 |                               | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UWAGI |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8                             | 9                                                                                                                | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11    |
|    |                          |                                                                                     | zmiany etapowe — nieznaczne i punktowe zapewnią odpowiedni stopień rozwoju miejscowości, który będzie mógł być zarówno moderowany jak i kontrolowany przez Urząd i mieszkańców, zapobiegając niekontrolowanej zabudowie, która nie będzie uwzględniała zarówno potrzeb mieszkańców jak i zasad urbanistycznych.<br>Projektowane zmiany w nowym MPZP przewidują jednorodne przeznaczenie terenów pod określony rodzaj zabudowy i nie przewidują odpowiedniego przeznaczenia terenów pod funkcję uzupełniającą, co jest to niezgodne ze studium. Plan powinien określić niezbędne funkcję uzupełniające jak tereny dróg publicznych, zieleni urządzonej, usług, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej”. Dominujące w projekcie winno być przeznaczenie terenów pod funkcję uzupełniającą zieleni „Z” lub obszarów przestrzeni publicznej a dodatkowo zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie nowoprojektowanych nieruchomości.<br>Projektowana zabudowa powinna uzupełniać istniejące pierzeje istniejących ulic”, co powinno zostać utrzymane w niniejszym projekcie i wyrażone jednoznacznie w jego treści. Projekt powinien uwzględniać w bardzo szerokim zakresie konieczność uzyskania znacznej kompensacji środowiskowej. Projekt zawiera postanowienia dotyczące zakazu wznoszenia obiektów i urządzeń powodujących likwidację istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem wymiany drzew związanej z zabiegami pielęgnacyjnymi oraz wymiany w przypadku wycięcia drzew, które zagrażały bezpieczeństwu ruchu kołowego lub pieszego, co powinno być normą dla całego obszaru, w tym dla obszarów zielonych oraz na których istnieją zwarte powierzchnie zadrzewień.<br>Należy uzupełnić przeznaczenie terenów łącznie z funkcją uzupełniającą terenów | 3209/34<br>3208/34<br>3331/247<br>południowa część działek oznaczonych numerami geodezyjnymi nr 1400/16, 1389-1391/16<br>2161/14<br><br>2779/58<br>2780/58<br>3303/58<br>386/58<br>385/58<br>droga 32KDW.<br><br>okolice końca ul. Młyńskiej, Kościuszki oraz Wolności - oznaczonej numerem geodezyjnym nr 164/35 i częściowo nr 1790/82 oznaczone w projekcie symbolem K.<br><br>teren pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową 43MN1<br>37-39MN1, 10MN/UI<br>tereny pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową a Józefa Wieczorka.<br><br>teren przy ul. Wolności, 1-2MN2<br>Zbrosławice | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>10MN1, 4R, 4KDD<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jak na drugim wyłożeniu<br><br>Działka nr 3066/24<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>10MN1, 4R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.<br><br>Działka nr 48<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>64MN/U2<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.<br><br>Działka nr 29<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>70MN/U2, 24KDW, 5R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.<br><br>działka nr 632/151<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>3MN1, 32R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>33R<br><br>działka nr 1097/150<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>3MN1, 40KDW<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.<br><br>działka nr 637/151<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>3MN1, 32R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>3MN1, 33R<br><br>działka nr 633/151<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>32R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>33R<br><br>działka nr 3396/40 | wyznaczonych pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową a Józefa Wieczorka. Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczy również zwiększenia parametru powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej w terenach 3MN1 i 4MN1.<br><br>Uwzględnienie uwagi dotyczy również zmniejszenia powierzchni projektowanej części terenu 5P/U. |                               |                                                                                                                  | Zakwestionowana w planie wysokość zabudowy do 12 m wynika z ustaleń obowiązującego planu miejscowego.<br><br>W zakresie uwagi dotyczącej terenu 5P/U do projektu planu wprowadzone zostały dodatkowe ustalenia w zakresie ochrony środowiska, a ponadto znacznie zmniejszono powierzchnię terenu 5P/U. Ustalenia projektu planu są zgodne ze studium, a w odniesieniu do terenu 5P/U zostały wprowadzone w odpowiedzi na wnioski właścicieli nieruchomości złożone w ramach procedury planistycznej.<br><br>Uwaga jest bezzasadna w zakresie zakwestionowanego w treści uwagi dopuszczenia lokalizacji punktu selektywnego gromadzenia odpadów w terenie 10U i 5P/U - projekt planu nie ustala możliwości lokalizacji punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w terenie 10U, ani też w terenie 5P/U.<br><br>Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę. |       |

| LP                                                                                                     | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                               | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|
|                                                                                                        |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                       | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |       |
| 1                                                                                                      | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                                          | 6                                                                                     | 7                                                                             | 8                             | 9                                                                                                                | 10                            | 11    |
|                                                                                                        |                          |                                                                                     | zieleni lub zapewnić takie określenie poziomu wskaźnika intensywności zabudowy aby zapobiec przedsięwzięciom „patodeweloperskim” oraz wznoszenia zbyt dużej liczby budynków kosztem warunków środowiskowych w tym wycince drzew i zagajników.<br>Sprzeciw wobec określenia wskaźnika intensywności zabudowy na terenach mieszkaniowych na poziomie większym niż 1. Wskaźnik ten winien być bliższy wartości 0,5 dla terenów mieszkaniowych co spowoduje pozostawienie odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej.<br>Sprzeciw wobec ustalenia w planie wysokości zabudowy na przeważającym terenie do 12 m.<br>(do 4 kondygnacji).<br>Wniosek o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do 6 m.<br>Sprzeciw dotyczący przeznaczenia na cele budowlane terenu na ulicy Ogrodowej oznaczonej działki nr 792/24, 791/24, 3065/24, 3066/24 oznaczone w projekcie symbolem 10MN1 oraz części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi nr 48, 29 oznaczonych w projekcie symbolem 70MN/U2. Ulica Ogrodowa 4KDD pomimo dopuszczenia jej rozbudowy do szerokości 15 m nie ma fizycznych i technicznych możliwości takiej rozbudowy.<br>Ponadto w okolicy ul. Tęczowej i Bajkowej uzasadnionym jest ustalenie dróg dojazdowych jedynie w śladzie już istniejących. Projektowanie dodatkowych dróg o kategorii KDW na terenach prywatnych jest niepotrzebne i godzi w prawa własności właścicieli pobliskich działek.<br>Sprzeciw wobec przeznaczenia na cele budowlane terenu w okolicy ul.<br>Kościuszki oraz ul. Polnej— oznaczonej numerami geodezyjnymi nr 1097/150, 637/151, 633/151, 632/151 a także 3396/40, oraz od 3010/40 do 3032/40 oznaczone w projekcie symbolem 3MN1 -4MN1<br>Sprzeciw wobec przeznaczeniu na cele |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>32R              |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
| działki nr<br>od 3010/40<br>do 3026/40                                                                 |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
| <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
| działka nr 3027/40                                                                                     |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
| <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>33R                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
| Działki nr<br>od 3028/40 do 3032/40                                                                    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
| <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1, 33R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>33R                          |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
| Działka nr 1974/42                                                                                     |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
| <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>68MN/U2<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jak na drugim wyłożeniu        |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
| Działka nr 280/41                                                                                      |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
| <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>43MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jak na drugim wyłożeniu          |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
| działka nr 3208/34,<br>3209/34                                                                         |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
| <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>67MN/U2<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.                            |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
| działka nr 1400/16                                                                                     |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
| <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>71MN/U2, 5US/U<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jak na drugim wyłożeniu |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                               | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7                                                                             | 8                             | 9                                                                                                                | 10                            | 11    |
|    |                          |                                                                                     | mieszkaniowe terenu w okolicy Szkolnej Góry tj. ul. Spokojnej, Słonecznej i Cmentarnej — oznaczonej numerami geodezyjnymi nr 1974/42, 280/41, 3209/34, 3208/34, 3331/247 oznaczone w projekcie symbolem 43MN1, a także południowa część działek oznaczonych numerami geodezyjnymi nr 1400/16, 1389-1391/16 oraz 2161/14 oznaczonej w projekcie symbolem 71MN/U2<br>Sprzeciw wobec przeznaczenia na cele przemysłowe z dopuszczeniem lokalizacji punktu selektywnego gromadzenia odpadów dla terenu w okolicy ul. Oświęcimskiej i Wyzwolenia, oznaczonej numerem geodezyjnym nr 2779/58 i 2780/58 oznaczone w projekcie symbolem 5P/U, a takie przeznaczeniu na cele usług z dopuszczeniem lokalizacji punktu selektywnego gromadzenia odpadów oznaczonej numerem geodezyjnym nr 3303/58 i 386/58 i 385/58 oznaczone w projekcie symbolem 10U, a także poprowadzeniu nowej drogi oznaczonej symbolem 32KDW.<br>Sprzeciw wobec przeznaczenia na cele infrastruktury technicznej kanalizacyjnej terenu w okolicy końca ul. Młyńskiej, Kościuszki oraz Wolności - oznaczonej numerem geodezyjnym nr 164/35 i częściowo nr 1790/82 oznaczone w projekcie symbolem K.<br>Sprzeciw wobec przeznaczenia na cele budownictwa mieszkaniowego terenu pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową. Projekt zakłada przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, oznaczoną w projekcie jako 43MN1, a także 37-39MN1, 10MN/UI terenów pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową a Józefa Wieczorka.<br>Sprzeciw wobec przeznaczenia na cele budownictwa mieszkaniowego terenu przy ul. Wolności, oznaczonych na projekcie symbolami 1-2MN2. |                                                            | <div>1389-1391/16<br/>brak takich nr działek<br/>(wg autora uwagi teren 71MN/U2)</div> <div>działka nr 2161/14<br/><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>71MN/U2, 5US/U<br/><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>jak na drugim wyłożeniu</div> <div>działka nr 2779/58<br/><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>5P/U<br/><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>jw.</div> <div>działka nr 2780/58<br/><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>5P/U, 1E, 36R, 16ZL1, 1ZP3, 2ZP3, 32KDW<br/><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>5P/U, 1PE, 1E, 36R, 16ZL1, 1ZP3</div> <div>Działka nr 3303/58<br/><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>10U, 34R, 4KDPR<br/><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>jw.</div> <div>Działka nr 386/58, 385/58<br/><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>10U<br/><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>jw.</div> <div>droga 32KDW</div> <div>Działka nr 164/35<br/><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>20R<br/><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>jw.</div> |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                    | ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                               | ROZSTRZYGNIECIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|
|    |                          |                                                                                     |             |                                                            |                                                                                                                                                                          | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4           | 5                                                          | 6                                                                                                                                                                        | 7                                                                             | 8                             | 9                                                                                                                | 10                            | 11    |
|    |                          |                                                                                     |             |                                                            | Działka nr 1790/82                                                                                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |             |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>1K, 21R, 17MN/U2<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.                                                                                     |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |             |                                                            | teren pomiędzy ul.<br>Wilkowicką, Makową i<br>Lawendową<br>43MN1<br>37-39MN1, 10MN/UI<br>tereny pomiędzy ul.<br>Wilkowicką, Makową i<br>Lawendową a Józefa<br>Wieczorka. |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |             |                                                            | 43MN1                                                                                                                                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |             |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>43MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.                                                                                                |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |             |                                                            | 37MN1                                                                                                                                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |             |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>37MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>37MN1, 6R                                                                                          |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |             |                                                            | 38MN1                                                                                                                                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |             |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>38MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>37MN1, 38MN1, 6R, 104<br>KDW                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |             |                                                            | 39MN1                                                                                                                                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |             |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>39MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>39MN1, 40MN1,<br>45MN1, 13R, 103KDW                                                                |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |             |                                                            | 10MN/U1                                                                                                                                                                  |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |             |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>10MN/U1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>10MN/U1, 36MN1, 6R                                                                               |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |             |                                                            | Tereny 1MN2, 2MN2                                                                                                                                                        |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                              | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA             | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |                                                                                                   | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA         | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                 | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8                                     | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         | Na drugim wyłożeniu<br>1MN2, 2MN2<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 25 | 21.12.23                 |                                                                                     | 1. Wniosek o pozostawienie działek w rejonie ul. Spokojnej i Słonecznej nr 1400/16, 1389/15, 1390/15, 1391/15, 2162/14, 2161/14, 279/41, 280/41 w niezmienionej formie z przeznaczeniem na rolę.<br>2. Dla działek przy ul. Wilkowickiej, Polnej oraz wszystkich działek nowopowstałych przyjęcie dolnej granicy powierzchni działki 2500 m2.<br>3. Dla działek w terenie 6P/U (552/49, części działek nr 480/108, 502/35) i w terenie 5P/U (2780/58, 2779/58, 577/58) całkowite wykreślenie zmiany planu dla gruntów ornych, rolnych na tereny przeznaczone pod przemysł/magazyny i inne niesklasyfikowane tereny o nieznanym przeznaczeniu przemysłowym. | Działka nr<br>1400/16<br>1389/15<br>1390/15<br>1391/15<br>2162/14<br>2161/14<br>279/41<br>280/41<br><br>552/49<br>480/108<br>502/35<br><br>2780/58<br>2779/58<br>577/58 | działka nr 1400/16                                                                                | Uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Uwaga<br>nieuwzględniona<br>częściowo |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w części.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>Uwaga w zakresie wymienionym w pkt 1 jest nieuwzględniona tzn. nie uwzględnia się przeznaczenia działek wymienionych w treści uwagi na cele rolnicze, o co wnioskowano w treści uwagi.<br><br>Na części obszarów działek wymienionych w treści uwagi pozostawia się tereny sportu i rekreacji podtrzymując w tym zakresie ustalenia obowiązującego planu miejscowego.<br><br>Nieuwzględnienie uwagi dotyczy części działek, na których pozostawia się tereny zabudowy mieszkaniowej również zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego oraz dla działek, dla których wyznacza się nowe tereny zabudowy mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami studium, w obszarach, które posiadają możliwość zapewnienia obsługi komunikacyjnej.<br><br>Nie uwzględnia się całkowitej likwidacji zakwestionowanych w uwadze terenów zabudowy z uwagi na zgodność planowanego zagospodarowania terenu ze studium w obszarach wymienionych w treści uwagi. |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         | Na drugim wyłożeniu<br>71MN/U2, 5US/U<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jak na drugim wyłożeniu          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         | działka nr 1389/15                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         | Na drugim wyłożeniu<br>71MN/U2, 5US/U,<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jak na drugim wyłożeniu         | Uwaga jest częściowo uwzględniona poprzez ograniczenie powierzchni nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN1, 4MN1 oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową a Józefa Wieczorka. Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczy również zwiększenia parametru powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej w terenach 3MN1 i 4MN1.<br>Uwzględnienie uwagi dotyczy również zmniejszenia powierzchni projektowanej części terenu 5P/U. |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         | działka nr 1390/15                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         | Na drugim wyłożeniu<br>71MN/U2, 5US/U,<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jak na drugim wyłożeniu         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         | działka nr 1391/15                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         | Na drugim wyłożeniu<br>71MN/U2, 5US/U,<br>7KDD<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jak na drugim wyłożeniu |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         | Działka nr 2162/14                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         | Na drugim wyłożeniu<br>71MN/U2, 7KDD<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jak na drugim wyłożeniu           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         | działka nr 2161/14                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         | Na drugim wyłożeniu<br>71MN/U2, 5US/U<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jak na drugim wyłożeniu          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         | Działka nr 279/41                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         | Na drugim wyłożeniu<br>5US/U<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jak na drugim wyłożeniu                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                         | ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                                       | ROZSTRZYGNIECIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                                  |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                                                                                                                                               | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA         | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                                        |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                          | 6                                                                                                                                             | 7                                                                             | 8                                     | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                                     |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            | Działka nr 280/41                                                                                                                             |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>43MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jak na drugim wyłożeniu                                                 |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            | Działka nr 552/49                                                                                                                             |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>6P/U<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jak na drugim wyłożeniu                                                  |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            | Działka nr 480/108                                                                                                                            |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>36R, 6R, 6P/U, 32KDW<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>36R, 51KDW                                               |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            | Działka nr 502/35                                                                                                                             |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>6P/U, 6R, 10ZL1,<br>32KDW<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>7P/U, 10ZL1, 36R                                    |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            | działka nr 2780/58                                                                                                                            |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>5P/U, 1E, 36R, 16ZL1,<br>1ZP3, 2ZP3, 32KDW<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>5P/U, 1PE, 1E, 36R,<br>16ZL1, 1ZP3 |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            | działka nr 2779/58,<br>577/58                                                                                                                 |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>5P/U<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.                                                                      |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                        |
| 26 | 21.12.23                 |                                                                                     | Treść jak w uwadze nr 24<br>Uwagi ogólne do planu:<br>Projekt planu zakłada jednoznaczne i<br>jednoczesne zmiany dotychczasowego<br>przeznaczenia terenów na zupełnie inne<br>funkcje. Jest tym samym niezgodny z<br>treścią obowiązującego studium, które | Działki nr<br>792/24<br>791/24<br>3065/24<br>3066/24<br>48 | Działka 3331/247 – brak<br>nr działki<br><br>Działka 1389-1391/16<br>– brak nr działki                                                        | Uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo                                            | Uwaga<br>nieuwzględniona<br>częściowo |                                                                                                                  |                               | <b>Uwaga nieuwzględniona w części.</b><br><b>Uzasadnienie nieuwzględnienia:</b><br>jak dla uwagi nr 24 |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROŚLAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8                             | 9                                                                                                                | 10                            | 11    |
|    |                          |                                                                                     | dopuszcza etapowe zmiany funkcjonalne lub pozostawienie dotychczasowego użytkowania terenu. Zatem nie jest to zrównoważony rozwój. Projektowane zmiany są sprzeczne z zasadą dobrego sąsiedztwa zakłócającą harmonijny rozwój.<br>Sprzeciw wobec projektu jednorazowego przekształcenia funkcji znacznych obszarów w sytuacji gdy zmiany etapowe — nieznaczne i punktowe zapewnią odpowiedni stopień rozwoju miejscowości, który będzie mógł być zarówno moderowany jak i kontrolowany przez Urząd i mieszkańców, zapobiegając niekontrolowanej zabudowie, która nie będzie uwzględniała zarówno potrzeb mieszkańców jak i zasad urbanistycznych.<br>Projektowane zmiany w nowym MPZP przewidują jednorodne przeznaczenie terenów pod określony rodzaj zabudowy i nie przewidują odpowiedniego przeznaczenia terenów pod funkcję uzupełniającą, co jest to niezgodne ze studium. Plan powinien określić niezbędne funkcję uzupełniające jak tereny dróg publicznych, zieleni urządzonej, usług, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej”. Dominujące w projekcie winno być przeznaczenie terenów pod funkcję uzupełniającą zieleni „Z” lub obszarów przestrzeni publicznej a dodatkowo zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie nowoprojektowanych nieruchomości.<br>Projektowana zabudowa powinna uzupełniać istniejące pierzeje istniejących ulic”, co powinno zostać utrzymane w niniejszym projekcie i wyrażone jednoznacznie w jego treści. Projekt powinien uwzględniać w bardzo szerokim zakresie konieczność uzyskania znacznej kompensacji środowiskowej. Projekt zawiera postanowienia dotyczące zakazu wznoszenia obiektów i urządzeń powodujących likwidację istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem wymiany drzew związanej z zabiegami | 29<br>1097/150<br>637/151<br>633/151<br>632/151<br>3396/40<br>od 3010/40 do 3032/40<br>1974/42<br>280/41,<br>3209/34<br>3208/34<br>3331/247<br>południowa część działek oznaczonych numerami geodezyjnymi nr 1400/16, 1389-1391/16<br>2161/14<br><br>2779/58<br>2780/58<br>3303/58<br>386/58<br>385/58<br>droga 32KDW.<br><br>okolice końca ul. Młyńskiej, Kościuszki oraz Wolności - oznaczonej numerem geodezyjnym nr 164/35 i częściowo nr 1790/82 oznaczone w projekcie symbolem K.<br><br>teren pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową 43MN1<br>37-39MN1, 10MN/UI<br>tereny pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową a Józefa Wieczorka.<br><br>teren przy ul. Wolności, 1-2MN2.<br>Zbroślawice | Działka nr 3065/24, 792/24<br><br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>10MN1, 4KDD<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.<br><br>Działki nr 791/24<br><br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>10MN1, 4R, 4KDD<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jak na drugim wyłożeniu<br><br>Działka nr 3066/24<br><br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>10MN1, 4R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.<br><br>Działka nr 48<br><br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>64MN/U2<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.<br><br>Działka nr 29<br><br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>70MN/U2, 24KDW, 5R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.<br><br>działka nr 632/151<br><br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>3MN1, 32R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>33R<br><br>działki nr 1097/150<br><br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>3MN1, 40KDW<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.<br><br>działki nr 637/151<br><br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>3MN1, 32R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b> | Uwaga jest częściowo uwzględniona poprzez ograniczenie powierzchni nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN1, 4MN1 oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową a Józefa Wieczorka. Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczy również zwiększenia parametru powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej w terenach 3MN1 i 4MN1.<br><br>Uwzględnienie uwagi dotyczy również zmniejszenia powierzchni projektowanej części terenu 5P/U. |                               |                                                                                                                  |                               |       |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA           | ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                               | ROZSTRZYGNIECIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                 | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                          | 6                                                                                               | 7                                                                             | 8                             | 9                                                                                                                | 10                            | 11    |
|    |                          |                                                                                     | <p>pielęgnacyjnymi oraz wymiany w przypadku wycięcia drzew, które zagrażały bezpieczeństwu ruchu kołowego lub pieszego, co powinno być normą dla całego obszaru, w tym dla obszarów zielonych oraz na których istnieją zwarte powierzchnie zadrzewień.</p> <p>Należy uzupełnić przeznaczenie terenów łącznie z funkcją uzupełniającą terenów zieleni lub zapewnić takie określenie poziomu wskaźnika intensywności zabudowy aby zapobiec przedsięwzięciom „patodeweloperskim” oraz wznoszenia zbyt dużej liczby budynków kosztem warunków środowiskowych w tym wycince drzew i zagajników.</p> <p>Sprzeciw wobec określenia wskaźnika intensywności zabudowy na terenach mieszkaniowych na poziomie większym niż 1. Wskaźnik ten winien być bliższy wartości 0,5 dla terenów mieszkaniowych co spowoduje pozostawienie odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Sprzeciw wobec ustalenia w planie wysokości zabudowy na przeważającym terenie do 12 m.<br/>(do 4 kondygnacji).</p> <p>Wniosek o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do 6 m.</p> <p>Sprzeciw dotyczący przeznaczenia na cele budowlane terenu na ulicy Ogrodowej oznaczonej działki nr 792/24, 791/24, 3065/24, 3066/24 oznaczone w projekcie symbolem 10MN1 oraz części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi nr 48, 29 oznaczonych w projekcie symbolem 70MN/U2. Ulica Ogrodowa 4KDD pomimo dopuszczenia jej rozbudowy do szerokości 15 m nie ma fizycznych i technicznych możliwości takiej rozbudowy.</p> <p>Ponadto w okolicy ul. Tęczowej i Bajkowej uzasadnionym jest ustalenie dróg dojazdowych jedynie w śladzie już istniejących. Projektowanie dodatkowych dróg o kategorii KDW na terenach prywatnych jest niepotrzebne i godzi w prawa własności właścicieli</p> |                                                            | 3MN1, 33R                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | działka nr 633/151                                                                              |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>32R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>33R                         |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | działka nr<br>3396/40                                                                           |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>32R                        |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | działki nr<br>od 3010/40<br>do 3026/40                                                          |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.                        |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | działka nr 3027/40                                                                              |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>33R                        |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | Działki nr<br>od 3028/40 do 3032/40                                                             |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1, 33R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>33R                   |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | Działka nr 1974/42                                                                              |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>68MN/U2<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jak na drugim wyłożeniu |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | Działka nr 280/41                                                                               |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>43MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jak na drugim wyłożeniu   |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | działka nr 3208/34,<br>3209/34                                                                  |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                               | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7                                                                             | 8                             | 9                                                                                                                | 10                            | 11    |
|    |                          |                                                                                     | pobliskich działek.<br>Sprzeciw wobec przeznaczenia na cele budowlane terenu w okolicy ul. Kościuszki oraz ul. Polnej— oznaczonej numerami geodezyjnymi nr 1097/150, 637/151, 633/151, 632/151 a także 3396/40, oraz od 3010/40 do 3032/40 oznaczone w projekcie symbolem 3MN1 -4MN1<br>Sprzeciw wobec przeznaczeniu na cele mieszkaniowe terenu w okolicy Szkolnej Góry tj. ul. Spokojnej, Słonecznej i Cmentarnej — oznaczonej numerami geodezyjnymi nr 1974/42, 280/41, 3209/34, 3208/34, 3331/247 oznaczone w projekcie symbolem 43MN1, a także południowa część działek oznaczonych numerami geodezyjnymi nr 1400/16, 1389-1391/16 oraz 2161/14 oznaczonej w projekcie symbolem 71MN/U2<br>Sprzeciw wobec przeznaczenia na cele przemysłowe z dopuszczeniem lokalizacji punktu selektywnego gromadzenia odpadów dla terenu w okolicy ul. Oświęcimskiej i Wyzwolenia, oznaczonej numerem geodezyjnym nr 2779/58 i 2780/58 oznaczone w projekcie symbolem 5P/U, a takie przeznaczeniu na cele usług z dopuszczeniem lokalizacji punktu selektywnego gromadzenia odpadów oznaczonej numerem geodezyjnym nr 3303/58 i 386/58 i 385/58 oznaczone w projekcie symbolem 10U, a także poprowadzeniu nowej drogi oznaczonej symbolem 32KDW.<br>Sprzeciw wobec przeznaczenia na cele infrastruktury technicznej kanalizacyjnej terenu w okolicy końca ul. Młyńskiej, Kościuszki oraz Wolności - oznaczonej numerem geodezyjnym nr 164/35 i częściowo nr 1790/82 oznaczone w projekcie symbolem K.<br>Sprzeciw wobec przeznaczenia na cele budownictwa mieszkaniowego terenu pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową. Projekt zakłada przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, oznaczoną w projekcie jako 43MN1, a także 37-39MN1, 10MN/UI terenów pomiędzy ul. |                                                            | <div>Na drugim wyłożeniu<br/>67MN/U2</div> <div>Na trzecim wyłożeniu<br/>jw.</div> <div>działka nr 1400/16</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>71MN/U2, 5US/U</div> <div>Na trzecim wyłożeniu<br/>jak na drugim wyłożeniu</div> <div>1389-1391/16<br/>brak takich nr działek<br/>(wg autora uwagi teren<br/>71MN/U2)</div> <div>działka nr 2161/14</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>71MN/U2, 5US/U</div> <div>Na trzecim wyłożeniu<br/>jak na drugim wyłożeniu</div> <div>działka nr 2779/58</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>5P/U</div> <div>Na trzecim wyłożeniu<br/>jw.</div> <div>działka nr 2780/58</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>5P/U, 1E, 36R, 16ZL1,<br/>1ZP3, 2ZP3, 32KDW</div> <div>Na trzecim wyłożeniu<br/>5P/U, 1PE, 1E, 36R,<br/>16ZL1, 1ZP3</div> <div>Działka nr 3303/58</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>10U, 34R, 4KDPR</div> <div>Na trzecim wyłożeniu<br/>jw.</div> <div>Działka nr<br/>386/58, 385/58</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>10U</div> <div>Na trzecim wyłożeniu<br/>jw.</div> |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                    | ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                               | ROZSTRZYGNIECIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                                                            |                                                                                                                                                                          | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                          | 5                                                          | 6                                                                                                                                                                        | 7                                                                             | 8                             | 9                                                                                                                | 10                            | 11    |
|    |                          |                                                                                     | Wilkowicką, Makową i Lawendową a Józefa Wieczorka.<br>Sprzeciw wobec przeznaczenia na cele budownictwa mieszkaniowego terenu przy ul. Wolności, oznaczonych na projekcie symbolami 1-2MN2. |                                                            | droga 32KDW                                                                                                                                                              |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                                                            | Działka nr 164/35                                                                                                                                                        |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>20R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.                                                                                                  |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                                                            | Działka nr 1790/82                                                                                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>1K, 21R, 17MN/U2<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.                                                                                     |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                                                            | teren pomiędzy ul.<br>Wilkowicką, Makową i<br>Lawendową<br>43MN1<br>37-39MN1, 10MN/UI<br>tereny pomiędzy ul.<br>Wilkowicką, Makową i<br>Lawendową a Józefa<br>Wieczorka. |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                                                            | 43MN1                                                                                                                                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>43MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.                                                                                                |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                                                            | 37MN1                                                                                                                                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>37MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>37MN1, 6R                                                                                          |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                                                            | 38MN1                                                                                                                                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>38MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>37MN1, 38MN1, 6R, 104<br>KDW                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                                                            | 39MN1                                                                                                                                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>39MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>39MN1, 40MN1,<br>45MN1, 13R, 103KDW                                                                |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI                                                                                     | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                   | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                   | ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                                       | ROZSTRZYGNIECIE RADY<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROŚLAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              |                                                                                                         | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA         | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1  | 2                        | 3                                                                                                                                                                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                                                                            | 6                                                                                                       | 7                                                                             | 8                                     | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |                          |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              | 10MN/U1                                                                                                 |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              | Na drugim wyłożeniu<br>10MN/U1<br>Na trzecim wyłożeniu<br>10MN/U1, 36MN1, 6R                            |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              | Tereny 1MN2, 2MN2                                                                                       |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              | Na drugim wyłożeniu<br>1MN2, 2MN2<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                                        |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 27 | 21.12.23                 |                                                                                                                                                                         | Wniosek o uwzględnienie drogi<br>dojazdowej do nieruchomości<br>położonych w rejonie Szkolnej Góry<br>241309_2.0020.AR_1.40 i<br>241309_2.0020.AR_1.415/34 między<br>innymi drogą położoną na działce<br>241309 2.0020AR 1.156 będącą<br>własnością gminy Zbrosławice,<br>oznaczoną w 1 wyłożeniu jako 61KDD.<br>Obecny projekt nie zawiera obsługi<br>komunikacyjnej tego terenu. Nie<br>przedstawiono też innej możliwości<br>skomunikowania tego terenu. | Działka nr<br>241309_2.0020.AR_1.40<br>241309_2.0020.AR_1.415/<br>34<br>241309 2.0020AR 1.156<br>Zbrosławice |                                                                                                         | -----                                                                         | Uwaga<br>nieuwzględniona              |                                                                                                                  |                               | <b>Uwaga nieuwzględniona w całości.<br/>Uzasadnienie nieuwzględnienia:</b><br><br>Działki wymienione w treści uwagi nr<br>40 i 415/34 są w projekcie planu<br>przeznaczone pod teren sportu i<br>rekreacji oraz zabudowy usługowej<br>5US/U, co stanowi kontynuację<br>przeznaczenia terenu w obowiązującym<br>obecnie planie miejscowym.<br><br>Nieuwzględnienie uwagi wynika<br>również z konieczności rezygnacji z<br>wyznaczania nowej drogi dojazdowej,<br>która mogłaby stanowić obsługę<br>komunikacyjną terenów wymienionych<br>w treści uwagi, ponieważ po<br>weryfikacji przebiegu drogi, która była<br>projektowana w śladzie działki nr 156<br>(w ustaleniach projektu planu<br>wyłożonego po raz pierwszy do<br>publicznego wglądu), uznano, że<br>realizacja tej drogi jest utrudniona ze<br>względów technicznych, z uwagi na<br>lokalne uwarunkowania. |
|    |                          |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              | działka nr 415/34, 40,                                                                                  |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              | Na drugim wyłożeniu<br>5US/U<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jak na drugim wyłożeniu                         |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              | Działka nr 156                                                                                          |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              | Na drugim wyłożeniu<br>11KDD, 20KDW,<br>43MN1, 5US/U<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jak na drugim wyłożeniu |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 28 | 22.12.23                 | Adwokat Małgorzata Piekarska<br>Kancelaria Adwokacka<br>ul. Mariacka 17<br>40-014 Katowice<br><br>Do uwagi załączono pełnomocnictwo z<br>nieczytelnymi podpisami 4 osób | Składająca uwagę informuje, że działka<br>jako pełnomocnik mieszkańców<br>Zbrosławic, na mocy załączonego<br>pełnomocnictwa.<br>W uwadze zaznaczono, że forma uwag,<br>z uwagi na materię, której dotyczy nie<br>została sformułowana w większości jako                                                                                                                                                                                                     | Brak nr działek<br><br>Uwagi odnoszą się do<br>terenów:<br>71MN/U2<br>43MN1<br>14ZL1                         | Uwagi odnoszą się do<br>terenów:                                                                        | Uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo                                            | Uwaga<br>nieuwzględniona<br>częściowo |                                                                                                                  |                               | <b>Uwaga nieuwzględniona w części.<br/>Uzasadnienie nieuwzględnienia:</b><br>Nie uwzględnia się całkowitej<br>likwidacji zakwestionowanych w<br>uwadze terenów zabudowy z uwagi na<br>zgodność planowanego<br>zagospodarowania terenu ze studium w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |                          |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              | 71MN/U2                                                                                                 |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              | Na drugim wyłożeniu<br>71MN/U2<br>Na trzecim wyłożeniu                                                  |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA   | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UWAGI |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8                             | 9                                                                                                                | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11    |
|    |                          | oraz listę z podpisami 615 osób                                                     | <p>żądania, a zwrócenie uwagi na kwestie, które w ocenie mieszkańców zostały przeprowadzone w sposób nieprawidłowy.</p> <p>Uwagi dotyczą dokumentacji, która została udostępniona w trybie dostępu do informacji publicznej o środowisku i jego ochronie.</p> <p>Uwagi związane ze współdziałaniem organów:</p> <p>Zaniepokojenie mieszkańców budzą kwestie:</p> <p>1. Postanowienia Zarządu Powiatu BA.672.37.2022 wydane na przełomie października i listopada 2023 r. i uwag w nim zawartych</p> <p>2. Postanowienia z dnia 29 kwietnia 2022 r. (oraz 25 listopada 2022 r.) Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i warunków w nich zawartych.</p> <p>3. Decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z 22 listopada 2023 r.</p> <p>4. Uwagi dotyczące współdziałania organów, czy zostało ono przeprowadzone w sposób prawidłowy i bezstronny - opinie Śląskiej Izby Rolniczej z dnia 30 czerwca 2020 r., z dnia 12 sierpnia 2023 r., z dnia 26 stycznia 2023 r. Opinie zostały wydane po konsultacji z Panem Markiem Minkusem członkiem Rady Powiatowej Śląskiej Izby Rolniczej Powiatu Tarnogórskiego, który jest radnym Gminy Zbrosławice.</p> <p>5. W rejonie Szkolnej Góry (obszar między ulicami Słoneczną, Spokojną i Szkolną Górą) mieszkańcy żądają całkowitego odstąpienia od zmian planowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (obszary opisane na mapie jako (między innymi) 71MN/U2, 43MN1, 14ZL1 , 5US/U i 19R).</p> <p>6. W rejonie ulic Granicznej i Wilkowickiej planowana jest budowa nowej drogi, przez tereny niezabudowane, aż do ulicy Wieczorka. To są obszary wskazane</p> | <p>5US/U<br/>19R<br/>37MN1<br/>38MN1<br/>39MN1<br/>40MN1</p> | <p>jw.</p> <p>14ZL1</p> <p><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>14ZL1</p> <p><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>jw.</p> <p>5US/U</p> <p><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>5US/U</p> <p><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>5US/U, 67MN/U2</p> <p>19R</p> <p><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>19R</p> <p><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>jw.</p> <p>43MN1</p> <p><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>43MN1</p> <p><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>jw.</p> <p>37MN1</p> <p><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>37MN1</p> <p><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>37MN1, 6R</p> <p>38MN1</p> <p><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>38MN1</p> <p><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>37MN1, 38MN1, 6R, 104 KDW</p> <p>39MN1</p> <p><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>39MN1</p> <p><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>39MN1, 40MN1, 45MN1, 13R, 103KDW</p> <p>40MN1</p> <p><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>40MN1</p> <p><b>Na trzecim wyłożeniu</b></p> | <p>Uwaga jest częściowo uwzględniona w zakresie wymienionym w pkt 6 poprzez ograniczenie powierzchni nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową a Józefa Wieczorka.</p> <p>Uwagę uwzględnia się również poprzez rezygnację z wyznaczania w planie nowej drogi publicznej łączącej ul. Wilkowicką z ul. Wieczorka.</p> |                               |                                                                                                                  | <p>obszarach wymienionych w treści uwagi.</p> <p>Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.</p> <p>W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględnia się, ponieważ zgłoszone zastrzeżenia nie stanowią przedmiotu uwagi określonego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688) przedmiotem uwag wnoszonych do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu jest zakwestionowanie ustaleń przyjętych w projekcie tego aktu, przy czym uwagi do projektu planu mogą dotyczyć zarówno treści merytorycznej planu, jak i formy jego ustaleń.</p> <p>Składająca uwagę zgłasza bezpodstawne zastrzeżenia między innymi w zakresie:</p> <p>- kompetencji członków Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,</p> <p>- współdziałania organów w ramach wydanej opinii Izby Rolniczej,</p> <p>- sposobu uwzględnienia w projekcie planu decyzji i postanowień wydanych</p> |       |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                       | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                          | ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                                       | ROZSTRZYGNIECIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA         | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                                              | 7                                                                             | 8                                     | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    |                          |                                                                                     | <p>w części graficznej projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako 37MN1, 38MN1, 39MN1 i 40MN1. Powstanie tej drogi spowoduje gwałtowny wzrost zabudowy w tym regionie. Dla aktualnie mieszkających tam osób będzie to bardzo uciążliwe. Tempo, jak i skala planowanej rozbudowy są, w ocenie mieszkańców zbyt daleko idące. Mieszkańcy żądają odstąpienia od planu budowy drogi i pozostawienia terenów zgodnie z aktualnym przeznaczeniem.</p> <p>7. Mieszkańcy zwracają się z także z wnioskiem o informację czy osoby wchodzące w skład komisji architektoniczno — urbanistycznej posiadają właściwe kompetencje.</p>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  | 44MN1, 6R                                                                                                                                      |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               | <p>przez organy uzgadniające, wydane na etapie prowadzonej procedury uzgodnień projektu planu (z którymi składająca uwagę zapoznała się w ramach uzyskania dostępu do informacji publicznej). W treści uwagi błędnie przywołano datę jednej z decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach), jak również przywołano uwagi zawarte w decyzjach i postanowieniach, które nie były uzgodnieniem ostatecznej wersji projektu planu. Uwaga w tym zakresie jest bezprzedmiotowa, ponieważ projekt planu przedstawiony do wyłożenia do publicznego wglądu posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie uzyskane od organów, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688) w zakresie ich kompetencji.</p> |
| 29 | 22.12.23                 |                                                                                     | Sprzeciw wobec przeznaczenia na cele mieszkaniowe terenu w okolicy Szkolnej Góry tj. ul. Spokojnej, Słonecznej i Cmentarnej — oznaczonej numerami geodezyjnymi nr 319/33, 3207/34, 3208/34, 3209/34, 3210/34, 415/34, 40, częściowo 430/34 (południowa część działki), 279/41 oznaczone w projekcie symbolem 43MN1, a także południowa część działek oznaczonych numerami geodezyjnymi nr 1400/16, 1389-1391/16 oraz 2161/14 oznaczonej w projekcie symbolem 71MN/U2. Z uwagi na ukształtowanie terenu oraz ograniczoną przepuszczalność gleby, a także brak odpowiedniej infrastruktury zapobiegającej zalewaniu terenów, znacznie zwiększa się zagrożenie zalewowe działek o numerach 2639/13, 2638/13, 2637/13, 1974/42, na których | Działka nr<br>319/33<br>3207/34<br>3208/34<br>3209/34<br>3210/34<br>415/34<br>40<br>częściowo 430/34<br>(południowa część działki)<br>279/41<br>południowa część działek nr<br>1400/16<br>1389-1391/16<br>2161/14<br>Zbrosławice | działka nr 319/33                                                                                                                              | Uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo                                            | Uwaga<br>nieuwzględniona<br>częściowo |                                                                                                                  |                               | <b>Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia:</b><br><br>Nieuwzględnienie uwagi dotyczy części działek, na których pozostawia się tereny zabudowy mieszkaniowej również zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego oraz dla działek, dla których wyznacza się nowe tereny zabudowy mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami studium, w obszarach, które posiadają możliwość zapewnienia obsługi komunikacyjnej.<br><br>Nie uwzględnia się likwidacji wszystkich nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w granicach terenu zakwestionowanych w treści uwagi. W wyniku częściowego uwzględnienia przez Wójta Gminy Zbrosławice uwag wniesionych po pierwszym wyłożeniu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>67MN/U2, 19R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jak na drugim wyłożeniu                                           |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  | Działka nr<br>3207/34<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>21KDW<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.                                             |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  | działka nr 3208/34,<br>3209/34<br><b>Na pierwszym wyłożeniu</b><br>67MN/U2<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>jw.<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b> |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                             | ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                               | ROZSTRZYGNIECIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                   | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                          | 6                                                                                                                                                 | 7                                                                             | 8                             | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     | znajdują się domy mieszkalne. Planowane przekształcenia mogą skutkować zagrożeniem bezpieczeństwa życia lub zdrowia właścicieli tych działek oraz stratami materialnymi. Planowane umożliwienie zabudowy mieszkaniowej na terenach położonych na północ oraz na zachód od Szkolnej Górki spowoduje znaczne zwiększenie skali już istniejącego problemu. W omawianym zakresie projekt nie został poprzedzony analizami geologicznymi oraz dotyczącymi naruszenia stosunków wodnych, a także odpowiednimi badaniami przyrodniczymi zmierzającymi do ustalenia, że na terenie Szkolnej Góry występuje siedlisko rośliny chronionej — Dziewięcisił bezłodygowy. Projekt jest zatem sprzeczny z ust XIV.5 Studium. Realizacja zamierzenia Gminy w postaci zmiany przeznaczenia tych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub rekreacyjną, spowoduje likwidację siedlisk wielu gatunków zwierząt. |                                                            | jw.                                                                                                                                               |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               | projektu planu do publicznego wglądu obszar nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej został zmniejszony w rejonie obszaru stanowiącego przedmiot uwagi, na rzecz przywrócenia ustaleń takich, jak w obowiązującym planie miejscowym (głównie pod funkcje związane ze sportem i rekreacją). Zlikwidowana została również projektowana droga 61KDD, która miała stanowić obsługę komunikacyjną nowoprojektowanych terenów zabudowy. Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz drugi i po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie Szkolnej Góry. W projekcie planu pozostawia się ograniczone powierzchniowo uzupełnienia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym. |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | działka nr 3210/34                                                                                                                                |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>5US/U<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>67MN/U2, 5US/U                                                              |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | działka nr 415/34, 40, 279/41                                                                                                                     |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>5US/U<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jak na drugim wyłożeniu                                                     |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | działka nr 430/34                                                                                                                                 |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>67MN/U2, 5US/U<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jak na drugim wyłożeniu                                            |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | działka nr 1400/16                                                                                                                                |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>71MN/U2, 5US/U<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jak na drugim wyłożeniu                                            |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | Brak działek 1389-1391/16 – w obszarze tym występują działki 1389/15 1390/15 1391/15                                                              |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>71MN/U2, 5US/U<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jak na drugim wyłożeniu                                            |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | działka nr 2161/14                                                                                                                                |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>71MN/U2, 5US/U<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jak na drugim wyłożeniu                                            |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 30 | 22.12.23                 |                                                                                     | Wniosek o dokonanie zmiany w planie dojazdu do terenów inwestycyjnych obejmujących działkę 2780/58 zgodnie z załącznikiem mapowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Działka nr 2780/58<br>Zbrosławice                          | Działka nr 2780/58<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>5P/U, 1E, 36R, 16ZL1, 1ZP3, 2ZP3, 32KDW<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>5P/U, 1PE, 1E, 36R, | -----                                                                         | Uwaga nieuwzględniona         | -----                                                                                                            |                               | <b>Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia:</b><br>Uwaga jest nieuwzględniona z powodu braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| LP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                   | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                                                                                            |                               | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROŚLAWICE<br>Z DNIA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UWAGI                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                         | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                                                                                               | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                          | 6                                                                                                                                                       | 7                                                                                                                                                                        | 8                             | 9                                                                                                                | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            | 16ZL1, 1ZP3                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |                               |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |
| 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 22.12.23                 |                                                                                     | Wniosek o przeznaczenie działek nr 1010/20 oraz 1011/20 oznaczonych w planie jako tereny rolnicze 4R pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Działka nr 1010/20<br>1011/20<br>Zbroślawice               | Działka nr 1010/20<br>1011/20<br><b>Na drugim wyłożeniu</b> 4R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b> jw.                                                       | -----                                                                                                                                                                    | Uwaga nieuwzględniona         |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Uwaga nieuwzględniona w całości.</b><br><b>Uzasadnienie nieuwzględnienia:</b><br>Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium i położenia w oddaleniu od terenów zabudowy. |
| 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 22.12.23                 |                                                                                     | <p>Uwagi dotyczą projektowanego zapisu dotyczącego działki nr 2780/58 oraz projektowanej sieci dróg dojazdowych mających na celu skomunikowanie tej działki z drogami publicznymi.</p> <p>W projekcie nie określono, jakie rodzaje działalności gospodarczej w terenach 1P/U-6P/U są dopuszczalne. Wskazano jedynie, jakie aktywności są wykluczone, co utrudnia jakąkolwiek kontrolę zgodności przedsięwzięć inwestora, który będzie korzystał z tego terenu.</p> <p>Zapis par 5 pkt 1 jest niejednoznaczny i rodzi wątpliwości interpretacyjne. W par 5 pkt 1 mowa jest o terenach 1P/U do 6P/U, do których odnosić należy całe zastrzeżenie zawarte w par. 24 pkt 2 lit. c, z kolei w tym zapisie pojawia się oznaczenie 24U oraz symbole od 1U do 24U, które nie są zdefiniowane albo zobrazowane ani w części tekstowej ani graficznej projektu.</p> <p>Ponadto nie wiadomo, co ma oznaczać „tymczasowe gromadzenie odpadów” — w szczególności, jak długo może trwać owa „tymczasowość”. Nie wiadomo, czy tymczasowe gromadzenie odpadów przez ich wytwórcę przed transportem dopuszcza się tylko na terenie 24U, czy też innych terenów, tj. od 1U do 24U.</p> <p>Ulica Oświęcimska w Zbroślawicach, ulica Wyzwolenia w Ptakowicach oraz ulica Mickiewicza w Wieszowie (droga powiatowa) nie są technicznie wydolne</p> | Działka nr 2780/58<br>Zbroślawice                          | Działka nr 2780/58<br><b>Na drugim wyłożeniu</b> 5P/U, 1E, 36R, 16ZL1, 1ZP3, 2ZP3, 32KDW<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b> 5P/U, 1PE, 1E, 36R, 16ZL1, 1ZP3 | <p>Uwaga uwzględniona częściowo</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Uwzględnienie uwagi dotyczy zmniejszenia powierzchni projektowanej części terenu 5P/U.</p> |                               |                                                                                                                  | <b>Uwaga nieuwzględniona w części.</b><br><b>Uzasadnienie nieuwzględnienia:</b><br>Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ustalenia planu są zgodne ze studium, a w odniesieniu do terenu 5P/U zostały wprowadzone w odpowiedzi na wnioski właścicieli nieruchomości.<br>Zastrzeżenia wymienione w treści uwagi są bezprzedmiotowe, w tym zastrzeżenia dotyczące: |                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"><li>– braku określenia, jakie rodzaje działalności gospodarczej w terenach P/U są dopuszczalne – plan określa w sposób jednoznaczny przeznaczenie tych terenów, jak również ustala funkcje dopuszczone i zakazane,</li><li>– niejednoznaczności zapisu par. 5 pkt 1 i par. 25 pkt 2 lit. c - nie znajduje się uzasadnienia dla wątpliwości wyrażonych w treści uwagi, ponieważ ustalenia zawarte w par. 5 pkt 1 odnoszą się do całego obszaru objętego planem, a zastrzeżenie zawarte w par. 25 pkt 2 lit. c, dotyczy wyłącznie terenu 24U. Tereny 1-24U są wyznaczone w planie i wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,</li><li>– zasad w zakresie tymczasowego gromadzenia odpadów przez punkt PSZOK które są regulowane przez przepisy odrębne,</li><li>– braku odzwierciedlenia w ustaleniach planu dla zapisanego w prognozie</li></ul> |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |                               |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                               | ROZSTRZYGNIECIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |                                                                                       | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                          | 6                                                                                     | 7                                                                             | 8                             | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                          |                                                                                     | <p>do obsługi zwiększonego ruchu transportowego realizowanego samochodami ciężarowymi o znacznej masie i gabarytach. Drogi te stanowią podstawowy dojazd do węzła autostradowego i sąsiednich miast dla mieszkańców Gminy.</p> <p>Na stronie 8 Prognozy zapisano, że „zakazuje się lokalizowania inwestycji. które mogą powodować ponadnormatywne uciążliwości wykraczające poza granice terenu. do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.”</p> <p>Ta deklaracja Prognozy nie znajduje żadnego odzwierciedlenia w projekcie zmian w MPZP dla Gminy Zbrosławice, Sołectwo Zbrosławice.</p> <p>Nadal duży obszar działki, która ma być przekształcona z działki rolnej w działkę przemysłowo- usługową daje duże prawdopodobieństwo, graniczące z pewnością, że pojawią się uciążliwości wykraczające poza granice terenu należącego do inwestora.</p> <p>Stworzenie dostępu dla tej działki do ulicy Mickiewicza w Wieszowie nie załatwi problemu komunikacyjnego związanego ze zmianą przeznaczenia tego terenu.</p> <p>Zmiana przeznaczenia działki nr 2780/58 z pewnością nie odpowiada społecznemu zapotrzebowaniu, ani też działka ta nie spełnia wymogu w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną i przesyłową oraz nie ma odpowiedniego dostępu do dróg publicznych.</p> |                                                            |                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               | <p>zakazu lokalizowania inwestycji, które mogą powodować ponadnormatywne uciążliwości wykraczające poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego – zastrzeżenie bezprzedmiotowe z uwagi na zapis par. 5 pkt 2 tekstu planu.</p> |
| 33 | 22.12.23                 |                                                                                     | Wniosek o ponowne przeanalizowanie możliwości zmiany fragmentu nieruchomości działki nr 181/80 z przeznaczenia rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Działka nr 181/80 Zbrosławice                              | Działka nr 181/80<br><b>Na drugim wyłożeniu 7R</b><br><b>Na trzecim wyłożeniu jw.</b> | -----                                                                         | Uwaga nieuwzględniona         |                                                                                                                  |                               | <b>Uwaga nieuwzględniona w całości.</b><br><b>Uzasadnienie nieuwzględnienia:</b><br>Uwagi nie uwzględnia się z powodu uwarunkowań utrudniających zabudowę spowodowanych wpływem wód opadowych z terenów rolniczych w kierunku doliny Dramy.                                              |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UWAGI |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8                             | 9                                                                                                                | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
| 34 | 21.12.23                 |                                                                                     | <p>I. Uwagi do dokumentów planistycznych.</p> <p>1. Uwaga brak spójności pomiędzy poszczególnymi dokumentami planistycznymi.</p> <p>2. Żądanie w związku z wniesionymi uwagami do dokumentów planistycznych:</p> <p>2.1. Wniosek w pierwszej kolejności o odstąpienie od przyjęcia uchwały zmiany MPZP, dla którego została opracowana.</p> <p>2.2. Przeprowadzenie rzetelnej Prognozy Oceny Oddziaływania na Środowisko wprowadzenia zmiana w MPZP Sołectw Zbrosławice, z uwzględnieniem misji, wizji Gminy i opracowanych celach strategicznych deklarowanych w Strategii Rozwoju Gminy Zbrosławice 2021 — 2030.</p> <p>2.3 Przeprowadzenie Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wykorzystania zwałowisko Przechlebie na cele przemysłowe dla całej gminy Zbrosławice, tak aby ta funkcja rozwojowa gminy realizowana była w sposób zrównoważony z poszanowaniem dla walorów krajobrazowych gminy Zbrosławice.</p> <p>II. Uwaga w związku z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r poz. 2404).</p> <p>W całym projekcie zastosowane symbole przeznaczenia terenu przedstawiają poziom 1 przeznaczenia terenu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. (Dz. U. z 2021 r poz. 2404) i nie precyzują konkretnego przeznaczenia terenu pozostawiając możliwość bardzo szerokiego wykorzystania terenu np. w funkcji.</p> <p>III. Uwagi do zaproponowanej zmiany przeznaczenia terenów.</p> <p>3. Uwaga do konsultowanej zmiany MPZP dla terenu oznaczonego: w planie MPZP 6P/U (działki nr 552/49,</p> | <p>Teren 6P/U (działki nr 552/49, części działek nr 480/108, 502/35)</p> <p>Teren 5P/U (działka nr 2780/58, 2779/58, 577/58).</p> <p>Tereny 3MN1, 4MN1</p> <p>Tereny 70MN1/U2, (nie ma w planie terenu o tym oznaczeniu, jest teren 70MN/U2)</p> <p>teren 10MN1</p> <p>działki nr 792/24, 791/24, 977/63, 29, 48, 1097/150, 637/151, 3396/40, 3014/40, 3015/40, 3016/40.</p> | <p>Teren 6P/U, 5P/U</p> <p>Działka nr 552/49</p> <p><b>Na drugim wyłożeniu</b> 6P/U</p> <p><b>Na trzecim wyłożeniu</b> jak na drugim wyłożeniu</p> <p>Działka nr 480/108</p> <p><b>Na drugim wyłożeniu</b> 36R, 6R, 6P/U, 32KDW</p> <p><b>Na trzecim wyłożeniu</b> 36R, 51KDW</p> <p>Działka nr 502/35</p> <p><b>Na drugim wyłożeniu</b> 6P/U, 6R, 10ZL1, 32KDW</p> <p><b>Na trzecim wyłożeniu</b> 7P/U, 10ZL1, 36R</p> <p>działka nr 2780/58</p> <p><b>Na drugim wyłożeniu</b> 5P/U, 1E, 36R, 16ZL1, 1ZP3, 2ZP3, 32KDW</p> <p><b>Na trzecim wyłożeniu</b> 5P/U, 1PE, 1E, 36R, 16ZL1, 1ZP3</p> <p>działka nr 2779/58, 577/58</p> <p><b>Na drugim wyłożeniu</b> 5P/U</p> <p><b>Na trzecim wyłożeniu</b> jw.</p> <p>Tereny 70MN1/U2, (nie ma w planie terenu o tym oznaczeniu, jest teren 70MN/U2)</p> <p>70MN/U2</p> <p><b>Na drugim wyłożeniu</b> 70MN/U2</p> <p><b>Na trzecim wyłożeniu</b> jw.</p> | <p>Uwaga uwzględniona częściowo</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Uwaga jest częściowo uwzględniona poprzez ograniczenie powierzchni nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN1, 4MN1 oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową a Józefa Wieczorka. Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczy również zwiększenia parametru powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej w terenach 3MN1 i 4MN1.</p> <p>Uwzględnienie uwagi dotyczy również zmniejszenia powierzchni projektowanej części terenu 5P/U.</p> |                               |                                                                                                                  | <p><b>Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia:</b></p> <p>Nie uwzględnia się całkowitej likwidacji zakwestionowanych w uwadze terenów zabudowy z uwagi na zgodność planowanego zagospodarowania terenu ze studium w obszarach wymienionych w treści uwagi.</p> <p>Uwaga dotycząca braku spójności pomiędzy dokumentami planistycznymi jest bezprzedmiotowa. Projekt planu jest zgodny ze studium, które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXXI/455/2018 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 27 czerwca 2018 r.</p> <p>W studium określono politykę przestrzenną gminy stanowiącą podstawę do wyznaczenia kierunków zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu Strategii Rozwoju Gminy Zbrosławice przyjętej uchwałą nr XXX/344/2017 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 28 czerwca 2017 r.</p> <p>Uwaga w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r poz. 2404) jest bezprzedmiotowa, ponieważ w odniesieniu do opracowywanego projektu planu obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).</p> <p>Uwaga w zakresie zwałowiska położonego w miejscowości Przechlebie nie dotyczy ustaleń projektu planu i jest bezprzedmiotowa.</p> <p>Działka nr 977/63 była przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ustaleniach</p> |       |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                               | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UWAGI |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7                                                                             | 8                             | 9                                                                                                                | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11    |
|    |                          |                                                                                     | części działek nr 480/108, 502/35)<br>w planie MPZP 5P/U (działka nr 2780/58, 2779/58, 577/58).<br>4. Żądanie w związku z wniesionymi uwagami do dokumentów planistycznych.<br>4.1. Wniosek w pierwszej kolejności o odstąpienie od przyjęcia uchwały zmiany MPZP, dla którego została opracowana.<br>4.2. Przeprowadzenie rzetelnej Prognozy Oceny Oddziaływania na Środowisko wprowadzenia zmiana w MPZP Sołectw Zbrosławice, z uwzględnieniem misji, wizji Gminy i opracowanych celach strategicznych deklarowanych w Strategii Rozwoju Gminy Zbrosławice 2021 — 2030.<br>4.3. Przeprowadzenie Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wykorzystania zwałowisko Przechlebie na cele przemysłowe dla całej gminy Zbrosławice, tak aby ta funkcja rozwojowa gminy realizowana była w sposób zrównoważony z poszanowaniem dla walorów krajobrazowych gminy Zbrosławice.<br><br>5. Uwaga do konsultowanej zmiany MPZP- sąsiedztwo z korytarzem zwierząt kopytnych oraz sąsiedztwo Dramy dla terenów oznaczonych symbolami 3MN1, 4MN1. W Strategii wskazuje się na realizację rozwiązań z zakresu BZI (błękitno-zielonej infrastruktury) a w projekcie planu likwiduje się tereny zieleni, pełniące taką funkcję (teren 70MN1/U2, teren 10MN1). Wypełniane są zabudową mieszkaniową wraz z funkcją usługową tereny stanowiące szlaki komunikacyjne zwierząt kopytnych (teren 70MN1/U2 działki nr 792/24, 791/24, 977/63, 29, 48, 1097/150, 637/151, 3396/40, 3014/40, 3015/40, 3016/40).<br><br>6. Żądania w związku z wniesionymi |                                                            | działki nr 792/24<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>10MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.<br><br>Działki nr 791/24<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>10MN1, 4R, 4KDD<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jak na drugim wyłożeniu<br><br>Działka nr 977/63<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>45MN/U2<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jak na drugim wyłożeniu<br><br>Działka nr 29<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>70MN/U2, 24KDW, 5R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.<br><br>Działka nr 48<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>64MN/U2<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.<br><br>działka nr 1097/150<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>3MN1, 40KDW<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.<br><br>działka nr 637/151<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>3MN1, 32R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>3MN1, 33R<br><br>działka nr 3396/40<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>32R<br><br>działki nr 3014/40<br>3015/40, 3016/40 |                                                                               |                               |                                                                                                                  | obowiązującego planu miejscowego.<br><br>Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę. |       |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA         | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                                                             |                                 | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROŚLAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                              |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                               | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                                                                | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA   | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                    |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                          | 6                                                                                             | 7                                                                                                                                         | 8                               | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                 |
|    |                          |                                                                                     | <p>uwagami</p> <p>6.1 Wniosek w pierwszej kolejności o odstąpienie od przyjęcia uchwały zmiany MPZP, dla którego została opracowana ze względu na niezgodność opracowanych dokumentów z przyjętymi dokumentami dla gminy w szczególności Strategii Rozwoju Gminy Zbrosławice na lata 2021-2030.</p> <p>6.2. Dla nowoopracowanych dokumentów zmiany MPZP przeprowadzenie rzetelnej Prognozy Oceny Oddziaływania na Środowisko wprowadzenia zmiana w MPZP Sołectw Zbrosławice, z uwzględnieniem misji, wizji Gminy i opracowanych celach strategicznych deklarowanych w Strategii Rozwoju Gminy Zbrosławice 2021 — 2030.</p> <p>6.3. Uwzględnienie w tworzonych dokumentach planistycznych założeń wynikających ze Strategii Rozwoju Gminy Zbrosławice na lata 2021-2030 w szczególności aspektu kluczowego dla gminy rozwoju w związku z tradycjami w sporcie i rekreacji konnej.</p> |                                                            | <p><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>4MN1</p> <p><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>32R</p>         |                                                                                                                                           |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                    |
| 35 | 22.12.23                 |                                                                                     | Wniosek o przekwalifikowanie działki nr 918/137 pod zabudowę mieszkalną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Działka nr 918/137 Zbrosławice                             | Działka nr 918/137                                                                            | Uwaga uwzględniona częściowo                                                                                                              | Uwaga nieuwzględniona częściowo |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 1  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | <p><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>17R</p> <p><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>14MN/U2, 17R</p> | Uwagę uwzględniono częściowo – dla części działki wskazanej w treści uwagi, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zabudowy 14MN/U2. |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                    |
| 36 |                          |                                                                                     | Sprzeciw w związku z proponowanymi w projekcie planu zmianami dotyczącymi przekształcenia działek leśnych, rolnych, stanowiących łąki i pastwiska (działki nr 355/4, 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2305/4, 2545/4, 2269/4, 2270/4, 2267/4, 2268/4, 2271/4,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Działki nr: 355/4, 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2305/4, |                                                                                               | -----                                                                                                                                     | Uwaga nieuwzględniona           |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 8 |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | Działki nr 355/4, 354/4                                                                       |                                                                                                                                           |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | <p><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>25MN1, 4R</p> <p><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>jw.</p>    |                                                                                                                                           |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                    |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                            | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                               | ROZSTRZYGNIECIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |                                                                                       | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                                     | 6                                                                                     | 7                                                                             | 8                             | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |                          |                                                                                     | 2272/4, 355/4, 354/4) na działki budowlane z możliwością niskiej zabudowy.<br>Sprzeciw jest umotywowany brakiem infrastruktury drogowej i wodociągowej. Do wymienionych działek brak jest także dojazdu drogami publicznymi.<br>Składający uwagę nie akceptują przekształcenia działek leśnych porośniętych starodrzewiem nr 2267/4, 2268/4, 2271/4, 2272/4 w działki budowlane.                                                                                                                                                                                                                                                           | 2545/4,<br>2269/4,<br>2270/4,<br>2267/4,<br>2268/4,<br>2271/4,<br>2272/4,<br>354/4<br><br>Zbrosławice |                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       | Działki nr 2263/4, 2264/4, 2265/4, 2266/4, 2267/4, 2268/4, 2271/4, 2272/4,            |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>25MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.             |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       | Działki nr 2305/4                                                                     |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>82KDW<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.             |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       | Działka nr 2545/4                                                                     |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>81KDW<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.             |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       | Działki nr 2269/4, 2270/4,                                                            |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>26MN1, 23ZL1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.      |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 37 | 22.12.23                 |                                                                                     | Składająca uwagę zadaje pytania:<br>1. W jaki sposób gmina chce sfinansować inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, które są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu (uzupełnienia sieci infrastruktury technicznej wodociągowej oraz docelową realizację sieci kanalizacyjnej dla terenów zabudowy objętych planem), skoro nie znalazła dotąd środków na poprawę obecnej infrastruktury — brak kanalizacji, brak wodociągu o przepustowości zapewniającej wystarczające ciśnienie wody.<br>2. W jaki sposób gmina chce wywiązać się z projektu realizacji dróg publicznych i ich poszerzeń, | Ogólnie ustalenia projektu planu bez wskazywania nr działek                                           | -----                                                                                 | -----                                                                         | Uwaga nieuwzględniona         |                                                                                                                  |                               | <b>Uwaga nieuwzględniona w całości.</b><br><b>Uzasadnienie nieuwzględnienia:</b><br>Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę. |

| LP                                                                                                               | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA              | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                     | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                           | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA   | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                                                                                                                | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                       | 6                                                                                                         | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8                               | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                  |                          |                                                                                     | <p>skoro do dzisiaj nie potrafi dziur w ulicy Wilkowickiej, zrobić chodnika w centrum wsi czy pobocza ulicy Traugutta? Jakie prace i w jakim harmonogramie zostaną podjęte ?</p> <p>3. Jaki jest dzisiaj udział procentowy nieruchomości, w których mieszkańcy są zameldowani w Zbrosławicach z których podatek odprowadzany jest do gminy?</p> <p>4. W jaki sposób gmina zamierza gospodarować wodą opadową, która już dzisiaj nie wsiąka w gliniaste podłoże? Po większym deszczu woda spływająca z pól zalewa domy przy Jaśminowej, Wilkowickiej.</p> <p>5. Zgłoszono również zastrzeżenie odnośnie wzrostu źródeł zanieczyszczeń atmosfery, gleb i cieków wodnych na terenie objętym zmianą klasyfikacji z użytków rolnych ha przeznaczenie pod zabudowę: - emisja pyłów i gazów z domów; obiektów usługowych, motoryzacji, emisja z zakładów przemysłowych, problemy dotyczące nieprawidłowo prowadzonej gospodarki wodno-ściekowej.</p> |                                                                         |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 38                                                                                                               | 22.12.23                 |                                                                                     | <p>1. Uwagi do uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie planu:<br/>Składająca uwagę przytacza treść uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie planu zawierającą informację o terminie składania wniosków do planu. Informuje, że na spotkaniu 21 listopada 2023 r. poinformowano, że możliwość w zakresie wniesienia wniosków już była, a wtedy takiego zainteresowania sprawą nie było. Składająca uwagę zauważa, że wśród zainteresowanych znajdują się również osoby, które zamieszkały w gminie po terminie na składanie wniosków do planu, a mieszkańcy mieli zaufanie do władz gminy i nie przypuszczali, że zmiany aktualnie zaproponowane będą tak istotne i w tak dużym</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Ogólnie ustalenia planu</p> <p>Tereny 37MN1, 38MN1, 39MN1, 40MN1</p> |                                                                                                           | Uwaga uwzględniona częściowo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Uwaga nieuwzględniona częściowo |                                                                                                                  |                               | <p><b>Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia:</b></p> <p>Nie uwzględnia się całkowitej likwidacji zakwestionowanych w uwadze terenów zabudowy z uwagi na zgodność planowanego zagospodarowania terenu ze studium w obszarach wymienionych w treści uwagi.</p> <p>Prognoza skutków finansowych nie jest załącznikiem do projektu planu wykładanym do publicznego wglądu i dyskusji, a przedkładana jest radzie gminy przy zwracaniu się o uchwalenie planu miejscowego.</p> <p>Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,</p> |
|                                                                                                                  |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         | 37MN1                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                  |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         | <p><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>37MN1<br/><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>37MN1, 6R</p>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                  |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         | 38MN1                                                                                                     | Uwaga jest częściowo uwzględniona poprzez ograniczenie powierzchni nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN1, 4MN1 oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową a Józefa Wieczorka. Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczy również zwiększenia parametru |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                  |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         | <p><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>38MN1<br/><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>37MN1, 38MN1, 6R, 104 KDW</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                  |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         | 39MN1                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Na drugim wyłożeniu</b><br/>39MN1<br/><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br/>39MN1, 40MN1, 45MN1, 13R, 103KDW</p> |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                               | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UWAGI |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |                                                                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                          | 6                                                                                                                   | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8                             | 9                                                                                                                | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11    |
|    |                          |                                                                                     | <div>stopniu negatywnie wpływające na jakość życia gminie.</div> <div>2. Uwaga dotycząca prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego – dokument nie został udostępniony mieszkańcom.</div> <div>3. Zdaniem składającej uwagę plan nie określa wymagań ochrony środowiska w rozumieniu słabej jakości opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Nie wskazano żadnych zasad ochrony środowiska chociażby dla występujących gatunków chronionych zwierząt, pomijając fakt migracji bociana białego.</div> <div>4. Zasady wskazanej rozbudowy infrastruktury technicznej są jedynie życzeniowe, nie znajdują odzwierciedlenia w rzeczywistości. Wskazana jest przy tym inwestycja budowy ul. Granicznej, gdzie program funkcjonalno-użytkowy nie przewiduje wykonania kanalizacji sanitarnej.</div> <div>6. W uzasadnieniu zawarto stwierdzenie, że w nowych obszarach zabudowy parametry i wskaźniki kształtowania w tym intensywność zabudowy, wysokość, minimalna powierzchnia zostały ustalone w takich wartościach, aby lokalizacja nowej zabudowy nie miała negatywnego wpływu na obszary chronione. Zdaniem składającej uwagę postawienie takiego wniosku jest dalece nieprawdziwe, ponieważ lokalizacja planowanej nowej zabudowy niewątpliwie, będzie miała wpływ na degradację krajobrazu i walory widokowe, co już w pewnym stopniu uwzględniono w Prognozie.</div> <div>7. Nie uwzględniono problemu hałasu jaki będzie miał miejsce podczas wykonania planu - podczas robót budowlanych na terenach przeznaczonych do zabudowy.</div> <div>8. Projekt planu nie odpowiada społecznemu zapotrzebowaniu czemu mieszkańcy dali</div> |                                                            | <div></div> <div>40MN1</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>40MN1</div> <div>Na trzecim wyłożeniu<br/>44MN1, 6R</div> | <div>powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej w terenach 3MN1 i 4MN1.</div> <div>Uwagę uwzględnia się również poprzez rezygnację z wyznaczania w planie nowej drogi publicznej łączącej ul. Wilkowicką z ul. Wieczorka.</div> <div>Uwzględnienie uwagi dotyczy również zmniejszenia powierzchni projektowanej części terenu 5P/U.</div> |                               |                                                                                                                  | <div>które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jest podejmowane przez Radę Gminy na etapie uchwalenia projektu planu. Rozstrzygnięcie to stanowi załącznik do uchwały w sprawie planu i sporządza się je do projektu planu przedstawionego Radzie Gminy do uchwalenia.</div> <div>Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę.</div> |       |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                               | ROZSTRZYGNIECIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |                                                                                       | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                                          | 6                                                                                     | 7                                                                             | 8                             | 9                                                                                                                | 10                            | 11    |
|    |                          |                                                                                     | <p>bezsprzeczny wyraz.</p> <p>9. Nieprawdziwe jest stwierdzenie zawarte w uzasadnieniu, że plan uwzględnia wyposażenie terenu we wszystkie sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenów objętych planem, oraz nie związane z obsługą terenów objętych planem, na warunkach określonych w planie.</p> <p>10. Składająca uwagę zadaje pytanie, czy w kwestii głównego układu komunikacyjnego zostało zawarte jakiekolwiek porozumienie z Zarządcą (Zarządem Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach) regulujące w szczególności wzajemne rozliczenia finansowe, czy podjęto rozmowy odnośnie remontu, rozbudowy kluczowych dla gminy odcinków dróg.</p> <p>11. Składająca uwagę zauważa, że „mając na względzie wyznaczone nowe odcinki dróg należy wskazać, że te w części, mając na względzie pozostałą sieć dróg klasy DD, nie mają żadnego uzasadnienia bo też nie będą wykorzystywane. Ponadto należy mieć na względzie, że odcinki, na których planowana jest ich realizacja są w części działkami prywatnymi, zagospodarowanymi, a ich przekształcenie w drogę gminną będzie skutkowało m.in. obniżeniem wartości nieruchomości przyległych do tychże i rekompensaty za szkody dotyczące zmiany lub wejścia w życie miejscowego planu.</p> <p>12. Bezpieczeństwo powinno być kluczowym kierunkiem w jakim zmierza gmina, co jednak w niniejszym przypadku nie ma niestety miejsca – wąskie dziurawe drogi, brak chodników znacząco wpływają na jakość bezpieczeństwa komunikacyjnego w gminie.</p> <p>13. Przyjęte założenia dotyczące opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu jest błędne i</p> |                                                            |                                                                                       |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                                 | ROZSTRZYGNIECIE RADY<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROŚLAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA   | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6                                                                                     | 7                                                                             | 8                               | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |                          |                                                                                     | <p>nieprawdziwe – w kontekście prawdopodobnego braku zbycia nieruchomości przed upływem 5 lat od wejścia w życie uchwalonego planu.</p> <p>14. Wnosi się o udostępnienie dokumentu Rozstrzygnięcia Rady Gminy Zbrośławice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, który miałby zostać poddany pod rozstrzygnięcie Rady Gminy. Należy pamiętać, że działania Gminy są działaniami publicznymi i niewątpliwie takowy dokument zawiera się wśród tych, o które można wystąpić z tytułu dostępu do informacji publicznej.</p> <p>15. Zastrzeżeniem do planu jest zakres zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzonym jednocześnie, nie zaś stopniowo. Tereny 37MN1, 38MN1, 39MN1, 40MN1 to kilkadziesiąt hektarów w jednym obszarze podlegające przekształceniu.</p> <p>16. Wnosi się o nie uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrośławice dla obszaru sołectwa Zbrośławice.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 39 | 22.12.23                 |                                                                                     | Wniosek o zmianę przeznaczenia w projekcie planu dla położonych w okolicy ul. Polnej i Kościuszki w Zbrośławicach działek ewidencyjnych nr 1097/150, 637/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 632/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 666/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 927/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MNI), 3396/40 (w zakresie części objętej projekcie planu symbolem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Działki nr 1097/150, 637/151<br>(w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 632/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 666/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 927/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 3396/40 (w zakresie części objętej |                                                                                       | Uwaga uwzględniona częściowo                                                  | Uwaga nieuwzględniona częściowo |                                                                                                                  |                               | <b>Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia:</b><br><br>W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ustalenia planu są zgodne ze studium, a w odniesieniu do terenów 3MN1 i 4MN1 zostały wprowadzone w odpowiedzi na wnioski właścicieli nieruchomości.<br><br>Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | działka nr 1097/150                                                                   |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>3MN1, 40KDW<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.       |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | działka nr 637/151                                                                    |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>3MN1, 32R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>3MN1, 33R   |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                        |                               | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UWAGI |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                           | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                    | 8                             | 9                                                                                                                | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11    |
|    |                          |                                                                                     | 4MN1), 3010/40, 3011/40, 3012/40, 3013/40, 3014/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3015/40, 3016/40, 3017/40, 3018/4ó, 3019/40, 3020/40, 3021/40, 3022/40, 3023/40, 3024/40, 3025/40, 3026/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3027/40, 3028/40, 3029/40, 3030/40, 3031/40, 3032/40 i 3033/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny rolnicze (R), ewentualnie, w razie negatywnego rozpatrzenia niniejszego wniosku, wnoszę o wyłączenie ww. działek w podanym zakresie z obszaru objętego sporządzanym miejscowymi planem zagospodarowania przestrzennego. | w projekcie planu symbolem 4MN1), 3396/40 (w zakresie części objętej projekcie planu symbolem 4MN1), 3010/40, 3011/40, 3012/40, 3013/40, 3014/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3015/40, 3016/40, 3017/40, 3018/4ó, 3019/40, 3020/40, 3021/40, 3022/40, 3023/40, 3024/40, 3025/40, 3026/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3027/40, 3028/40, 3029/40, 3030/40, 3031/40, 3032/40, 3033/40 | działka nr 632/151<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>3MN1, 32R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>33R<br><br>działka nr 666/151<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>3MN1, 32R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>3MN1, 33R<br><br>Działka nr 927/40<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1, 3KDPR<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>3KDPR, 32R<br><br>działka nr 3396/40<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>32R<br><br>działki nr<br>od 3010/40<br>do 3026/40<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.<br><br>działka nr 3027/40<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>33R<br><br>Działki nr<br>od 3028/40 do 3032/40<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1, 33R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>33R<br><br>działka nr 3033/40<br><b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw. | Uwzględnienie uwagi dotyczy zmniejszenia powierzchni terenu 4MN1 i projektowanej części terenu 3MN1. |                               |                                                                                                                  | uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę. |       |



| LP                            | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                        |                                 | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                    |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                           | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA   | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                          |
| 1                             | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6                                                                                     | 7                                                                                                    | 8                               | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                       |
|                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3033/40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | jw.                                                                                   |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |
|                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | działka nr 3027/40                                                                    |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |
|                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu<br>33R                            |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |
|                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Działki nr<br>od 3028/40 do 3032/40                                                   |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |
|                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1, 33R<br>Na trzecim wyłożeniu<br>33R                       |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |
|                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | działka nr 3033/40                                                                    |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |
|                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                            |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |
| 41                            | 22.12.23                 |                                                                                     | Treść jak w uwadze nr 39.<br><br>Wniosek o zmianę przeznaczenia w projekcie planu dla położonych w okolicy ul. Polnej i Kościuszki w Zbrosławicach działek ewidencyjnych nr 1097/150, 637/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 632/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 666/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 927/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MNI), 3396/40 (w zakresie części objętej projekcie planu symbolem 4MNI), 3010/40, 3011/40, 3012/40, 3013/40, 3014/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MNI), 3015/40, 3016/40, 3017/40, 3018/46, 3019/40, 3020/40, 3021/40, 3022/40, 3023/40, 3024/40, 3025/40, 3026/40 (w zakresie części objętej w | Działki nr 1097/150, 637/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 632/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 666/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 927/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MNI), 3396/40 (w zakresie części objętej projekcie planu symbolem 4MNI), 3010/40, 3011/40, 3012/40, 3013/40, 3014/40 (w zakresie części |                                                                                       | Uwaga uwzględniona częściowo                                                                         | Uwaga nieuwzględniona częściowo |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w części.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>jak dla uwagi nr 39 |
|                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | działka nr 1097/150                                                                   |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |
|                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Na drugim wyłożeniu 3MN1, 40KDW<br>Na trzecim wyłożeniu jw.                           |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |
|                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | działka nr 637/151                                                                    | Uwzględnienie uwagi dotyczy zmniejszenia powierzchni terenu 4MN1 i projektowanej części terenu 3MN1. |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |
|                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Na drugim wyłożeniu 3MN1, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu 3MN1, 33R                       |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |
|                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | działka nr 632/151                                                                    |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |
|                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Na drugim wyłożeniu 3MN1, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu 33R                             |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |
|                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | działka nr 666/151                                                                    |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |
|                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Na drugim wyłożeniu 3MN1, 32R                                                         |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |
|                               |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | działka nr 666/151                                                                    |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |
| Na drugim wyłożeniu 3MN1, 32R |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                       | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROŚŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                               | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROŚŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROŚŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                     | 7                                                                             | 8                             | 9                                                                                                                | 10                            | 11    |
|    |                          |                                                                                     | projekcie planu symbolem 4MN1),<br>3027/40, 3028/40, 3029/40, 3030/40,<br>3031/40, 3032/40 i 3033/40 (w zakresie<br>części objętej w projekcie planu<br>symbolem 4MN1) z terenów zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na<br>tereny rolnicze (R), ewentualnie, w razie<br>negatywnego rozpatrzenia niniejszego<br>wniosku, wnoszę o wyłączenie ww.<br>działek w podanym zakresie z obszaru<br>objętego sporządzanym miejscowymi<br>planem zagospodarowania<br>przestrzennego. | objętej w projekcie planu<br>symbolem 4MN1),<br>3015/40,<br>3016/40,<br>3017/40,<br>3018/4ó,<br>3019/40,<br>3020/40,<br>3021/40,<br>3022/40,<br>3023/40,<br>3024/40,<br>3025/40,<br>3026/40 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu<br>symbolem 4MN1),<br>3027/40,<br>3028/40,<br>3029/40,<br>3030/40,<br>3031/40,<br>3032/40<br>3033/40 | <b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>3MN1, 33R                                              |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Działka nr 927/40                                                                     |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1, 3KDPR                                             |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>3KDPR, 32R                                             |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | działka nr 3396/40                                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>32R                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | działki nr<br>od 3010/40<br>do 3026/40                                                |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | działka nr 3027/40                                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>33R                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Działki nr<br>od 3028/40 do 3032/40                                                   |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1, 33R                                               |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>33R                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | działka nr 3033/40                                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.                                                    |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                                 | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI |                                                                                          |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA   | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |       |                                                                                          |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                     | 7                                                                             | 8                               | 9                                                                                                                | 10                            | 11    |                                                                                          |
| 42 | 22.12.23                 |                                                                                     | Treść jak w uwadze nr 39.<br><br>Wniosek o zmianę przeznaczenia w projekcie planu dla położonych w okolicy ul. Polnej i Kościuszki w Zbrosławicach działek ewidencyjnych nr 1097/150, 637/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 632/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 666/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 927/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MNI), 3396/40 (w zakresie części objętej projekcie planu symbolem 4MNI), 3010/40, 3011/40, 3012/40, 3013/40, 3014/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MNI), 3015/40, 3016/40, 3017/40, 3018/46, 3019/40, 3020/40, 3021/40, 3022/40, 3023/40, 3024/40, 3025/40, 3026/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MNI), 3027/40, 3028/40, 3029/40, 3030/40, 3031/40, 3032/40 i 3033/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MNI) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny rolnicze (R), ewentualnie, w razie negatywnego rozpatrzenia niniejszego wniosku, wnoszę o wyłączenie ww. działek w podanym zakresie z obszaru objętego sporządzanym miejscowymi planem zagospodarowania przestrzennego. | Działki nr 1097/150, 637/151<br><br>(w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 632/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 666/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MNI), 927/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MNI), 3396/40 (w zakresie części objętej projekcie planu symbolem 4MNI), 3010/40, 3011/40, 3012/40, 3013/40, 3014/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MNI), 3015/40, 3016/40, 3017/40, 3018/46, 3019/40, 3020/40, 3021/40, 3022/40, 3023/40, 3024/40, 3025/40, 3026/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MNI), 3027/40, 3028/40, 3029/40, 3030/40, 3031/40, 3032/40, 3033/40 |                                                                                       | Uwaga uwzględniona częściowo                                                  | Uwaga nieuwzględniona częściowo | Uwzględnienie uwagi dotyczy zmniejszenia powierzchni terenu 4MN1 i projektowanej części terenu 3MN1.             |                               |       | Uwaga nieuwzględniona w części.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>jak dla uwagi nr 39 |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | działka nr 1097/150                                                                   |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                          |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Na drugim wyłożeniu 3MN1, 40KDW<br>Na trzecim wyłożeniu jw.                           |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                          |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | działka nr 637/151                                                                    |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                          |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Na drugim wyłożeniu 3MN1, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu 3MN1, 33R                       |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                          |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | działka nr 632/151                                                                    |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                          |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Na drugim wyłożeniu 3MN1, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu 33R                             |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                          |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | działka nr 666/151                                                                    |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                          |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Na drugim wyłożeniu 3MN1, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu 3MN1, 33R                       |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                          |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Działka nr 927/40                                                                     |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                          |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Na drugim wyłożeniu 4MN1, 3KDPR<br>Na trzecim wyłożeniu 3KDPR, 32R                    |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                          |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | działka nr 3396/40                                                                    |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                          |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Na drugim wyłożeniu 4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu 32R                                  |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                          |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | działki nr od 3010/40 do 3026/40                                                      |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                          |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Na drugim wyłożeniu 4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu jw.                                  |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                          |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | działka nr 3027/40                                                                    |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                          |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Na drugim wyłożeniu 4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu 33R                                  |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                          |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                              | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                         | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                                       | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROŚLAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                    |  |  |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|    |                          |                                                                                     |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA         | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                          |  |  |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6                                                                                                             | 7                                                                             | 8                                     | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                       |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Działki nr<br>od 3028/40 do 3032/40                                                                           |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1, 33R<br>Na trzecim wyłożeniu<br>33R                                               |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | działka nr 3033/40                                                                                            |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                                                    |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |
| 43 | 22.12.23                 |                                                                                     | Treść jak w uwadze nr 39.                                                | Działki nr<br>1097/150,<br>637/151<br>(w zakresie części objętej<br>w projekcie planu<br>symbolem 3MNI), 632/151<br>(w zakresie części objętej<br>w projekcie planu<br>symbolem 3MNI), 666/151<br>(w zakresie części objętej<br>w projekcie planu<br>symbolem 3MNI), 927/40 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem<br>4MNI), 3396/40 (w zakresie części<br>objętej projekcie planu symbolem<br>4MNI), 3010/40, 3011/40, 3012/40,<br>3013/40, 3014/40 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem<br>4MNI), 3015/40, 3016/40, 3017/40,<br>3018/46, 3019/40, 3020/40, 3021/40,<br>3022/40, 3023/40, 3024/40, 3025/40,<br>3026/40 (w zakresie części objętej w<br>projekcie planu symbolem 4MNI),<br>3027/40, 3028/40, 3029/40, 3030/40,<br>3031/40, 3032/40 i 3033/40 (w zakresie<br>części objętej w projekcie planu<br>symbolem 4MNI) z terenów zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na<br>tereny rolnicze (R), ewentualnie, w razie<br>negatywnego rozpatrzenia niniejszego<br>wniosku, wnoszę o wyłączenie ww.<br>działek w podanym zakresie z obszaru<br>objętego sporządzanym miejscowymi<br>planem zagospodarowania<br>przestrzennego. |                                                                                                               | Uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo                                            | Uwaga<br>nieuwzględniona<br>częściowo |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w części.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>jak dla uwagi nr 39 |  |  |
|    |                          |                                                                                     | działka nr 1097/150                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |
|    |                          |                                                                                     | Na drugim wyłożeniu<br>3MN1, 40KDW<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |
|    |                          |                                                                                     | działka nr 637/151                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Uwzględnienie uwagi dotyczy<br>zmniejszenia powierzchni terenu<br>4MN1 i projektowanej części<br>terenu 3MN1. |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |
|    |                          |                                                                                     | Na drugim wyłożeniu<br>3MN1, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu<br>3MN1, 33R    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |
|    |                          |                                                                                     | działka nr 632/151                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |
|    |                          |                                                                                     | Na drugim wyłożeniu<br>3MN1, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu<br>33R          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |
|    |                          |                                                                                     | działka nr 666/151                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |
|    |                          |                                                                                     | Na drugim wyłożeniu<br>3MN1, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu<br>3MN1, 33R    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |
|    |                          |                                                                                     | Działka nr 927/40                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |
|    |                          |                                                                                     | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1, 3KDPR<br>Na trzecim wyłożeniu<br>3KDPR, 32R |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |
|    |                          |                                                                                     | działka nr 3396/40                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |
|    |                          |                                                                                     | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                                 |                                       | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROŚLAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                    |  |  |  |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA         | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                          |  |  |  |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6                                                                                     | 7                                                                                                             | 8                                     | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                       |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3026/40 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu<br>symbolem 4MN1),<br>3027/40,<br>3028/40,<br>3029/40,<br>3030/40,<br>3031/40,<br>3032/40<br>3033/40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Na trzecim wyłożeniu<br>32R                                                           |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działki nr<br>od 3010/40<br>do 3026/40                                                |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                            |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działka nr 3027/40                                                                    |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu<br>33R                            |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Działki nr<br>od 3028/40 do 3032/40                                                   |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1, 33R<br>Na trzecim wyłożeniu<br>33R                       |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działka nr 3033/40                                                                    |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                            |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
| 44 | 22.12.23                 |                                                                                     | Treść jak w uwadze nr 39.<br><br>Wniosek o zmianę przeznaczenia w<br>projekcie planu dla położonych w<br>okolicy ul. Polnej i Kościuszki w<br>Zbrosławicach działek ewidencyjnych<br>nr 1097/150, 637/151 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem<br>3MNI), 632/151 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem<br>3MNI), 666/151 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem<br>3MNI), 927/40 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem<br>4MNI), 3396/40 (w zakresie części<br>objętej projekcie planu symbolem<br>4MNI), 3010/40, 3011/40, 3012/40,<br>3013/40, 3014/40 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem | Działki nr<br>1097/150,<br>637/151<br>(w zakresie części objętej<br>w projekcie planu<br>symbolem 3MNI), 632/151<br>(w zakresie części objętej<br>w projekcie planu<br>symbolem 3MNI), 666/151<br>(w zakresie części objętej<br>w projekcie planu<br>symbolem 3MNI), 927/40<br>(w zakresie części objętej<br>w projekcie planu<br>symbolem 4MNI), 3396/40<br>(w zakresie części objętej<br>projekcie planu symbolem<br>4MNI), 3010/40,<br>3011/40, 3012/40,<br>3013/40, 3014/40 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem |                                                                                       | Uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo                                                                            | Uwaga<br>nieuwzględniona<br>częściowo |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w części.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>jak dla uwagi nr 39 |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działka nr 1097/150                                                                   |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>3MNI, 40KDW<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                     |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działka nr 637/151                                                                    | Uwzględnienie uwagi dotyczy<br>zmniejszenia powierzchni terenu<br>4MNI i projektowanej części<br>terenu 3MNI. |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>3MNI, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu<br>3MNI, 33R                 |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działka nr 632/151                                                                    |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>3MNI, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu<br>33R                       |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                               | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7                                                                             | 8                             | 9                                                                                                                | 10                            | 11    |
|    |                          |                                                                                     | 4MN1), 3015/40, 3016/40, 3017/40, 3018/4ó, 3019/40, 3020/40, 3021/40, 3022/40, 3023/40, 3024/40, 3025/40, 3026/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3027/40, 3028/40, 3029/40, 3030/40, 3031/40, 3032/40 i 3033/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MNI) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny rolnicze (R), ewentualnie, w razie negatywnego rozpatrzenia niniejszego wniosku, wnoszę o wyłączenie ww. działek w podanym zakresie z obszaru objętego sporządzanym miejscowymi planem zagospodarowania przestrzennego. | 3011/40,<br>3012/40,<br>3013/40,<br>3014/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1),<br>3015/40,<br>3016/40,<br>3017/40,<br>3018/4ó,<br>3019/40,<br>3020/40,<br>3021/40,<br>3022/40,<br>3023/40,<br>3024/40,<br>3025/40,<br>3026/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1),<br>3027/40,<br>3028/40,<br>3029/40,<br>3030/40,<br>3031/40,<br>3032/40<br>3033/40 | <div></div> <div>działka nr 666/151</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>3MN1, 32R<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>3MN1, 33R</div> <div></div> <div>Działka nr 927/40</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>4MN1, 3KDPR<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>3KDPR, 32R</div> <div></div> <div>działka nr 3396/40</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>4MN1<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>32R</div> <div></div> <div>działki nr<br/>od 3010/40<br/>do 3026/40</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>4MN1<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>jw.</div> <div></div> <div>działka nr 3027/40</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>4MN1<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>33R</div> <div></div> <div>Działki nr<br/>od 3028/40 do 3032/40</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>4MN1, 33R<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>33R</div> <div></div> <div>działka nr 3033/40</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>4MN1<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>jw.</div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                        |                               | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROŚLAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI |                                                                                    |  |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                           | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |       |                                                                                    |  |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                     | 7                                                                                                    | 8                             | 9                                                                                                                | 10                            | 11    |                                                                                    |  |
| 45 | 22.12.23                 |                                                                                     | Treść jak w uwadze nr 39.<br><br>Wniosek o zmianę przeznaczenia w projekcie planu dla położonych w okolicy ul. Polnej i Kościuszki w Zbrosławicach działek ewidencyjnych nr 1097/150, 637/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 632/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 666/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 927/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3396/40 (w zakresie części objętej projekcie planu symbolem 4MN1), 3010/40, 3011/40, 3012/40, 3013/40, 3014/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3015/40, 3016/40, 3017/40, 3018/4ó, 3019/40, 3020/40, 3021/40, 3022/40, 3023/40, 3024/40, 3025/40, 3026/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3027/40, 3028/40, 3029/40, 3030/40, 3031/40, 3032/40 i 3033/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny rolnicze (R), ewentualnie, w razie negatywnego rozpatrzenia niniejszego wniosku, wnoszę o wyłączenie ww. działek w podanym zakresie z obszaru objętego sporządzanym miejscowymi planem zagospodarowania przestrzennego. | Działki nr 1097/150, 637/151<br><br>(w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 632/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 666/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 927/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3396/40 (w zakresie części objętej projekcie planu symbolem 4MN1), 3010/40, 3011/40, 3012/40, 3013/40, 3014/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3015/40, 3016/40, 3017/40, 3018/4ó, 3019/40, 3020/40, 3021/40, 3022/40, 3023/40, 3024/40, 3025/40, 3026/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3027/40, 3028/40, 3029/40, 3030/40, 3031/40, 3032/40 i 3033/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3026/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3027/40, 3028/40, 3029/40, 3030/40, 3031/40, 3032/40 3033/40 |                                                                                       |                                                                                                      | Uwaga uwzględniona częściowo  | Uwaga nieuwzględniona częściowo                                                                                  |                               |       | Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 39 |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | działka nr 1097/150                                                                   |                                                                                                      |                               |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Na drugim wyłożeniu 3MN1, 40KDW<br>Na trzecim wyłożeniu jw.                           |                                                                                                      |                               |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | działka nr 637/151                                                                    | Uwzględnienie uwagi dotyczy zmniejszenia powierzchni terenu 4MN1 i projektowanej części terenu 3MN1. |                               |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Na drugim wyłożeniu 3MN1, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu 3MN1, 33R                       |                                                                                                      |                               |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | działka nr 632/151                                                                    |                                                                                                      |                               |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Na drugim wyłożeniu 3MN1, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu 33R                             |                                                                                                      |                               |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | działka nr 666/151                                                                    |                                                                                                      |                               |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Na drugim wyłożeniu 3MN1, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu 3MN1, 33R                       |                                                                                                      |                               |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Działka nr 927/40                                                                     |                                                                                                      |                               |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Na drugim wyłożeniu 4MN1, 3KDPR<br>Na trzecim wyłożeniu 3KDPR, 32R                    |                                                                                                      |                               |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | działka nr 3396/40                                                                    |                                                                                                      |                               |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Na drugim wyłożeniu 4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu 32R                                  |                                                                                                      |                               |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | działki nr od 3010/40 do 3026/40                                                      |                                                                                                      |                               |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Na drugim wyłożeniu 4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu jw.                                  |                                                                                                      |                               |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | działka nr 3027/40                                                                    |                                                                                                      |                               |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Na drugim wyłożeniu 4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu 33R                                  |                                                                                                      |                               |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |  |



| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                                 |                                       | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                    |  |  |  |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA         | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                          |  |  |  |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6                                                                                     | 7                                                                                                             | 8                                     | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                       |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3026/40 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu<br>symbolem 4MN1),<br>3027/40,<br>3028/40,<br>3029/40,<br>3030/40,<br>3031/40,<br>3032/40<br>3033/40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Na trzecim wyłożeniu<br>32R                                                           |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działki nr<br>od 3010/40<br>do 3026/40                                                |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                            |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działka nr 3027/40                                                                    |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu<br>33R                            |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Działki nr<br>od 3028/40 do 3032/40                                                   |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1, 33R<br>Na trzecim wyłożeniu<br>33R                       |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działka nr 3033/40                                                                    |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                            |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
| 47 | 22.12.23                 |                                                                                     | Treść jak w uwadze nr 39.<br><br>Wniosek o zmianę przeznaczenia w<br>projekcie planu dla położonych w<br>okolicy ul. Polnej i Kościuszki w<br>Zbrosławicach działek ewidencyjnych<br>nr 1097/150, 637/151 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem<br>3MNI), 632/151 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem<br>3MNI), 666/151 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem<br>3MNI), 927/40 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem<br>4MNI), 3396/40 (w zakresie części<br>objętej projekcie planu symbolem<br>4MNI), 3010/40, 3011/40, 3012/40,<br>3013/40, 3014/40 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem | Działki nr<br>1097/150,<br>637/151<br>(w zakresie części objętej<br>w projekcie planu<br>symbolem 3MNI), 632/151<br>(w zakresie części objętej<br>w projekcie planu<br>symbolem 3MNI), 666/151<br>(w zakresie części objętej<br>w projekcie planu<br>symbolem 3MNI), 927/40<br>(w zakresie części objętej<br>w projekcie planu<br>symbolem 4MNI), 3396/40<br>(w zakresie części objętej<br>projekcie planu symbolem<br>4MNI), 3010/40,<br>3011/40, 3012/40,<br>3013/40, 3014/40 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem |                                                                                       | Uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo                                                                            | Uwaga<br>nieuwzględniona<br>częściowo |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w części.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>jak dla uwagi nr 39 |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działka nr 1097/150                                                                   |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>3MNI, 40KDW<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                     |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działka nr 637/151                                                                    | Uwzględnienie uwagi dotyczy<br>zmniejszenia powierzchni terenu<br>4MNI i projektowanej części<br>terenu 3MNI. |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>3MNI, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu<br>3MNI, 33R                 |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działka nr 632/151                                                                    |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>3MNI, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu<br>33R                       |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROŚŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                               | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROŚŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROŚŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7                                                                             | 8                             | 9                                                                                                                | 10                            | 11    |
|    |                          |                                                                                     | 4MN1), 3015/40, 3016/40, 3017/40, 3018/4ó, 3019/40, 3020/40, 3021/40, 3022/40, 3023/40, 3024/40, 3025/40, 3026/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3027/40, 3028/40, 3029/40, 3030/40, 3031/40, 3032/40 i 3033/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MNI) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny rolnicze (R), ewentualnie, w razie negatywnego rozpatrzenia niniejszego wniosku, wnoszę o wyłączenie ww. działek w podanym zakresie z obszaru objętego sporządzanym miejscowymi planem zagospodarowania przestrzennego. | 3011/40,<br>3012/40,<br>3013/40,<br>3014/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1),<br>3015/40,<br>3016/40,<br>3017/40,<br>3018/4ó,<br>3019/40,<br>3020/40,<br>3021/40,<br>3022/40,<br>3023/40,<br>3024/40,<br>3025/40,<br>3026/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1),<br>3027/40,<br>3028/40,<br>3029/40,<br>3030/40,<br>3031/40,<br>3032/40<br>3033/40 | <div></div> <div>działka nr 666/151</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>3MN1, 32R<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>3MN1, 33R</div> <div></div> <div>Działka nr 927/40</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>4MN1, 3KDPR<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>3KDPR, 32R</div> <div></div> <div>działka nr 3396/40</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>4MN1<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>32R</div> <div></div> <div>działki nr<br/>od 3010/40<br/>do 3026/40</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>4MN1<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>jw.</div> <div></div> <div>działka nr 3027/40</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>4MN1<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>33R</div> <div></div> <div>Działki nr<br/>od 3028/40 do 3032/40</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>4MN1, 33R<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>33R</div> <div></div> <div>działka nr 3033/40</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>4MN1<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>jw.</div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                                 | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI |                                                                                    |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA   | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |       |                                                                                    |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6                                                                                     | 7                                                                             | 8                               | 9                                                                                                                | 10                            | 11    |                                                                                    |
| 48 | 22.12.23                 |                                                                                     | Treść jak w uwadze nr 39.<br><br>Wniosek o zmianę przeznaczenia w projekcie planu dla położonych w okolicy ul. Polnej i Kościuszki w Zbrosławicach działek ewidencyjnych nr 1097/150, 637/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 632/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 666/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 927/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3396/40 (w zakresie części objętej projekcie planu symbolem 4MN1), 3010/40, 3011/40, 3012/40, 3013/40, 3014/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3015/40, 3016/40, 3017/40, 3018/46, 3019/40, 3020/40, 3021/40, 3022/40, 3023/40, 3024/40, 3025/40, 3026/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3027/40, 3028/40, 3029/40, 3030/40, 3031/40, 3032/40 i 3033/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny rolnicze (R), ewentualnie, w razie negatywnego rozpatrzenia niniejszego wniosku, wnoszę o wyłączenie ww. działek w podanym zakresie z obszaru objętego sporządzanym miejscowymi planem zagospodarowania przestrzennego. | Działki nr 1097/150, 637/151<br><br>(w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 632/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MNI), 666/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3396/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3010/40, 3011/40, 3012/40, 3013/40, 3014/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3015/40, 3016/40, 3017/40, 3018/46, 3019/40, 3020/40, 3021/40, 3022/40, 3023/40, 3024/40, 3025/40, 3026/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3027/40, 3028/40, 3029/40, 3030/40, 3031/40, 3032/40, 3033/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3026/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3027/40, 3028/40, 3029/40, 3030/40, 3031/40, 3032/40, 3033/40 |                                                                                       | Uwaga uwzględniona częściowo                                                  | Uwaga nieuwzględniona częściowo | Uwzględnienie uwagi dotyczy zmniejszenia powierzchni terenu 4MN1 i projektowanej części terenu 3MN1.             |                               |       | Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 39 |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | działka nr 1097/150                                                                   |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Na drugim wyłożeniu 3MN1, 40KDW<br>Na trzecim wyłożeniu jw.                           |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | działka nr 637/151                                                                    |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Na drugim wyłożeniu 3MN1, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu 3MN1, 33R                       |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | działka nr 632/151                                                                    |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Na drugim wyłożeniu 3MN1, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu 33R                             |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | działka nr 666/151                                                                    |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Na drugim wyłożeniu 3MN1, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu 3MN1, 33R                       |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Działka nr 927/40                                                                     |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Na drugim wyłożeniu 4MN1, 3KDPR<br>Na trzecim wyłożeniu 3KDPR, 32R                    |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | działka nr 3396/40                                                                    |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Na drugim wyłożeniu 4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu 32R                                  |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | działki nr od 3010/40 do 3026/40                                                      |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Na drugim wyłożeniu 4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu jw.                                  |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | działka nr 3027/40                                                                    |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Na drugim wyłożeniu 4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu 33R                                  |                                                                               |                                 |                                                                                                                  |                               |       |                                                                                    |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA  | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                        |                                 | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROŚLAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROŚLAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                    |  |  |  |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                           | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA   | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                          |  |  |  |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6                                                                                      | 7                                                                                                    | 8                               | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                       |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Działki nr<br>od 3028/40 do 3032/40                                                    |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1, 33R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>33R          |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | działka nr 3033/40                                                                     |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.               |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
| 49 | 22.12.23                 |                                                                                     | Treść jak w uwadze nr 39.<br><br>Wniosek o zmianę przeznaczenia w projekcie planu dla położonych w okolicy ul. Polnej i Kościuszki w Zbrosławicach działek ewidencyjnych nr 1097/150, 637/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MN1), 632/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MN1), 666/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MN1), 927/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3396/40 (w zakresie części objętej projekcie planu symbolem 4MN1), 3010/40, 3011/40, 3012/40, 3013/40, 3014/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3015/40, 3016/40, 3017/40, 3018/46, 3019/40, 3020/40, 3021/40, 3022/40, 3023/40, 3024/40, 3025/40, 3026/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3027/40, 3028/40, 3029/40, 3030/40, 3031/40, 3032/40 i 3033/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny rolnicze (R), ewentualnie, w razie negatywnego rozpatrzenia niniejszego wniosku, wnoszę o wyłączenie ww. działek w podanym zakresie z obszaru objętego sporządzanym miejscowymi planem zagospodarowania przestrzennego. | Działki nr 1097/150, 637/151<br>(w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MN1), 632/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MN1), 666/151 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 3MN1), 927/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3396/40 (w zakresie części objętej projekcie planu symbolem 4MN1), 3010/40, 3011/40, 3012/40, 3013/40, 3014/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3015/40, 3016/40, 3017/40, 3018/46, 3019/40, 3020/40, 3021/40, 3022/40, 3023/40, 3024/40, 3025/40, 3026/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3027/40, 3028/40, 3029/40, 3030/40, 3031/40, 3032/40 i 3033/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3015/40, 3016/40, 3017/40, 3018/46, 3019/40, 3020/40, 3021/40, 3022/40, 3023/40, 3024/40, 3025/40, |                                                                                        | Uwaga uwzględniona częściowo                                                                         | Uwaga nieuwzględniona częściowo |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w części.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>jak dla uwagi nr 39 |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | działka nr 1097/150                                                                    |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>3MN1, 40KDW<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>jw.        |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | działka nr 637/151                                                                     | Uwzględnienie uwagi dotyczy zmniejszenia powierzchni terenu 4MN1 i projektowanej części terenu 3MN1. |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>3MN1, 32R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>3MN1, 33R    |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | działka nr 632/151                                                                     |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>3MN1, 32R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>33R          |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | działka nr 666/151                                                                     |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>3MN1, 32R<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>3MN1, 33R    |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Działka nr 927/40                                                                      |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1, 3KDPR<br><b>Na trzecim wyłożeniu</b><br>3KDPR, 32R |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | działka nr 3396/40                                                                     |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Na drugim wyłożeniu</b><br>4MN1                                                     |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                                                                      |                                 |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI                                 |                                       | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROSŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROSŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI                                                                                    |  |  |  |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA         | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |                                                                                          |  |  |  |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6                                                                                     | 7                                                                                                             | 8                                     | 9                                                                                                                | 10                            | 11                                                                                       |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3026/40 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu<br>symbolem 4MN1),<br>3027/40,<br>3028/40,<br>3029/40,<br>3030/40,<br>3031/40,<br>3032/40<br>3033/40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Na trzecim wyłożeniu<br>32R                                                           |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działki nr<br>od 3010/40<br>do 3026/40                                                |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                            |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działka nr 3027/40                                                                    |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu<br>33R                            |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Działki nr<br>od 3028/40 do 3032/40                                                   |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1, 33R<br>Na trzecim wyłożeniu<br>33R                       |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działka nr 3033/40                                                                    |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>4MN1<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                            |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
| 50 | 22.12.23                 |                                                                                     | Treść jak w uwadze nr 39.<br><br>Wniosek o zmianę przeznaczenia w<br>projekcie planu dla położonych w<br>okolicy ul. Polnej i Kościuszki w<br>Zbrosławicach działek ewidencyjnych<br>nr 1097/150, 637/151 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem<br>3MNI), 632/151 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem<br>3MNI), 666/151 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem<br>3MNI), 927/40 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem<br>4MNI), 3396/40 (w zakresie części<br>objętej projekcie planu symbolem<br>4MNI), 3010/40, 3011/40, 3012/40,<br>3013/40, 3014/40 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem | Działki nr<br>1097/150,<br>637/151<br>(w zakresie części objętej<br>w projekcie planu<br>symbolem 3MNI), 632/151<br>(w zakresie części objętej<br>w projekcie planu<br>symbolem 3MNI), 666/151<br>(w zakresie części objętej<br>w projekcie planu<br>symbolem 3MNI), 927/40<br>(w zakresie części objętej<br>w projekcie planu<br>symbolem 4MNI), 3396/40<br>(w zakresie części objętej<br>projekcie planu symbolem<br>4MNI), 3010/40,<br>3011/40, 3012/40,<br>3013/40, 3014/40 (w zakresie części<br>objętej w projekcie planu symbolem |                                                                                       | Uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo                                                                            | Uwaga<br>nieuwzględniona<br>częściowo |                                                                                                                  |                               | Uwaga nieuwzględniona w części.<br>Uzasadnienie nieuwzględnienia:<br>jak dla uwagi nr 39 |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działka nr 1097/150                                                                   |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>3MNI, 40KDW<br>Na trzecim wyłożeniu<br>jw.                     |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działka nr 637/151                                                                    | Uwzględnienie uwagi dotyczy<br>zmniejszenia powierzchni terenu<br>4MNI i projektowanej części<br>terenu 3MNI. |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>3MNI, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu<br>3MNI, 33R                 |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działka nr 632/151                                                                    |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na drugim wyłożeniu<br>3MNI, 32R<br>Na trzecim wyłożeniu<br>33R                       |                                                                                                               |                                       |                                                                                                                  |                               |                                                                                          |  |  |  |

| LP | DATA<br>WPŁY-WU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-CYJNEJ<br>I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU<br>DLA<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ<br>DOTYCZY<br>UWAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA<br>GMINY ZBROŚŁAWICE<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI |                               | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY<br>GMINY ZBROŚŁAWICE<br>ZAŁĄCZNIK NR 2<br>DO UCHWAŁY NR<br>RADY GMINY ZBROŚŁAWICE<br>Z DNIA |                               | UWAGI |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|
|    |                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UWAGA<br>UWZGLĘ-<br>DNIONA                                                    | UWAGA<br>NIEUWZGLĘ-<br>DNIONA | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZ-<br>GLĘDNIONA |       |
| 1  | 2                        | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7                                                                             | 8                             | 9                                                                                                                | 10                            | 11    |
|    |                          |                                                                                     | 4MN1), 3015/40, 3016/40, 3017/40, 3018/4ó, 3019/40, 3020/40, 3021/40, 3022/40, 3023/40, 3024/40, 3025/40, 3026/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1), 3027/40, 3028/40, 3029/40, 3030/40, 3031/40, 3032/40 i 3033/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MNI) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny rolnicze (R), ewentualnie, w razie negatywnego rozpatrzenia niniejszego wniosku, wnoszę o wyłączenie ww. działek w podanym zakresie z obszaru objętego sporządzanym miejscowymi planem zagospodarowania przestrzennego. | 3011/40,<br>3012/40,<br>3013/40,<br>3014/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1),<br>3015/40,<br>3016/40,<br>3017/40,<br>3018/4ó,<br>3019/40,<br>3020/40,<br>3021/40,<br>3022/40,<br>3023/40,<br>3024/40,<br>3025/40,<br>3026/40 (w zakresie części objętej w projekcie planu symbolem 4MN1),<br>3027/40,<br>3028/40,<br>3029/40,<br>3030/40,<br>3031/40,<br>3032/40<br>3033/40 | <div></div> <div>działka nr 666/151</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>3MN1, 32R<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>3MN1, 33R</div> <div></div> <div>Działka nr 927/40</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>4MN1, 3KDPR<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>3KDPR, 32R</div> <div></div> <div>działka nr 3396/40</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>4MN1<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>32R</div> <div></div> <div>działki nr<br/>od 3010/40<br/>do 3026/40</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>4MN1<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>jw.</div> <div></div> <div>działka nr 3027/40</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>4MN1<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>33R</div> <div></div> <div>Działki nr<br/>od 3028/40 do 3032/40</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>4MN1, 33R<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>33R</div> <div></div> <div>działka nr 3033/40</div> <div>Na drugim wyłożeniu<br/>4MN1<br/>Na trzecim wyłożeniu<br/>jw.</div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> |                                                                               |                               |                                                                                                                  |                               |       |

