

WYKAZ UWAG nr 1
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Zbrosławice dla obszaru sołectwa Zbrosławice

wyłożenie do publicznego wglądu w dniach **od 24 maja 2023 r. do 26 czerwca 2023 r.**, termin składania uwag upłynął **18 lipca 2023 r.**

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	5.06.23	Ferma Reprodukcyjna Drobiu Kamiński Sławomir 42-674 Laryszów ul. Wolności 52	Wniosek o uwzględnienie stanu faktycznego zagospodarowania działki – hodowla drobiu, kurnik – przeznaczenie pod usługi dla rolnictwa. Wniosek o określenie przeciwwskazań lub ich braku dla umiejscowienia na działce zbiornika gazu do celów grzewczych, czego skutkiem będzie odłączenie budynku od istniejącej instalacji gazu ziemnego.	Działka nr 864/46 Zbrosławice	Na pierwszym wyłożeniu 46MN/U2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej W terenie dopuszcza się zabudowę zagrodową za wyjątkiem zabudowy dla chovu lub hodowli zwierząt stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto dla istniejącej zabudowy innej niż określona w pkt. 1 i pkt 2 lit. a dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, odbudowę, rozbudowę obiektów, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych obiektów nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej. W planie dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu. Na drugim wyłożeniu	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ustalenia planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności w zakresie hodowli w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej. Ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy dla chovu lub hodowli zwierząt stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko służy ograniczeniu uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej. Uwaga w zakresie możliwości lokalizacji zbiornika gazu do celów grzewczych jest bezprzedmiotowa z uwagi na ustalenia zawarte w projekcie planu w § 12.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					teren 46MN/U2 Na trzecim wyłożeniu teren 46MN/U2					
2	7.06.23		Wniosek o zmianę przeznaczenia z usługowego na mieszkalny – na działce znajduje się istniejący budynek mieszkalny.	Działka nr 957/108 Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu 6U	Uwaga uwzględniona	-----			Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.
3	13.06.23		Wniosek o przeznaczenie działek na tereny mieszkaniowe.	Działki nr 3065/24 3066/24 3067/24 3068/24 Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu 6R Na drugim wyłożeniu Działki nr 3065/24 – 10MN/U1 3066/24 – 10MN/U1, 4R 3067/24 – 4R 3068/24 - 10MN/U1, 4R Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu	Uwaga uwzględniona częściowo – dla części obszaru działek stanowiących przedmiot uwagi	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Nie uwzględnia się uwagi dla całego obszaru wskazanych działek ze względu na fakt, że w obszarze wymienionym w uwadze planowane jest wyłącznie uzupełnienie terenów zabudowy w ograniczonym zakresie. Częściowe uwzględnienie uwagi jest zgodne ze studium. W studium zostało przyjęte ustalenie, że za zgodne ze studium uznaje się etapowe wykorzystanie terenu przeznaczonego pod nowe zagospodarowanie, przy pozostawieniu jego dotychczasowego użytkowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4	14.06.23		Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki z 25RZ na MNU.	Działka nr 1032/77 Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu 4R 45MN/U2 Na drugim wyłożeniu 4R 45MN/U2 Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu	Uwaga uwzględniona częściowo – dla części obszaru działki stanowiącej przedmiot uwagi	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Nie uwzględnia się uwagi dla całego obszaru wskazanej działki ze względu na fakt, że w obszarze wymienionym w uwadze planowane jest wyłącznie uzupełnienie terenów zabudowy w ograniczonym zakresie. Częściowe uwzględnienie uwagi jest zgodne ze studium. W studium zostało przyjęte ustalenie, że za zgodne ze studium uznaje się etapowe wykorzystanie terenu przeznaczonego pod nowe zagospodarowanie, przy pozostawieniu jego dotychczasowego użytkowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
5	14.06.23		Składający uwagę: 1. sprzeciwiają się przeznaczeniu terenu 43MN1 jako terenu zabudowy	W treści uwagi nie podano nr nieruchomości.	Na pierwszym wyłożeniu 43MN1 61KDD	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Nie uwzględnia się likwidacji wszystkich

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mieszkaniowej. 2. wnioskują o usunięcie z planu drogi 61KDD.	Uwaga odnosi się do terenów 43MN1 61KDD	Na drugim wyłożeniu 5US/U 19R 67MN/U2 68MN/U2 43MN1 Na trzecim wyłożeniu 5US/U 19R 67MN/U2 (powiększony na części działki 3210/34) 43MN1 68MN/U2	Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczyło zmniejszenia powierzchni terenu 43MN1 oraz likwidacji drogi 61KDD.				nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w granicach terenu 43MN1, wyznaczonego w projekcie planu wyłożonym po raz pierwszy do publicznego wglądu. W wyniku częściowego uwzględnienia uwag przez Wójta Gminy Zbrośławice obszar nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej został zmniejszony w rejonie obszaru stanowiącego przedmiot uwagi, na rzecz przywrócenia ustaleń takich, jak w obowiązującym planie miejscowym (głównie pod funkcje związane ze sportem i rekreacją). Zlikwidowana została również projektowana droga 61KDD, która miała stanowić obsługę komunikacyjną nowoprojektowanych terenów zabudowy. Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz drugi i po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrośławice, ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie Szkolnej Góry. W projekcie planu pozostawia się ograniczone powierzchniowo uzupełnienia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	19.06.23		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny mieszkaniowe.	Działki nr 3065/24 3066/24 3067/24 3068/24 Zbrośławice	Na pierwszym wyłożeniu 6R Na drugim wyłożeniu Działki nr 3065/24 – 10MN/U1 3066/24 – 10MN/U1, 4R 3067/24 – 4R 3068/24 - 10MN/U1, 4R Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu	Uwaga uwzględniona częściowo – dla części obszaru działek stanowiących przedmiot uwagi	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3
7	20.06.23		Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu zabudowy usługowej na mieszkaniowo-usługową.	Działka przy ul. Wolności 51B Zbrośławice (oznaczona na mapie w załączniku, w treści uwagi nie podano nr działki)	Na pierwszym wyłożeniu 3U 46MN/U2	Uwaga uwzględniona	-----			Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.
8	21.06.23		Wniosek o przeznaczenie działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. W uwadze wskazano, że w projekcie planu działki uzyskały przeznaczenie jako grunty rolne, jedynie część działki nr 3037/40 znajduje się częściowo w obszarze gruntów rolnych.	Działka nr 3027/40 3028/40 3029/40 3030/40 3031/40 3032/40 Zbrośławice W uwadze wskazano też działkę 3037/40 – takiej działki nie ma w ewidencji gruntów.	Na pierwszym wyłożeniu Działka nr 3027/40 Teren 4MN1 Działki nr 3028/40 3029/40 3030/40 3031/40 3032/40 znajdują się częściowo w terenie 4MN1, a częściowo w terenie 33R Na drugim wyłożeniu jak na pierwszym wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu 33R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W uwadze błędnie wskazano, że większość działek w projekcie planu wyłożonym po raz pierwszy do publicznego wglądu jest ujęta w terenach rolniczych. W pierwszym rozstrzygnięciu Wójta uwagę uznano więc za częściowo uwzględnioną, a częściowo nieuwzględnioną, bez konieczności wprowadzania korekt do projektu planu, ponieważ działki stanowiące przedmiot uwagi w projekcie planu znajdowały się już częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4MN1, a częściowo w terenie rolniczym 33R. Tylko działka nr 3027/40 znajdowała się w całości w terenie 4MN1. W projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu w wyniku zmian jakie zostały wprowadzone po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu przedmiotowe działki znajdują się w terenie rolniczym 33R.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Nie uwzględnia się przeznaczenia działek stanowiących przedmiot uwagi pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ w obszarze tych działek zgodnie z ustaleniami studium obszar zabudowy mieszkaniowej został wyznaczony jedynie na fragmencie działki nr 3027/40, a pozostałe działki znajdują się w terenach rolniczych. W projekcie planu wyłożonym po raz pierwszy i drugi do publicznego wglądu na działkach tych wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej uwzględniając zasadę dopuszczalnego w studium zakresu tolerancji. Po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu do projektu planu zostały wprowadzone zmiany mające na celu ograniczenie powierzchni nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej. Z tego względu w obszarze przedmiotowych działek nie uwzględnia się dodatkowego powiększania terenów zabudowy mieszkaniowej. Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.
9	22.06.23		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z leśnej na mieszkaniową.		Działka nr 872/143 Zbrosławice	Na pierwszym wyłożeniu 15ZL1 Na drugim wyłożeniu 15ZL1, 1US Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu	Uwaga uwzględniona częściowo Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na brak zgodności z ustaleniami studium.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	30.06.23		Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlane.	Działka nr 740/26 Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu 6R Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu jw.	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium i położenia w oddaleniu od terenów zabudowy.
11	4.07.23		Wniosek o przekształcenie w pierwszej linii zabudowy działki nr 18 na działkę budowlaną. Wniosek dotyczy też tej części działki nr 10, która znajduje się przy drodze i jest używana jako droga.	Działka nr 18 10 Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu Działka nr 18 teren 5US/U Działka nr 10 teren 6R Na drugim wyłożeniu Działka nr 18 teren 5US/U Działka nr 10 teren 4R Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwaga jest nieuwzględniona w zakresie działki nr 10 z powodu braku zgodności ze studium. Uwaga jest nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia pod zabudowę działki nr 18, innego niż ustalone w projekcie planu. Działka nr 18 jest przeznaczona w projekcie planu miejscowego pod teren sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej 5US/U, zgodnie z ustaleniami studium.
12	6.07.23		Wniosek o zmianę przeznaczenie działki z rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr 29 Kępczowice Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu 5R Na drugim wyłożeniu 70MN/U2, 5R Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu	Uwaga uwzględniona częściowo – dla części obszaru działki stanowiącej przedmiot uwagi	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Nie uwzględnia się uwagi dla całego wskazanego obszaru działki ze względu na fakt, że w obszarze wymienionym w uwadze planowane jest wyłącznie uzupełnienie terenów zabudowy w ograniczonym zakresie. Częściowe uwzględnienie uwagi jest zgodne ze studium. W studium zostało przyjęte ustalenie, że za zgodne ze studium uznaje się etapowe wykorzystanie terenu przeznaczonego pod nowe zagospodarowanie, przy pozostawieniu jego dotychczasowego użytkowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
13	6.07.23		Wniosek o zmianę przeznaczenie działki z rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr 181/80 Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu 7R Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu jw.	-----	Uwaga nieuwzględniona			

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	7.07.23		Wniosek o przekształcenie działek na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą.	Działka nr 752/20 753/20 552/20 Kępczowice Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu 4R Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu jw.	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium i położenia w oddaleniu od terenów zabudowy.
15	7.07.23		Wniosek o przekształcenie działek na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą.	Działka nr 752/20 753/20 552/20 Kępczowice Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu 4R Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu jw.	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 14
16	10.07.23		Uwagi do planu: 1. Projekt planu zakłada jednoznaczne i jednocześnie zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów na zupełnie inne funkcje. Jest tym samym niezgodny z treścią obowiązującego studium, które dopuszcza etapowe zmiany funkcjonalne Sprzeciw wobec projektowi jednorazowego przekształcenia funkcji znacznych obszarów w sytuacji gdy zmiany etapowe — nieznaczne i punktowe zapewnią odpowiedni stopień rozwoju miejscowości, który będzie mógł być zarówno moderowany jak i kontrolowany przez Urząd i mieszkańców, zapobiegając niekontrolowanej zabudowie, która nie będzie uwzględniała zarówno potrzeb mieszkańców jak i zasad urbanistycznych. 2. Sprzeciw wobec ustalenia w planie wysokości zabudowy na przeważającym	Uwagi ogólne do mpzp (bez wskazywania nr nieruchomości) oraz działka nr 792/24 (teren 10MN1) działka nr 1097/150 637/151 633/151 632/151 3396/40 od 3010/40 do 3032/40 (tereny 3MN1-4MN1) okolice ul. Spokojnej, Słonecznej i Cmentarnej działka nr		Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wymienionym w: pkt 5 pkt 6 pkt 10 pkt 11 pkt 12 pkt 13 pkt 15	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wymienionym w pkt 1 pkt 2 pkt 3 pkt 4 pkt 7 pkt 8 pkt 9 pkt 10 pkt 11 pkt 13 pkt 14 pkt 15 pkt 16		Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się częściowo w zakresie wymienionym w: – pkt 1 – uwaga jest bezzasadna. Projekt planu jest sporządzony zgodnie ze studium. Strefy zabudowy wyznaczone w studium obejmują tereny istniejącej skoncentrowanej zabudowy oraz tereny bezpośrednio do nich przyległe, wyznaczone jako tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej. Podczas opracowania dokumentu studium dokonano bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Na podstawie przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz analizy możliwości finansowych gminy w zakresie wykonania sieci	
					działka nr 792/24					
					Na pierwszym wyłożeniu 10MN1 Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu jw.					
					działki nr 1097/150					
					Na pierwszym wyłożeniu 3MN1, 40KDW Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu jw.					
					działki nr 637/151					
					Na pierwszym wyłożeniu					

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			terenie do 12 m. (do 4 kondygnacji). Wniosek o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do 6 m. 3. Projektowane zmiany w nowym MPZP przewidują jednorodne przeznaczenie terenów pod określony rodzaj zabudowy i nie przewidują odpowiedniego przeznaczenia terenów pod funkcję uzupełniającą, co jest to niezgodne ze studium. Plan powinien określić niezbędne funkcję uzupełniające jak tereny dróg publicznych, zieleni urządzonej, usług, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej”. Dominujące w projekcie winno być przeznaczenie terenów pod funkcję uzupełniającą zieleni „Z” lub obszarów przestrzeni publicznej a dodatkowo zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie nowoprojektowanych nieruchomości. 4. Projektowana zabudowa powinna uzupełniać istniejące pierzeje istniejących ulic”, co powinno zostać utrzymane w niniejszym projekcie i wyrażone jednoznacznie w jego treści. 5. Projekt powinien uwzględniać w bardzo szerokim zakresie konieczność uzyskania znacznej kompensacji środowiskowej. Projekt zawiera postanowienia dotyczące zakazu wznoszenia obiektów i urządzeń powodujących likwidację istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem wymiany drzew związanej z zabiegami pielęgnacyjnymi oraz wymiany w przypadku wycięcia drzew, które zagrażały bezpieczeństwu ruchu kołowego lub pieszego, co powinno być normą dla całego obszaru, w tym dla obszarów zielonych oraz na których istnieją zwarte powierzchnie zadrzewień. Należy uzupełnić przeznaczenie terenów łącznie z funkcją uzupełniającą terenów zieleni lub zapewnić takie określenie poziomu wskaźnika intensywności zabudowy aby zapobiec przedsięwzięciom „patodeweloperskim” oraz wznoszenia zbyt dużej liczby budynków kosztem warunków środowiskowych w tym wycince drzew i zagajników. 6. Sprzeciw wobec określenia wskaźnika intensywności zabudowy na terenach mieszkaniowych na poziomie większym niż 1. Wskaźnik ten winien być bliższy wartości 0,5 dla terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej.	319/33 3207/34 3208/34 3209/34 3210/34 415/34 40 430/34 (południowa część) 279/41 (tereny 43MN1) południowa część działek nr 1400/16 1389-1391/16 2161/14 (teren 71MN/U2) Działka nr 1306/12 (teren 11MN1) Działka nr 2779/58 2780/58 (teren 5P/U) Działka nr 3303/58 386/58 385/58 (teren 10U) Działka nr 164/35 1790/82 (teren 1K) Teren pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową (tereny 37-39MN1, 10MN/U1, 22U) Tereny 1-2MN2	3MN1, 32R Na drugim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu 3MN1, 33R działka nr 633/151 Na pierwszym wyłożeniu 32R Na drugim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu 33R działka nr 632/151 Na pierwszym wyłożeniu 3MN1, 32R Na drugim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu 33R działka nr 3396/40 Na pierwszym wyłożeniu 4MN1 Na drugim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu 32R działki nr od 3010/40 do 3026/40 Na pierwszym wyłożeniu 4MN1 Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu jw. działka nr 3027/40 Na pierwszym wyłożeniu 4MN1 Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu 33R działki nr od 3028/40 do 3032/40 Na pierwszym wyłożeniu 4MN1, 33R Na drugim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu 33R			komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, sformułowano maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę. Przeprowadzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę daje gwarancję, że tereny zabudowy wyznaczone w studium z jednej strony odpowiadają na aktualne zapotrzebowanie w gminie, przeanalizowane także pod kątem chłonności jeszcze istniejących w gminie rezerw terenowych, a z drugiej strony są zestawione z realnymi możliwościami finansowych gminy, w tym w zakresie wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej. Zgodnie ze studium wskazywane w nim zasięgi do przyszłej urbanizacji należy traktować jako docelowe, a za zgodne z intencją studium uznaje się możliwość opracowywania planów miejscowych w podziale na poszczególne zadania, w ramach poszczególnych obszarów, w różnych horyzontach czasowych. Z tego względu w projekcie przedmiotowego planu miejscowego nie zostały ujęte wszystkie tereny nowo projektowanej zabudowy wyznaczone w studium. Nowe tereny zabudowy zostały wyznaczone przede wszystkim w obszarach, dla których na etapie prowadzonej procedury planistycznej złożono wnioski o zmianę przeznaczenia terenu. W ten sposób nowe tereny zabudowy wyznaczone w przedmiotowym projekcie planu miejscowego są odpowiedzią na rzeczywiste i aktualne potrzeby zmiany przeznaczenia terenu. – pkt 2 - wysokość zabudowy do 12 m wynika z ustaleń obowiązującego planu miejscowego. – pkt 3 - studium nie wyznacza na obszarze miejscowości Zbroślawice obszarów przestrzeni publicznej. Dla wszystkich terenów zabudowy projekt planu ustala dopuszczenia funkcji uzupełniających, a także określa wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, możliwość lokalizacji dojazdów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej. – pkt 4 - projektowane tereny zabudowy uzupełniają pierzeje istniejących ulic, a		

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	10.07.23		W uwadze zakwestionowane są następujące ustalenia przyjęte w Projekcie uchwały Rady Gminy w sprawie MPZP: 1. wszelkie postanowienia odnoszące się do terenów opisanych w pkt I uwagi: tereny 11MN1 (działki nr 1306/12, 1307/12), 71MN/U2 (działki nr 2161/14, 1400/16), 70MN/U2 (działka nr 1396/16), 41MN/1 (działki nr 319/33, 3210/34, 430/34, 414/34, 415/34, 40, 279/41), w szczególności postanowienia § 16 ust. 4 lit. i), § 19 pkt 1, § 21 ust. 1 projektu uchwały Rady Gminy w sprawie MPZP; 2. wszelkie postanowienia odnoszące się do terenów opisanych w pkt II uwagi (tereny 61KDD i 11KDD), w szczególności postanowienia § 10 pkt 1 oraz § 11 pkt 1 lit e) Projektu uchwały Rady Gminy w sprawie MPZP; 3. wszelkie postanowienia odnoszące się do terenów opisanych w pkt III uwagi (tereny 5P/U i 10U), w szczególności postanowienia § 5 pkt 1 Projektu uchwały Rady Gminy w sprawie MPZP. W uwadze składa się wniosek o: 4. nieustalanie przeznaczenia terenów określonych w pkt I powyżej pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub rekreacyjną; 5. nieustalanie drogi 61KDD oraz 11KDD i pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia działki nr 156 na odcinku, na którym projektowane są ww. drogi; 6. nieustalania przeznaczenia terenów określonych w pkt III powyżej pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową, punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych i tymczasowego gromadzenia odpadów; przed ich transportem oraz tym podobne.	Tereny: 11MN1 (działki nr 1306/12, 1307/12) 71MN/U2 (działki nr 2161/14, 1400/16) 70MN/U2 (działka nr 1396/16) 41MN/1 (działki nr 319/33 3210/34 430/34 414/34 415/34 40 279/41) tereny 61KDD 11KDD działka nr 156 działki nr 2637/13 2638/13 2639/13 280/41 1974/42 tereny 5P/U 10U W projekcie planu nie występuje teren oznaczony symbolem 41MN/1.	działki nr 1306/12 1307/12 Na pierwszym wyłożeniu 11MN1 Na drugim wyłożeniu 4R Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 2161/14 Na pierwszym wyłożeniu 71MN/U2, 61KDD Na drugim wyłożeniu 71MN/U2, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 1400/16 Na pierwszym wyłożeniu 71MN/U2, 6US/U Na drugim wyłożeniu 71MN/U2, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 1396/16 Na pierwszym wyłożeniu 70MN/U2, 5US/U Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 319/33 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 5US/U Na drugim wyłożeniu 67MN/U2, 19R Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 3210/34 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 61KDD Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu 67MN/U2, 5US/U	Uwaga uwzględniona częściowo a częściowo nieuwzględniona w zakresie wymienionym w: pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie wymienionym w: – pkt 1 i pkt 4 – w zakresie ograniczenia powierzchni terenu 11MN1 tylko do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz w zakresie zmniejszenia powierzchni terenu 43MN1 i ograniczenia powierzchni nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie tzw. Szkolnej Góry (tzn. w sąsiedztwie ul. Spokojnej, Słonecznej, Cmentarnej), – pkt 2 i pkt 5 - w zakresie likwidacji drogi 61KDD, – pkt 3 i pkt 6 - w zakresie wprowadzenia dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz w zakresie usunięcia z ustaleń planu zapisów umożliwiających lokalizację PSZOK w terenie 10U i 5P/U. Uwzględnienie uwagi dotyczyło również zmniejszenia powierzchni projektowanej części terenu 5P/U.			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: – Uwaga jest częściowo nieuwzględniona w zakresie wymienionym w pkt 1 i pkt 4. Nie uwzględnia się całkowitej likwidacji wszystkich zakwestionowanych w uwadze nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych w projekcie planu wyłożonym po raz pierwszy do publicznego wglądu, w rejonie tzw. Szkolnej Góry (tzn. w sąsiedztwie ul. Spokojnej, Słonecznej, Cmentarnej). Uzasadnienie jak dla uwagi nr 5. – uwaga jest częściowo nieuwzględniona w zakresie wymienionym w pkt 2 i pkt 5. Uwzględnienie uwagi w rozstrzygnięciu Wójta dotyczyło likwidacji drogi 61KDD. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie likwidacji drogi 11KDD. Drogę 11KDD, pozostawia się w ustaleniach planu, ponieważ droga ta jest wyznaczona w obowiązującym planie miejscowych jako droga dojazdowa do istniejącej zabudowy. – pkt 3 i pkt 6 – w zakresie nieuwzględnienia rezygnacji z przeznaczenia terenu na cele przemysłowe, uzasadnienie jak dla uwagi nr 18. – uwaga jest bezzasadna w zakresie terenu 41MN/1, ponieważ w projekcie planu nie występuje teren oznaczony takim symbolem, – uwaga jest bezzasadna w zakresie zakwestionowanych ustaleń planu zawartych w § 11 pkt 1 lit e, które odnoszą się do terenów dróg wewnętrznych.	

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					działka nr 415/34, 40, 279/41 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 61KDD Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 430/34 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 5US/U Na drugim wyłożeniu 67MN/U2, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 414/34 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1 Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu Działka nr 156 Na pierwszym wyłożeniu 11KDD, 61KDD Na drugim wyłożeniu 11KDD, 20KDW, 43MN1, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działki nr 2637/13, 2638/13 2639/13 Na pierwszym wyłożeniu 71MN/U2 Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu jw. działka nr 280/41 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 61KDD Na drugim wyłożeniu 43MN1 Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu					

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					działka nr 1974/42 Na pierwszym wyłożeniu 68MN/U2, 61KDD Na drugim wyłożeniu 68MN/U2 Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu tereny 5P/U Na pierwszym wyłożeniu 5P/U z dopuszczeniem lokalizacji PSZOK Na drugim wyłożeniu 5P/U, 1ZP3, 2ZP3 bez dopuszczenia lokalizacji PSZOK Na trzecim wyłożeniu 5P/U – na zmniejszonej powierzchni 1PE, 36R, 1ZP3 bez dopuszczenia lokalizacji PSZOK teren 10U Na pierwszym wyłożeniu 10U z dopuszczeniem lokalizacji PSZOK Na drugim wyłożeniu 10U – bez dopuszczenia lokalizacji PSZOK Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu § 16 ust. 4 lit. i § 19 pkt 1 § 21 ust. 1 § 10 pkt 1 § 11 pkt 1 lit e § 5 pkt 1 Kwestionowane ustalenia projektu planu: – § 16 ust. 4 lit. i: Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN1 do 43MN1: minimalna powierzchnia					

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<i>nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. j, nie mniejsza niż:</i> <i>- 540 m2 w terenach 2MN1, od 5MN1 do 24MN1, od 26MN1 do 33MN1, 35MN1, 36MN1, od 41MN1 do 43MN1, - 700 m2 w terenach 1MN1, 3MN1, 4MN1, 25MN1, 34MN1, od 37MN1 do 40MN1,</i> – § 19 pkt 1: <i>Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN/U2 do 118MN/U2:</i> <i>1) ustala się przeznaczenie terenu:</i> <i>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, w tym także z lokalami użytkowymi z zakresu usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,</i> <i>b) zabudowa usługowa z zakresu usług nieuciążliwych,</i> <i>c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jako budynki mieszkalno- usługowe z lokalami użytkowymi z zakresu usług nieuciążliwych i 1 lokalem mieszkalnym,</i> – § 21 ust. 1: <i>§ 21. Dla terenów sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami</i>					

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<i>od 1US/U do 6US/U:</i> <i>1) ustala się przeznaczenie terenu:</i> <i>a) tereny sportu i rekreacji,</i> <i>b) zabudowa usługowa z zakresu usług gastronomii, handlu, hotelarskich, związana z obsługą terenów sportu i rekreacji;</i> – § 10 pkt 1 <i>granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem od 1KDD do 62KDD, od 1KDPR do 7KDPR, od 1WS do 10WS, 1W, 2W, od 1K do 3K, 1E, z dopuszczeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego w terenach 58MN/U2 i 90MN/U2;</i> – § 11 pkt 1 lit e <i>od 1KDW do 98KDW – tereny dróg wewnętrznych</i> – § 5 pkt 1 <i>zakazuje się lokalizowania inwestycji związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, przy czym zakaz ten nie dotyczy działalności punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz tymczasowego gromadzenia odpadów przed ich transportem dopuszczonego w terenach 10U i 5P/U;</i>					

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	10.07.23		Sprzeciw wobec przeznaczenia terenu na cele przemysłowe z dopuszczeniem lokalizacji punktu selektywnego gromadzenia odpadów dla terenu w okolicy ul. Oświęcimskiej i Wyzwolenia w terenie 5P/U, a także przeznaczenia na cele usług z dopuszczeniem lokalizacji punktu selektywnego gromadzenia odpadów w terenie 10U.	Działka nr 2779/58 2780/58 (teren 5P/U)	Na pierwszym wyłożeniu działka nr 2779/58 (teren 5P/U) działka nr 2780/58 (teren 5P/U, 1E, 36R, 16ZL1) Działka nr 3303/58 (teren 10U, 34R, 4KDPR) Działka nr 386/58 385/58 (teren 10U) Działka nr 3303/58 386/58 385/58 (teren 10U)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Nie uwzględnia się uwagi w zakresie rezygnacji z przeznaczenia terenu na cele przemysłowe, ponieważ ustalenia planu są zgodne ze studium, a w odniesieniu do terenu 5P/U zostały wprowadzone w odpowiedzi na wnioski właścicieli nieruchomości. Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę o funkcji produkcyjnej. Do projektu planu wprowadzone zostały dodatkowe ustalenia w zakresie ochrony środowiska, a ponadto znacznie zmniejszono powierzchnię terenu 5P/U. Ustalenia projektu planu są zgodne ze studium, a w odniesieniu do terenu 5P/U zostały wprowadzone w odpowiedzi na wnioski właścicieli nieruchomości złożone w ramach procedury planistycznej.
19	11.07.23		Wniosek o przeznaczenie działki w planie zgodnie ze studium – jako działka usługowa.	Działka nr 3145/137 (dawniej 602/137) Zbrosławice	Na pierwszym wyłożeniu 15R	Uwaga uwzględniona	-----	-----	-----	Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.
20	11.07.23		Sprzeciw wobec nałożenia na grunty Ośrodka Jeździeckiego Zbrosławice klauzuli jako grunty narażone na powódź oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym jest prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi.	Grunty Ośrodka Jeździeckiego Zbrosławice	Na pierwszym wyłożeniu W uwadze nie podano nr nieruchomości Teren 2US/U Na drugim wyłożeniu teren 2US/U, 6US/U	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W terenach stanowiących przedmiot uwagi występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu					
21	13.07.23		Wniosek o: 1. Dla terenów 1RU (działki nr 3344/153, 3345/153, 2795/153, 727/153, 728/153) oraz 3MN2 (działki nr 3344/153, 3345/153) – dopuszczenie możliwości lokalizacji zabudowy obiektów budowlanych do maksymalnej wysokości 35 m służących do obsługi gospodarstw rolnych tj. silosów, suszarni, przenośników służących do przenoszenia ziarna z suszarni do silosów, a także o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy wiat, garaży, budynków gospodarczych do 12 m służących do obsługi gospodarstw rolnych. Wniosek o zapewnienie możliwości lokalizacji zabudowy magazynów płaskich do przechowywania produktów rolnych oraz przechowywalni warzyw do wysokości 12m. 2. Dla terenu 114MN/U2 (działka 728/153) wniosek o dopuszczenie możliwości zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy wiat, garaży, budynków gospodarczych do 12 m służących do obsługi gospodarstw rolnych. Istniejąca wysokość zabudowy wiat i budynków gospodarczych na tym obszarze wynosi 10 m. 3. Dla terenów 1RM (działka nr 303/22) oraz 2RM (działka nr 222/46) wniosek o dopuszczenie możliwości zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy wiat, garaży, budynków gospodarczych do 9 m służących do obsługi gospodarstw rolnych.	Działka nr 3344/153 3345/153 2795/153 727/153 728/153 (teren 1RU) Działka nr 3344/153 3345/153 (teren 3MN2) Działka nr 728/153 (teren 114MN/U2) Działka nr 303/22 (teren 1RM) Działka nr 222/46 (teren 2RM) Zbrosławice	Na pierwszym wyłożeniu Działka nr 3344/153 3345/153 (teren 1RU, 29R, 3MN2) Działka nr 2795/153 (teren 1RU) Działka nr 727/153 (teren 1RU, 106MN/U2) Działka nr 728/153 (teren 1RU, 114MN/U2) Działka nr 303/22 (teren 1RM) Działka nr 222/46 (teren 2RM)	Uwaga uwzględniona	-----	-----	-----	Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.
22	13.07.23		Wniosek o przeznaczenie działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr 1010/20 1011/20 Zbrosławice	Na pierwszym wyłożeniu 4R Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu jw.	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 14
23	13.07.23		Wniosek o włączenie całej działki 1174/106 do planu, lub o przeznaczenie części działki zgodnie ze studium.	Działka nr 1174/106 (cała działka) Zbrosławice	Na pierwszym wyłożeniu 2R	Uwaga uwzględniona	-----			Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	14.07.23		Składający uwagę podtrzymuje stanowisko w sprawie przeznaczenia działki pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (teren 11MN).	Działka nr 1306/12 Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu 11MN1 Na drugim wyłożeniu 4R Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbroślawice, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu zbyt dużych powierzchniowo obszarów pod nową zabudowę. Uwagi nie uwzględnia się z powodu licznych uwag złożonych w ramach procedury planistycznej, dotyczących przedmiotowego terenu oraz ze względu na częściowe uwzględnienie tych uwag, polegające na ograniczeniu powierzchni nowych terenów przeznaczanych pod zabudowę i wprowadzeniu do ustaleń planu rozwiązań w zakresie ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu w obszarze działki stanowiącej przedmiot uwagi zostały zmienione w stosunku do ustaleń projektu planu wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu, ze względu na uznanie konieczności pozostawienia w tym obszarze terenów otwartych, pełniących funkcję lokalnego korytarza ekologicznego.
25	14.07.23		Protest przeciwko proponowanej zmianie statusu obszaru oznaczonego w planie symbolem 4MN1.	Teren 4MN1	Na pierwszym wyłożeniu 4MN1 Na drugim wyłożeniu jak na pierwszym wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu 4MN1 na zmniejszonej powierzchni	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu uwzględnione zostało ograniczenie powierzchni nowo projektowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4MN1. Nie uwzględnia się natomiast całkowitej likwidacji zakwestionowanego w uwadze terenu zabudowy z uwagi na zgodność z ustaleniami studium.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	17.07.23		Brak zgody na przeznaczenie działek nr 2356/135 i 932/135 pod teren 2W.	Działka nr 2356/135 932/135 Zbrośławice	Na pierwszym wyłożeniu 2W Na drugim wyłożeniu 4US Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się w zakresie możliwości lokalizacji budynków na działkach stanowiących przedmiot uwagi, ze względu na sąsiedztwo terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną.
27	17.07.23		Brak zgody na przeznaczenie działek nr 2356/135 i 932/135 pod teren 2W.	Działka nr 2356/135 932/135 Zbrośławice	Na pierwszym wyłożeniu 2W Na drugim wyłożeniu 4US Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 26
28	17.07.23		Brak zgody na przeznaczenie działek nr 2356/135 i 932/135 pod teren 2W.	Działka nr 2356/135 932/135 Zbrośławice	Na pierwszym wyłożeniu 2W Na drugim wyłożeniu 4US Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 26
29	17.07.23		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia całej działki 684/126 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr 684/126 Zbrośławice	Na pierwszym wyłożeniu 42R Na drugim wyłożeniu 40MN1, 42R Na trzecim wyłożeniu 44MN1, 6R	Uwaga uwzględniona częściowo – dla części obszaru działki stanowiącej przedmiot uwagi	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Nie uwzględnia się uwagi dla całego obszaru wskazanej działki ze względu na fakt, że w obszarze wymienionym w uwadze planowane jest wyłącznie uzupełnienie terenów zabudowy w ograniczonym zakresie. Częściowe uwzględnienie uwagi jest zgodne ze studium. W studium zostało

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczy przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną części obszaru działki stanowiącej przedmiot uwagi.				przyjęte ustalenie, że za zgodne ze studium uznaje się etapowe wykorzystanie terenu przeznaczanego pod nowe zagospodarowanie, przy pozostawieniu jego dotychczasowego użytkowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
30	17.07.23		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia całej działki 684/126 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dodatkowe uzupełnienie uwagi, w tym uzasadnienie wnioskowanego przeznaczenia.	Działka nr 684/126 Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu 42R Na drugim wyłożeniu 40MN1, 42R Na trzecim wyłożeniu 44MN1, 6R	Uwaga uwzględniona częściowo – dla części obszaru działki stanowiącej przedmiot uwagi	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 29
31	17.07.23		Wniosek o: 1. włączenie całej działki nr 106 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej 18MN/U1 – w związku z zamiarem budowy obiektu związanego z prowadzonym gospodarstwem rolnym (silos zbożowy) 2. uwzględnienie przebiegu drogi dojazdowej do pól i wyznaczenie drogi dojazdowej od ul. Dworcowej przez działki 475/108, 476/108, 477/108, 480/108. Droga ta była już obecna na tym terenie, w związku z tym, że nie ma już linii kolejowej, jest możliwość przywrócenia jej biegu.	Działka nr 106 475/108 476/108 477/108 480/108 Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu Działka nr 106 (teren 18MN/U2, 23R) Działka nr 475/108 (teren 22MN/U2, 9U) Działka nr 476/108 (teren 9U) Działka nr 477/108 (teren 51KDW, 4KDPR) Działka nr 480/108 (teren 6P/U, 36R)	Uwaga uwzględniona	-----			Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.
32	17.07.23		Treść jak w uwadze nr 17 W uwadze zakwestionowane są następujące ustalenia przyjęte w Projekcie uchwały Rady Gminy w sprawie MPZP:	Tereny: 11MN1 (działki nr 1306/12,		Uwaga uwzględniona częściowo a częściowo nieuwzględniona w zakresie wymienionym w:				Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 17

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			1. wszelkie postanowienia odnoszące się do terenów opisanych w pkt I uwagi: tereny 11MN1 (działki nr 1306/12, 1307/12), 71MN/U2 (działki nr 2161/14, 1400/16), 70MN/U2 (działka nr 1396/16), 41MN/1 (działki nr 319/33, 3210/34, 430/34, 414/34, 415/34, 40, 279/41), w szczególności postanowienia § 16 ust. 4 lit. i), § 19 pkt 1, § 21 ust. 1 projektu uchwały Rady Gminy w sprawie MPZP; 2. wszelkie postanowienia odnoszące się do terenów opisanych w pkt II uwagi (tereny 61KDD i 11KDD), w szczególności postanowienia § 10 pkt 1 oraz § 11 pkt 1 lit e) Projektu uchwały Rady Gminy w sprawie MPZP; 3. wszelkie postanowienia odnoszące się do terenów opisanych w pkt III uwagi (tereny 5P/U i 10U), w szczególności postanowienia § 5 pkt 1 Projektu uchwały Rady Gminy w sprawie MPZP. W uwadze składa się wniosek o: 4. nieustalanie przeznaczenia terenów określonych w pkt I powyżej pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub rekreacyjną; 5. nieustalanie drogi 61KDD oraz 11KDD i pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia działki nr 156 na odcinku, na którym projektowane są ww. drogi; 6. nieustalania przeznaczenia terenów określonych w pkt III powyżej pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową, punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych i tymczasowego gromadzenia odpadów; przed ich transportem oraz tym podobne.	1307/12) 71MN/U2 (działki nr 2161/14, 1400/16) 70MN/U2 (działka nr 1396/16) 41MN/1 (działki nr 319/33 3210/34 430/34 414/34 415/34 40 279/41) tereny 61KDD 11KDD działka nr 156 działki nr 2637/13 2638/13 2639/13 280/41 1974/42 tereny 5P/U 10U W projekcie planu nie występuje teren oznaczony symbolem 41MN/1.	Na pierwszym wyłożeniu 11MN1 Na drugim wyłożeniu 4R Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 2161/14 Na pierwszym wyłożeniu 71MN/U2, 61KDD Na drugim wyłożeniu 71MN/U2, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 1400/16 Na pierwszym wyłożeniu 71MN/U2, 6US/U Na drugim wyłożeniu 71MN/U2, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 1396/16 Na pierwszym wyłożeniu 70MN/U2, 5US/U Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 319/33 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 5US/U Na drugim wyłożeniu 67MN/U2, 19R Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 3210/34 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 61KDD Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu 67MN/U2, 5US/U działka nr 415/34, 40, 279/41 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 61KDD	pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie wymienionym w: – pkt 1 i pkt 4 – w zakresie ograniczenia powierzchni terenu 11MN1 tylko do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz w zakresie zmniejszenia powierzchni terenu 43MN1 i ograniczenia powierzchni nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie tzw. Szkolnej Góry (tzn. w sąsiedztwie ul. Spokojnej, Słonecznej, Cmentarnej), – pkt 2 i pkt 5 - w zakresie likwidacji drogi 61KDD, – pkt 3 i pkt 6 - w zakresie wprowadzenia dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz w zakresie usunięcia z ustaleń planu zapisów umożliwiających lokalizację PSZOK w terenie 10U i 5P/U. Uwzględnienie uwagi dotyczyło również zmniejszenia powierzchni projektowanej części terenu 5P/U.				

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 430/34 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 5US/U Na drugim wyłożeniu 67MN/U2, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 414/34 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1 Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu Działka nr 156 Na pierwszym wyłożeniu 11KDD, 61KDD Na drugim wyłożeniu 11KDD, 20KDW, 43MN1, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działki nr 2637/13, 2638/13 2639/13 Na pierwszym wyłożeniu 71MN/U2 Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu jw. działka nr 280/41 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 61KDD Na drugim wyłożeniu 43MN1 Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 1974/42 Na pierwszym wyłożeniu 68MN/U2, 61KDD Na drugim wyłożeniu					

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					68MN/U2 Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu tereny 5P/U Na pierwszym wyłożeniu 5P/U z dopuszczeniem lokalizacji PSZOK Na drugim wyłożeniu 5P/U, 1ZP3, 2ZP3 bez dopuszczenia lokalizacji PSZOK Na trzecim wyłożeniu 5P/U – na zmniejszonej powierzchni 1PE, 36R, 1ZP3 bez dopuszczenia lokalizacji PSZOK teren 10U Na pierwszym wyłożeniu 10U z dopuszczeniem lokalizacji PSZOK Na drugim wyłożeniu 10U – bez dopuszczenia lokalizacji PSZOK Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu § 16 ust. 4 lit. i § 19 pkt 1 § 21 ust. 1 § 10 pkt 1 § 11 pkt 1 lit e § 5 pkt 1 Kwestionowane ustalenia projektu planu wymienione w uwadze nr 17.					
33	17.07.23		Składający uwagę wnoszą zastrzeżenia odnośnie przeznaczenia działki nr 85 na cele mieszkańowe, w związku z utrudnionym już w chwili obecnej dojazdem do działki od strony ul. Wolności. Działka nr 85 jest położona powyżej zagospodarowanych już działek nr 337/13 i 338/13, co będzie miało wpływ na odprowadzanie wód opadowych (możliwość zalewania działek 337/13 i 338/13) i na stan wód gruntowych. W obszarze brak kanalizacji burzowej. Składający uwagę stwierdzają, że zmiany w	Działka nr 85 337/13 338/13 Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu Działka nr 85 (teren 1MN2) Działka nr 337/13 338/13 (teren 37MN/U2) Na drugim wyłożeniu	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ustalenia planu są zgodne ze studium. Droga do terenu 1MN2 była ujęta jako droga publiczna w obowiązującym planie miejscowym. Jej poszerzenie jest przewidywane poza granicą obszaru objętego planem, od strony miejscowości Kamieniec, w opracowywanym projekcie planu miejscowego.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			planie nie obejmują analizy zaopatrzenia mieszkańców terenu w wodę, prąd i gaz.		jw. Na trzecim wyłożeniu jw.					
34	17.07.23		Uwaga dotyczy przekształcenia terenu 5P/U na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej - niedaleko ww. działki znajduje się zabudowa domów jednorodzinnych, rzeka Drama. Zmiana planu może nieść za sobą ryzyko powstania na tym terenie miejsca składowania odpadów lub farmy fotowoltaicznej. Składająca uwagę jest na etapie inwestycji polegającej na montażu instalacji fotowoltaicznej i zgłasza obawy, że jeżeli taka farma fotowoltaiczna powstanie na wskazanym terenie, to okaże się, że inwestycja nigdy się nie zwróci.	Teren 5P/U	Na pierwszym wyłożeniu 5P/U Na drugim wyłożeniu: 5P/U 1ZP3, 2ZP3 Na trzecim wyłożeniu: 5P/U – na zmniejszonej powierzchni 1PE, 36R, 1ZP3	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W zakresie nieuwzględnienia rezygnacji z przeznaczenia terenu na cele przemysłowe, uzasadnienie jak dla uwagi nr 18. Możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynami energii jest uzasadniona funkcją terenu 5P/U.
35	17.07.23		Uwaga dotyczy przekształcenia terenu 5P/U na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej - niedaleko ww. działki znajduje się zabudowa domów jednorodzinnych, rzeka Drama. Zmiana planu może nieść za sobą ryzyko powstania na tym terenie miejsca składowania odpadów lub farmy fotowoltaicznej. Składający uwagę jest na etapie inwestycji polegającej na montażu instalacji fotowoltaicznej i zgłasza obawy, że jeżeli taka farma fotowoltaiczna powstanie na wskazanym terenie, to okaże się, że inwestycja nigdy się nie zwróci.	Teren 5P/U	Na pierwszym wyłożeniu 5P/U Na drugim wyłożeniu: 5P/U 1ZP3, 2ZP3 Na trzecim wyłożeniu: 5P/U – na zmniejszonej powierzchni 1PE, 36R, 1ZP3	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 34
36	17.07.23		Wniosek o zrównanie linii zabudowy mieszkaniowej z działką 3026/40 na działkach nr 780/151, 781/151, 782/151, 783/151.	Działka nr 780/151 781/151 782/151 783/151 Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu 32R Na drugim wyłożeniu: jak na pierwszym wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu: 33R	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się z powodu występowania gruntów rolnych klasy III na dużej powierzchni obszaru działek stanowiących przedmiot uwagi.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	17.07.23		Wniosek o dodanie linii zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług, zabudowy szeregowej na działce nr 309/29 od strony ul. Łąkowej – pas zabudowy od rozwidlenia ul. Hutniczej i ul. Łąkowej do działki nr 209/28.	Działka nr 309/29 Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu 13R 2ZL1 Na drugim wyłożeniu: jak na pierwszym wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu: 3RM, 2ZL1	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się w zakresie umożliwienia lokalizacji usług lub zabudowy szeregowej na przedmiotowym terenie, ponieważ teren nie jest predysponowany do lokalizacji zabudowy o takiej funkcji i formie. W wyniku uwzględnienia uwagi złożonej do projektu planu wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu teren przeznaczono pod zabudowę zagrodową.
38	17.07.23		Składający uwagę: - zwracają się o zmianę przeznaczenia części terenu objętego obecnie planem pod zieleń leśną na działce 571/141 oraz 41. Planowany jest dojazd do istniejących budynków od strony ul. Kościuszki (dojazd od ul. Młyńskiej jest utrudniony – planowany dojazd przedstawiono na rysunku. Teren nie jest zadrzewiony. Wniosek o przeznaczenie terenu na obsługę rolnictwa z możliwością lokalizacji drogi dojazdowej. Teren skarpy wzdłuż ul. Młyńskiej porasta starodrzew – obszar ten można przeznaczyć na zieleń leśną. - Działka 571/141 (teren w górnej części skarpy) jest wnioskowana do zmiany na teren zieleni parkowej, niskiej. - Na działce nr 41 kompleks trzech budynków został oznaczony jako obszar zabytków objęty ochroną (budynek nr 20). Ochrona budynku utrudni jego modernizację. - Na działce nr 571/141 i 1057/40 oznaczono budynek nr 26 i 27 jako budynki objęte nadzorem konserwatorskim, co utrudni ich modernizację i adaptację do wymogów chowu zwierząt.	Działka nr 571/141 41 1057/40 Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu Działka nr 571/141 (teren 16MN/U2, 6ZL1, 66MN/U2, 53KDW) Działka nr 41 (teren 5RU) Działka nr 1057/40 (teren 4RU) Na drugim wyłożeniu: jak na pierwszym wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu: Działka nr 571/141 - 16MN/U2 (powiększony obszar) 6ZL1, 66MN/U2, 53KDW 41 – 16MN/U2, 5RU 1057/40 - 4RU	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wymienionym w pkt 1, 2	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wymienionym w pkt 3, 4			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wymienionym w pkt 3 i 4 ze względu na wymogi ochrony obiektów zabytkowych i konieczność uwzględnienia obowiązującej gminnej ewidencji zabytków. W wyniku uwzględnienia uwagi złożonej do projektu planu wyłożonego po raz drugi do publicznego uwaga jest uwzględniona w zakresie wymienionym w pkt 1 i 2.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	17.07.23		Uwagi dotyczą przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, oznaczoną w projekcie jako 43MN1, a także 37-39MN1, 10MN/U1 terenów pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową a Józefa Wieczorka. Składający uwagę zgłaszają zastrzeżenia co do przeznaczenia ww. terenów, w tym między innymi: 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową musi wiązać się z uprzednim urządzeniem odpowiedniej infrastruktury umożliwiającej korzystanie nowego terenu, która w przypadku tego terenu obecnie nie istnieje. Projektowane przeznaczenie pod zabudowę nowych terenów w omawianym miejscu spowoduje zwiększenie liczebności mieszkańców miejscowości do około 5000 osób, co z kolei spowoduje konieczność modernizacji drogi głównej — ul. Wolności i zwiększenie jej przepustowości, czego już projekt nie przewiduje oraz na co nie pozwala istniejąca wzdłuż tej drogi zabudowa. 2. nie przewidziano nowych terenów przeznaczonych pod budowę lub rozbudowę szkoły czy przedszkola dla dzieci i młodzieży 3. nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w rządzenia infrastruktury technicznej, co dla omawianego terenu nie jest zagwarantowane, 4. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki to 35% powierzchni działki, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej to 40% powierzchni działki. 5. Zmiana przeznaczenia omawianych terenów skutkować będzie drastyczną zmianą dotychczasowej dominanty krajobrazowej. 6. Nie przeprowadzono analiz dotyczących wpływu projektowanej zmiany na stosunki wodne. 7. Niedostosowanie sieci wodociągowej i elektrycznej.	Teren pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową, Lawendową i Wieczorka (tereny 43MN1, 37-39MN1, 10MN/U1, 22U)	43MN1 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1 Na drugim wyłożeniu 43MN1, 5US/U, 19R, 67MN/U2, 68MN/U2 Na trzecim wyłożeniu 43MN1, 5US/U, 19R, 67MN/U2 (powiększony na części działki 3210/34), 68MN/U2 37MN1 Na pierwszym wyłożeniu 37MN1 Na drugim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu 37MN1, 6R 38MN1 Na pierwszym wyłożeniu 38MN1 Na drugim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu 37MN1, 38MN1, 6R, 104 KDW 39MN1 Na pierwszym wyłożeniu 39MN1 Na drugim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu 39MN1, 40MN1, 45MN1, 13R, 103KDW 10MN/U1 Na pierwszym wyłożeniu 10MN/U1 Na drugim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu 10MN/U1, 36MN1, 6R 22U Na pierwszym wyłożeniu 22U Na drugim wyłożeniu	Uwaga uwzględniona częściowo Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie wymienionym w zakresie: – zmniejszenia powierzchni terenu 43MN1 – zmniejszenia powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową a Józefa Wieczorka, – zmniejszenia intensywności zabudowy w nowoprojektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej, – umożliwienia lokalizacji usług związanych z edukacją w terenie 22U.			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: – Nie uwzględnia się całkowitej likwidacji wszystkich zakwestionowanych w uwadze nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych w projekcie planu wyłożonym po raz pierwszy do publicznego wglądu, w rejonie tzw. Szkolnej Góry (tzn. w sąsiedztwie ul. Spokojnej, Słonecznej, Cmentarnej). Uzasadnienie jak dla uwagi nr 5. – Nie uwzględnia się całkowitej likwidacji wszystkich zakwestionowanych w uwadze nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych w projekcie planu wyłożonym po raz pierwszy do publicznego wglądu, w obszarze pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową a Józefa Wieczorka, ponieważ ustalenia planu w tym zakresie są zgodne ze studium. Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu są kompromisem pomiędzy: ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbroślawice, ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnioskami właścicieli nieruchomości złożonymi do projektu planu o przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną a uwagami mieszkańców gminy, w których wyrażony został protest przeciwko wyznaczaniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu pozostawia się ograniczone powierzchniowo uzupełnienia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			8. Nagłe i skokowe zwiększenie powierzchni zabudowy mieszkaniowej nie jest zgodne z przewidzianym przez studium etapowym wykorzystaniem terenu przeznaczonego pod nowe zagospodarowanie.		jw. Na trzecim wyłożeniu jw. w terenach od 37MN1 do 40MN1 minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejsza niż: Na pierwszym wyłożeniu 700 m ² Na drugim wyłożeniu 1000 m ² Na trzecim wyłożeniu w terenach 37MN1, 38MN1, 44MN1, 45MN1 minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejsza niż 800 m ²					
40	17.07.23		Treść jak w uwadze nr 17 oraz dodatkowo z załączoną opinią Stowarzyszenia Przyjaciół i Sympatyków Ekologii Zielona Ziemia z Radzionkowa. W uwadze zakwestionowane są następujące ustalenia przyjęte w Projekcie uchwały Rady Gminy w sprawie MPZP: 1. wszelkie postanowienia odnoszące się do terenów opisanych w pkt I uwagi: tereny 11MN1 (działki nr 1306/12, 1307/12), 71MN/U2 (działki nr 2161/14, 1400/16), 70MN/U2 (działka nr 1396/16), 41MN/1 (działki nr 319/33, 3210/34, 430/34, 414/34, 415/34, 40, 279/41), w szczególności postanowienia § 16 ust. 4 lit. i), § 19 pkt 1, § 21 ust. 1 projektu uchwały Rady Gminy w sprawie MPZP;	Tereny: 11MN1 (działki nr 1306/12, 1307/12) 71MN/U2 (działki nr 2161/14, 1400/16) 70MN/U2 (działka nr 1396/16) 41MN/1 (działki nr 319/33, 3210/34, 430/34, 414/34, 415/34, 40, 279/41)		Uwaga uwzględniona częściowo a częściowo nieuwzględniona w zakresie wymienionym w: pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie wymienionym w: – pkt 1 i pkt 4 – w zakresie ograniczenia powierzchni terenu 11MN1 tylko do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz w zakresie zmniejszenia powierzchni terenu 43MN1 i ograniczenia powierzchni nowo projektowanych terenów			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 17 Uwaga zawarta w opinii Stowarzyszenia Przyjaciół i Sympatyków Ekologii Zielona Ziemia z Radzionkowa jest również częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona, zgodnie z rozstrzygnięciem jak dla uwagi 17. Dodatkowo w odniesieniu do zagadnień dotyczących wpływu ustaleń planu na środowisko uwagę uwzględnia się poprzez wprowadzenie do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska, a także w zakresie uzupełnienia prognozy oddziaływania na środowisko.	
					działki nr 1306/12, 1307/12					
					Na pierwszym wyłożeniu 11MN1 Na drugim wyłożeniu 4R Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu					
					działka nr 2161/14					
					Na pierwszym wyłożeniu 71MN/U2, 61KDD Na drugim wyłożeniu 71MN/U2, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu					
					działka nr 1400/16					

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2. wszelkie postanowienia odnoszące się do terenów opisanych w pkt II uwagi (tereny 61KDD i 11KDD), w szczególności postanowienia § 10 pkt 1 oraz § 11 pkt 1 lit e) Projektu uchwały Rady Gminy w sprawie MPZP; 3. wszelkie postanowienia odnoszące się do terenów opisanych w pkt III uwagi (tereny 5P/U i 10U) , w szczególności postanowienia § 5 pkt 1 Projektu uchwały Rady Gminy w sprawie MPZP. W uwadze składa się wniosek o: 4. nieustalanie przeznaczenia terenów określonych w pkt I powyżej pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub rekreacyjną; 5. nieustalanie drogi 61KDD oraz 11KDD i pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia działki nr 156 na odcinku, na którym projektowane są ww. drogi; 6. nieustalania przeznaczenia terenów określonych w pkt III powyżej pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową, punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych i tymczasowego gromadzenia odpadów; przed ich transportem oraz tym podobne. Załącznikiem do pisma jest opinia Stowarzyszenia Przyjaciół i Sympatyków Ekologii Zielona Ziemia z Radzionkowa, potwierdzająca negatywny wpływ projektu planu na życie mieszkańców Zbrośławic. W treści uwagi zawarto wnioski o utrzymanie w mocy dotychczasowych zapisów dla wyżej wymienionych terenów w MPZP. Dla rejonu Szkolnej Górki, na której proponuje się dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i rekreacyjnej wskazane jest podwyższenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej do 80%.	tereny 61KDD 11KDD działka nr 156 działki nr 2637/13 2638/13 2639/13 280/41 1974/42 tereny 5P/U 10U	Na pierwszym wyłożeniu 71MN/U2, 6US/U Na drugim wyłożeniu 71MN/U2, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 1396/16 Na pierwszym wyłożeniu 70MN/U2, 5US/U Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 319/33 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 5US/U Na drugim wyłożeniu 67MN/U2, 19R Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 3210/34 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 61KDD Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu 67MN/U2, 5US/U działka nr 415/34, 40, 279/41 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 61KDD Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 430/34 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 5US/U Na drugim wyłożeniu 67MN/U2, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 414/34 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie tzw. Szkolnej Góry (tzn. w sąsiedztwie ul. Spokojnej, Słonecznej, Cmentarnej), – pkt 2 i pkt 5 - w zakresie likwidacji drogi 61KDD, – pkt 3 i pkt 6 - w zakresie wprowadzenia dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz w zakresie usunięcia z ustaleń planu zapisów umożliwiających lokalizację PSZOK w terenie 10U i 5P/U. Uwzględnienie uwagi dotyczyło również zmniejszenia powierzchni projektowanej części terenu 5P/U. Uwaga jest uwzględniona częściowo a częściowo nieuwzględniona w zakresie uwag zawartych w opinii Stowarzyszenia Przyjaciół i Sympatyków Ekologii Zielona Ziemia z Radzionkowa.				

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu Działka nr 156 Na pierwszym wyłożeniu 11KDD, 61KDD Na drugim wyłożeniu 11KDD, 20KDW, 43MN1, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działki nr 2637/13, 2638/13 2639/13 Na pierwszym wyłożeniu 71MN/U2 Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu jw. działka nr 280/41 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 61KDD Na drugim wyłożeniu 43MN1 Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 1974/42 Na pierwszym wyłożeniu 68MN/U2, 61KDD Na drugim wyłożeniu 68MN/U2 Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu tereny 5P/U Na pierwszym wyłożeniu 5P/U z dopuszczeniem lokalizacji PSZOK Na drugim wyłożeniu 5P/U, 1ZP3, 2ZP3 bez dopuszczenia lokalizacji PSZOK Na trzecim wyłożeniu 5P/U – na zmniejszonej powierzchni 1PE, 36R, 1ZP3					

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					bez dopuszczenia lokalizacji PSZOK					
					teren 10U					
					Na pierwszym wyłożeniu 10U z dopuszczeniem lokalizacji PSZOK Na drugim wyłożeniu 10U – bez dopuszczenia lokalizacji PSZOK Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu					
					§ 16 ust. 4 lit. i § 19 pkt 1 § 21 ust. 1 § 10 pkt 1 § 11 pkt 1 lit e § 5 pkt 1 Kwestionowane ustalenia projektu planu wymienione w uwadze nr 17.					
41	17.07.23	Ośrodek Lecznico-Rehabilitacyjny Pałac Kamieniec sp. z o.o. Kamieniec ul. Polna 2 42-674 Zbrosławice	Wniosek o: 1. Rozszerzenie przeznaczenia terenu dla nieruchomości – działek o nr 1154/126 i 1155/126 również na usługi oświaty – zlokalizowany budynek, na którym prowadzona jest działalność z zakresu ochrony zdrowia psychicznego na rzecz dzieci oraz boisko dla pacjentów. 2. przeznaczenia działek o nr 1738/126, 1062/126, 3449/126, 3450/126 również na usługi zdrowia i oświaty.	Działka nr 1154/126 1155/126 1738/126 1062/126 3449/126 3450/126 Zbrosławice	Na pierwszym wyłożeniu 14U	Uwaga uwzględniona uwaga jest bezprzedmioto wa – jest uwzględniona bez konieczności wprowadzania zmian do ustaleń projektu planu.	-----	-----	-----	Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.
42	17.07.23	Kancelaria Adwokacka Adwokat Aneta Stępniewska 41-800 Zabrze ul. 3 Maja 22/1 jako pełnomocnik	W uwadze zakwestionowane są następujące ustalenia przyjęte w projekcie planu dotyczące terenów 61KDD i 11KDD, w tym: 1. wszelkie postanowienia odnoszące się do terenów opisanych w pkt II uwagi (tereny 61KDD i 11KDD), w szczególności postanowienia § 10 pkt 1 oraz § 11 pkt 1 lit e) Projektu uchwały Rady Gminy w sprawie MPZP; W uwadze składa się wniosek o:	Tereny 61KDD 11KDD działki nr 2637/13 2638/13 2639/13 280/41 1974/42		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwzględnienie uwagi w rozstrzygnięciu Wójta dotyczyło likwidacji drogi 61KDD. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie likwidacji drogi 11KDD. Drogę 11KDD, pozostawia się w ustaleniach planu, ponieważ droga ta jest wyznaczona w obowiązującym planie miejscowych jako droga dojazdowa do istniejącej zabudowy.
					Działka nr 156					
					Na pierwszym wyłożeniu 11KDD, 61KDD Na drugim wyłożeniu 11KDD, 20KDW, 43MN1, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu					
					działki nr 2637/13, 2638/13 2639/13					

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2. nieustalanie drogi 61KDD oraz 11KDD i pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia działki nr 156 na odcinku, na którym projektowane są ww. drogi.		Na pierwszym wyłożeniu 71MN/U2 Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu jw.	Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie likwidacji drogi 61KDD.				
					działka nr 280/41					
					Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 61KDD Na drugim wyłożeniu 43MN1 Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu					
					działka nr 1974/42 Na pierwszym wyłożeniu 68MN/U2, 61KDD Na drugim wyłożeniu 68MN/U2 Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu					
43	17.07.23		Wniosek o przekształcenie działek na cele mieszkaniowe.	Działka nr 330/38 268/38 Zbrosławice	Na pierwszym wyłożeniu 33R Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu jw.	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwaga nieuwzględniona z powodu występowania obszaru gleb klasy III.
44	18.07.23		Wniosek o zmianę granicy terenu budowlanego (teren 39MN/U2) do wysokości granicy obszaru 40MN/U2, zgodnie z załączonym szkicem.	Działka nr 341/10 Zbrosławice	Na pierwszym wyłożeniu 39MN/U2 24ZL1 1R	Uwaga uwzględniona	-----			Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.
45	18.07.23		Uwaga zawiera wyłącznie załączniki z podpisami osób do pisma z dnia 4.07.2023 r. złożonego w Urzędzie Gminy przez Mariana Starczyka.w dniu 17.07.2023 r.	Tereny: 11MN1 (działki nr 1306/12, 1307/12) 71MN/U2 (działki nr 2161/14, 1400/16) 70MN/U2	 działki nr 1306/12 1307/12 Na pierwszym wyłożeniu 11MN1 Na drugim wyłożeniu 4R Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu	Uwaga uwzględniona częściowo a częściowo nieuwzględniona w zakresie wymienionym w: pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie wymienionym w: – pkt 1 i pkt 4 – w zakresie ograniczenia powierzchni			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 17	

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				(działka nr 1396/16) 41MN/1 (działki nr 319/33 3210/34 430/34 414/34 415/34 40 279/41) tereny 61KDD 11KDD działka nr 156 działki nr 2637/13 2638/13 2639/13 280/41 1974/42 tereny 5P/U 10U	działka nr 2161/14 Na pierwszym wyłożeniu 71MN/U2, 61KDD Na drugim wyłożeniu 71MN/U2, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 1400/16 Na pierwszym wyłożeniu 71MN/U2, 6US/U Na drugim wyłożeniu 71MN/U2, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 1396/16 Na pierwszym wyłożeniu 70MN/U2, 5US/U Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 319/33 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 5US/U Na drugim wyłożeniu 67MN/U2, 19R Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 3210/34 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 61KDD Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu 67MN/U2, 5US/U działka nr 415/34, 40, 279/41 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 61KDD Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 430/34	terenu 11MN1 tylko do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz w zakresie zmniejszenia powierzchni terenu 43MN1 i ograniczenia powierzchni nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie tzw. Szkolnej Góry (tzn. w sąsiedztwie ul. Spokojnej, Słonecznej, Cmentarnej), – pkt 2 i pkt 5 - w zakresie likwidacji drogi 61KDD, – pkt 3 i pkt 6 - w zakresie wprowadzenia dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz w zakresie usunięcia z ustaleń planu zapisów umożliwiających lokalizację PSZOK w terenie 10U i 5P/U. Uwzględnienie uwagi dotyczyło również zmniejszenia powierzchni projektowanej części terenu 5P/U.				

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 5US/U Na drugim wyłożeniu 67MN/U2, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 414/34 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1 Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu Działka nr 156 Na pierwszym wyłożeniu 11KDD, 61KDD Na drugim wyłożeniu 11KDD, 20KDW, 43MN1, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działki nr 2637/13, 2638/13 2639/13 Na pierwszym wyłożeniu 71MN/U2 Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu jw. działka nr 280/41 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 61KDD Na drugim wyłożeniu 43MN1 Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 1974/42 Na pierwszym wyłożeniu 68MN/U2, 61KDD Na drugim wyłożeniu 68MN/U2 Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu tereny 5P/U Na pierwszym wyłożeniu					

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					5P/U z dopuszczeniem lokalizacji PSZOK Na drugim wyłożeniu 5P/U, 1ZP3, 2ZP3 bez dopuszczenia lokalizacji PSZOK Na trzecim wyłożeniu 5P/U – na zmniejszonej powierzchni 1PE, 36R, 1ZP3 bez dopuszczenia lokalizacji PSZOK					
					teren 10U Na pierwszym wyłożeniu 10U z dopuszczeniem lokalizacji PSZOK Na drugim wyłożeniu 10U – bez dopuszczenia lokalizacji PSZOK Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu § 16 ust. 4 lit. i § 19 pkt 1 § 21 ust. 1 § 10 pkt 1 § 11 pkt 1 lit e § 5 pkt 1 Kwestionowane ustalenia projektu planu wymienione w uwadze nr 17.					
46	18.07.23		Sprzeciw: brak uzasadnienia dla odcinków dróg dojazdowych na przedłużeniu ul. Leszczynowej i ul. Makowej.	Brak wskazania numeru działki	Na pierwszym wyłożeniu ul. Leszczynowa - 33KDD ul. Makowa - 32KDD Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu jw.	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Po drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu do projektu planu zostały wprowadzone zmiany w obsłudze komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych pomiędzy ul. Wilkowską, Makową i Lawendową a Józefa Wiczorka, związanych również ze zmniejszeniem powierzchni tych terenów. Z tego względu uznaje się, że uwaga w tym zakresie już częściowo uwzględniona. Na przedłużeniu ul. Leszczynowej i ul. Makowej, nie projektuje się nowych odcinków dróg dojazdowych. W tym zakresie uwaga jest bezzasadna.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	18.07.23	Klub Jeździecki Zbrosławice ul. Wolności 28 42-674 Zbrosławice	Wniosek o umożliwienie dalszego korzystania z terenu użytkowanego przez klub na dotychczasowych zasadach zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem – na działki sportowe i rekreacyjne oraz rolę – działki mają w projekcie planu przeznaczenie MN/U1.	Działka nr 675/40 676/40 Zbrosławice	Na pierwszym wyłożeniu 13MN/U1 Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu jw.	-----	Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia projektu planu kwestionowane w treści uwagi są zgodne ze studium.
48	18.07.23		Treść jak dla uwagi 39. Uwagi dotyczą przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, oznaczoną w projekcie jako 43MN1, a także 37-39MN1, 10MN/U1 terenów pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową a Józefa Wieczorka. Składający uwagę zgłaszają zastrzeżenia co do przeznaczenia ww. terenów, w tym między innymi: 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową musi wiązać się z uprzednim urządzeniem odpowiedniej infrastruktury umożliwiającej korzystanie nowego terenu, która w przypadku tego terenu obecnie nie istnieje. Projektowane przeznaczenie pod zabudowę nowych terenów w omawianym miejscu spowoduje zwiększenie liczebności mieszkańców miejscowości do około 5000 osób, co z kolei spowoduje konieczność modernizacji drogi głównej — ul. Wolności i zwiększenie jej przepustowości, czego już projekt nie przewiduje oraz na co nie pozwala istniejąca wzdłuż tej drogi zabudowa. 2. nie przewidziano nowych terenów przeznaczonych pod budowę lub rozbudowę szkoły czy przedszkola dla dzieci i młodzieży 3. nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnią dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w urządzenia infrastruktury technicznej, co dla omawianego terenu nie jest zagwarantowane, 4. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki to 35% powierzchni działki, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej to 40%	Teren pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową, Lawendową i Wieczorka (tereny 43MN1, 37-39MN1, 10MN/U1, 22U) Działka składających uwagę nr 2410/4 Zbrosławice	43MN1 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1 Na drugim wyłożeniu 43MN1, 5US/U, 19R, 67MN/U2, 68MN/U2 Na trzecim wyłożeniu 43MN1, 5US/U, 19R, 67MN/U2 (powiększony na części działki 3210/34), 68MN/U2 37MN1 Na pierwszym wyłożeniu 37MN1 Na drugim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu 37MN1, 6R 38MN1 Na pierwszym wyłożeniu 38MN1 Na drugim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu 37MN1, 38MN1, 6R, 104 KDW 39MN1 Na pierwszym wyłożeniu 39MN1 Na drugim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu 39MN1, 40MN1, 45MN1, 13R, 103KDW 10MN/U1 Na pierwszym wyłożeniu 10MN/U1	Uwaga uwzględniona częściowo Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie wymienionym w zakresie: - zmniejszenia powierzchni terenu 43MN1 - zmniejszenia powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych pomiędzy ul. Wilkowicką, Makową i Lawendową a Józefa Wieczorka, - zmniejszenia intensywności zabudowy w nowoprojektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej, - umożliwienia lokalizacji usług związanych z edukacją w terenie 22U.		Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 39	

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROSŁAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			powierzchni działki. 5. Zmiana przeznaczenia omawianych terenów skutkować będzie drastyczną zmianą dotychczasowej dominanty krajobrazowej. 6. Nie przeprowadzono analiz dotyczących wpływu projektowanej zmiany na stosunki wodne. 7. Niedostosowanie sieci wodociągowej i elektrycznej. 8. Nagłe i skokowe zwiększenie powierzchni zabudowy mieszkaniowej nie jest zgodne z przewidzianym przez studium etapowym wykorzystaniem terenu przeznaczonego pod nowe zagospodarowanie.		Na drugim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu 10MN/U1, 36MN1, 6R 22U Na pierwszym wyłożeniu 22U Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu jw. w terenach od 37MN1 do 40MN1 minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejsza niż: Na pierwszym wyłożeniu 700 m² Na drugim wyłożeniu 1000 m² Na trzecim wyłożeniu w terenach 37MN1, 38MN1, 44MN1, 45MN1 minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejsza niż 800 m²					
49	18.07.23		Składający uwagę jako właściciel działek 2597/12, 2596/12, 2607/12, 2608/12 wyraża sprzeciw wobec zagospodarowania terenu działek 1306/12 i 1307/12 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 11MN1.	Działka składającego uwagę nr 2597/12 2596/12 2607/12 2608/12 Uwaga dotyczy działek nr 1307/12 1306/12 Zbrosławice	Na pierwszym wyłożeniu 11MN1	Uwaga uwzględniona	-----	-----	-----	Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50	18.07.23		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej.	Działka nr 846/112 875/112 Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu Działka nr 846/112 (teren 2R i 2KDD) Działka ma obecnie nr 3418/112 Działka nr 875/112 (teren 2R i 42MN/U2) Na drugim wyłożeniu jak na pierwszym wyłożeniu Na trzecim wyłożeniu Działka nr 3418/112 – 42MN/U2, 2R, 2KDD 875/112 - 42MN/U2, 2R	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Nie uwzględnia się przeznaczenia całego obszaru działek wskazanych w uwadze pod zabudowę mieszkaniową ze względu na brak zgodności ze studium. Po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu uwaga została uwzględniona częściowo, z uwzględnieniem dopuszczalnego w studium zakresu tolerancji.
51	18.07.23	Piotr Ziegler piotrek.ziegler@gmail.com Śląski Ruch Klimatyczny (brak adresu)	Składający uwagę zgłasza zastrzeżenia dotyczące projektu planu w zakresie wpływu obszarów przemysłowych oraz planowanej drogi na środowisko: 1. jednym z najgorszych rozwiązań jest przekształcenie terenów naturalnych o nieznacznym stopniu przekształcenia przez człowieka na tereny produkcyjne i przemysłowe, a w szczególności związane ze składowaniem odpadów. Właściwym byłoby poszukiwanie nowych terenów pod inwestycje o charakterze przemysłowym i produkcyjnym w rejonach wcześniej zagospodarowanych, zdegradowanych i o niskiej wartości przyrodniczej. 2. projektuje się ustanowienie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenach zalewowych w	Uwagi ogólne, bez wskazywania nr nieruchomości. Uwagi w szczególności odnoszą się do projektowanego obszaru produkcyjno-usługowego, w którym plan umożliwia lokalizację PSZOK	Na pierwszym wyłożeniu 5P/U 10U Na drugim wyłożeniu: 5P/U 1ZP3, 2ZP3 10U działalność w zakresie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych dopuszczono wyłącznie w terenie 24U Na trzecim wyłożeniu: 5P/U – na zmniejszonej powierzchni 1PE, 36R, 1ZP3 10U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W zakresie nieuwzględnienia rezygnacji z przeznaczenia terenu na cele przemysłowe, uzasadnienie jak dla uwagi nr 18.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dolinie Dramy, a także w granicach projektowanej strefy ochrony ujęcia — teren ochrony pośredniej ujęcia „Mikulczyce” i ujęcia „Grzybowice”, projektowanej strefy ochrony ujęcia — teren ochrony pośredniej ujęcia w Zbrośławicach oraz projektowanej strefy ochrony ujęć — teren ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych z utworów serii węglanowej triasu w Wieszowie. 3. rozwój terenów przemysłowych o charakterze produkcyjnym, zabudowa halowa, wielkopowierzchniowa ma negatywny wpływ na retencję wód opadowych, na zanieczyszczenie światłem, na tworzenie miejskich wysp ciepła, na zniszczenie naturalnego środowiska występowania wielu roślin i zwierząt, ograniczenie bioróżnorodności 4. rozwój terenów przemysłowych o charakterze produkcyjnym ma wpływ na infrastrukturę miejską w zakresie ruchu kołowego, odprowadzania ścieków, infrastrukturę energetyczną, teleinformatyczną i oświetleniową, 5. nowe obiekty przemysłowe mają wpływ na lokalną społeczność z uwagi na spadek atrakcyjności terenu. 6. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien wykluczać usługi o charakterze konfliktowym i o skali nieodpowiadającej funkcji mieszkaniowej, takie jak warsztaty, komisy i salony samochodowe, biurowce, stacje paliw, hurtownie, składy, magazyny, bazy, czy PSZOKi w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej 7. nie przewiduje się żadnego buforu chroniącego mieszkańców przed uciążliwościami przemysłu w bezpośrednim sąsiedztwie, żadnych naturalnych korytarzy dla dzikich zwierząt, rozwoju obszarów zalesionych.		działalność w zakresie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych dopuszczono wyłącznie w terenie 24U	Uwzględnienie uwagi dotyczyło wprowadzenia do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz usunięcia z ustaleń planu zapisów umożliwiających lokalizację PSZOK w terenie 10U i 5P/U. Zmniejsza się również powierzchnię projektowanej części terenu 5P/U.				
52	18.07.23		Treść jak w uwadze nr 17 W uwadze zakwestionowane są następujące ustalenia przyjęte w Projekcie uchwały Rady Gminy w sprawie MPZP: 1. wszelkie postanowienia odnoszące się do terenów opisanych w pkt I uwagi:	Tereny: 11MN1 (działki nr 1306/12, 1307/12) 71MN/U2		Uwaga uwzględniona częściowo a częściowo nieuwzględniona w zakresie wymienionym w: pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 17	
					działki nr 1306/12 1307/12					
					Na pierwszym wyłożeniu 11MN1 Na drugim wyłożeniu					

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			tereny 11MN1 (działki nr 1306/12, 1307/12), 71MN/U2 (działki nr 2161/14, 1400/16), 70MN/U2 (działka nr 1396/16), 41MN/1 (działki nr 319/33, 3210/34, 430/34, 414/34, 415/34, 40, 279/41), w szczególności postanowienia § 16 ust. 4 lit. i), § 19 pkt 1, § 21 ust. 1 projektu uchwały Rady Gminy w sprawie MPZP; 2. wszelkie postanowienia odnoszące się do terenów opisanych w pkt II uwagi (tereny 61KDD i 11KDD), w szczególności postanowienia § 10 pkt 1 oraz § 11 pkt 1 lit e) Projektu uchwały Rady Gminy w sprawie MPZP; 3. wszelkie postanowienia odnoszące się do terenów opisanych w pkt III uwagi (tereny 5P/U i 10U) , w szczególności postanowienia § 5 pkt 1 Projektu uchwały Rady Gminy w sprawie MPZP. W uwadze składa się wniosek o: 4. nieustalanie przeznaczenia terenów określonych w pkt I powyżej pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub rekreacyjną; 5. nieustalanie drogi 61KDD oraz 11KDD i pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia działki nr 156 na odcinku, na którym projektowane są ww. drogi; 6. nieustalania przeznaczenia terenów określonych w pkt III powyżej pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową, punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych i tymczasowego gromadzenia odpadów; przed ich transportem oraz tym podobne.	(działki nr 2161/14, 1400/16) 70MN/U2 (działka nr 1396/16) 41MN/1 (działki nr 319/33 3210/34 430/34 414/34 415/34 40 279/41) tereny 61KDD 11KDD działka nr 156 działki nr 2637/13 2638/13 2639/13 280/41 1974/42 tereny 5P/U 10U W projekcie planu nie występuje teren oznaczony symbolem 41MN/1.	4R Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 2161/14 Na pierwszym wyłożeniu 71MN/U2, 61KDD Na drugim wyłożeniu 71MN/U2, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 1400/16 Na pierwszym wyłożeniu 71MN/U2, 6US/U Na drugim wyłożeniu 71MN/U2, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 1396/16 Na pierwszym wyłożeniu 70MN/U2, 5US/U Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 319/33 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 5US/U Na drugim wyłożeniu 67MN/U2, 19R Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 3210/34 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 61KDD Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu 67MN/U2, 5US/U działka nr 415/34, 40, 279/41 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 61KDD Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu	Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie wymienionym w: – pkt 1 i pkt 4 – w zakresie ograniczenia powierzchni terenu 11MN1 tylko do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz w zakresie zmniejszenia powierzchni terenu 43MN1 i ograniczenia powierzchni nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie tzw. Szkolnej Góry (tzn. w sąsiedztwie ul. Spokojnej, Słonecznej, Cmentarnej), – pkt 2 i pkt 5 - w zakresie likwidacji drogi 61KDD, – pkt 3 i pkt 6 - w zakresie wprowadzenia dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz w zakresie usunięcia z ustaleń planu zapisów umożliwiających lokalizację PSZOK w terenie 10U i 5P/U. Uwzględnienie uwagi dotyczyło również zmniejszenia powierzchni projektowanej części terenu 5P/U.				

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					jak na drugim wyłożeniu działka nr 430/34 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 5US/U Na drugim wyłożeniu 67MN/U2, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 414/34 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1 Na drugim wyłożeniu 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu Działka nr 156 Na pierwszym wyłożeniu 11KDD, 61KDD Na drugim wyłożeniu 11KDD, 20KDW, 43MN1, 5US/U Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działki nr 2637/13, 2638/13 2639/13 Na pierwszym wyłożeniu 71MN/U2 Na drugim wyłożeniu jw. Na trzecim wyłożeniu jw. działka nr 280/41 Na pierwszym wyłożeniu 43MN1, 61KDD Na drugim wyłożeniu 43MN1 Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu działka nr 1974/42 Na pierwszym wyłożeniu 68MN/U2, 61KDD Na drugim wyłożeniu 68MN/U2 Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu					

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					tereny 5P/U					
					Na pierwszym wyłożeniu 5P/U z dopuszczeniem lokalizacji PSZOK Na drugim wyłożeniu 5P/U, 1ZP3, 2ZP3 bez dopuszczenia lokalizacji PSZOK Na trzecim wyłożeniu 5P/U – na zmniejszonej powierzchni 1PE, 36R, 1ZP3 bez dopuszczenia lokalizacji PSZOK					
					teren 10U					
					Na pierwszym wyłożeniu 10U z dopuszczeniem lokalizacji PSZOK Na drugim wyłożeniu 10U – bez dopuszczenia lokalizacji PSZOK Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu § 16 ust. 4 lit. i § 19 pkt 1 § 21 ust. 1 § 10 pkt 1 § 11 pkt 1 lit e § 5 pkt 1 Kwestionowane ustalenia projektu planu wymienione w uwadze nr 17.					

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	18.07.23		Składający uwagę są grupą mieszkańców Ptakowic, która sprzeciwia się przeznaczeniu terenów, oznaczonych w projekcie planu za pomocą następujących symboli 5P/U oraz 10U pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i zabudowę usługową o symbolu, a w szczególności pod lokalizację punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz tymczasowego gromadzenia odpadów przed ich transportem („PSZOK”) oraz pod zabudowę związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii. Składający uwagę kwestionują wszelkie ustalenia przyjęte w Projekcie planu, które odnoszą się do terenów opisanych powyżej, w szczególności postanowienia § 5 pkt 1, § 24 ust. 2 lit c oraz § 26 ust. 2 projektu uchwały Rady Gminy w sprawie przyjęcia Projektu planu oraz pkt 13.2 Prognozy oddziaływania na środowisko. Wniosek o wycofanie się Gminy z powyższych planów, w szczególności nieustalenie przeznaczenia terenów opisanych powyżej pod: (1) obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową, (2) punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych i tymczasowego gromadzenia odpadów przed ich transportem oraz tym podobne, oraz (3) pod zabudowę związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii. Składający uwagę wyrażają obawy, czy w terenach przemysłowych może powstać farma fotowoltaiczną, czy spalarnia śmieci. która wytwarza energię na skutek termicznej utylizacji odpadów.	Tereny 5P/U 10U		Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W zakresie nieuwzględnienia rezygnacji z przeznaczenia terenu na cele przemysłowe, uzasadnienie jak dla uwagi nr 18. Możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynami energii jest uzasadniona funkcją terenu 5P/U.
					tereny 5P/U					
					Na pierwszym wyłożeniu 5P/U z dopuszczeniem lokalizacji PSZOK Na drugim wyłożeniu 5P/U, 1ZP3, 2ZP3 bez dopuszczenia lokalizacji PSZOK Na trzecim wyłożeniu 5P/U – na zmniejszonej powierzchni 1PE, 36R, 1ZP3 bez dopuszczenia lokalizacji PSZOK	Uwzględnienie uwagi dotyczyło wprowadzenia do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska oraz usunięcia z ustaleń planu zapisów umożliwiających lokalizację PSZOK w terenie 10U i 5P/U. Uwzględnienie uwagi dotyczyło również zmniejszenia powierzchni projektowanej części terenu 5P/U.				
					teren 10U					
					Na pierwszym wyłożeniu 10U z dopuszczeniem lokalizacji PSZOK Na drugim wyłożeniu 10U – bez dopuszczenia lokalizacji PSZOK Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu					

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54	19.07.23	Tomasz Fiodorowski Kancelaria Radcy Prawnego ul. Inwalidów Wojennych 39a 41-940 Piekary Śląskie jako pełnomocnik	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 3088/153 z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – przedłużenie w kierunku zachodnim projektowanego pasa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 42MN1.	Działka nr 3088/153 Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu 29R	Uwaga uwzględniona	-----	-----	-----	Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.
55	19.07.23		Wniosek o nieustalenie drogi 61KDD i pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia działki 156 na odcinku, na którym projektowana jest ww. droga.	Teren 61KDD Działka nr 156 działki nr 2637/13 2638/13 2639/13 280/41 1974/42	Na pierwszym wyłożeniu Działka nr 156 (teren 61KDD, 11KDD) działki nr 2637/13 2638/13 2639/13 (teren 71MN/U2) działka nr 280/41 (teren 43MN1, 61KDD) działka nr 1974/42 (teren 68MN/U2, 61KDD) Na drugim wyłożeniu Działka nr 156 11KDD, 20KDW, 43MN1, 5US/U działki nr 2637/13 2638/13 2639/13 (teren 71MN/U2) działka nr 280/41 - teren 43MN1 1974/42 - teren 68MN/U2 Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwaga jest nieuwzględniona w zakresie pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia terenu na całym obszarze działki nr 156, na którym projektowana jest droga. W projekcie planu wyłożonym po raz drugi i trzeci do publicznego wglądu fragment działki nr 156, znajduje się w granicach terenu 43MN1, który został wyznaczony w związku z uwagą nr 56 dotyczącą działki nr 280/41. Do terenu 43MN1 prowadzi droga 11KDD i 20KDW wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56	19.07.23		Uwaga odnosi się do działki nr 156 stanowiącej własność gminy, w zakresie odcinka, który w projekcie planu został oznaczony symbolem 61KDD oraz działek stanowiących teren prywatny oznaczonych symbolem 5P/U. W uwadze proponuje się: 1. W zakresie terenu 61KDD – likwidację odcinka od strony wschodniej biegnącej wzdłuż działki nr 280/41 oraz pozostawienie jej dotychczasowego przeznaczenia w postaci terenów usług sportu (zgodnie z załączonym rysunkiem). 2. W zakresie terenu 5P/U – nieprzekształcanie terenu na teren przemysłowy i rozważenie możliwości usunięcia składowania na tym terenie odpadów. W uwadze zaznaczono, że akceptuje się ustalenia planu w pozostałym zakresie, w szczególności przekształcenie działki nr 280/41 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 156 (teren 61KDD) W treści uwagi wymienione są też działki nr 2637/13 2638/13 2639/13 Teren 5P/U Działka nr 280/41	Na pierwszym wyłożeniu Działka nr 156 (teren 61KDD, 11KDD) działki nr 2637/13 2638/13 2639/13 (teren 71MN/U2) działka nr 280/41 (teren 43MN1, 61KDD) 5P/U Na drugim wyłożeniu Działka nr 156 11KDD, 20KDW, 43MN1, 5US/U działki nr 2637/13 2638/13 2639/13 (teren 71MN/U2) działka nr 280/41 - teren 43MN1 5P/U 1ZP3, 2ZP3 Na trzecim wyłożeniu: Działka nr 156 11KDD, 20KDW, 43MN1, 5US/U działki nr 2637/13 2638/13 2639/13 (teren 71MN/U2) działka nr 280/41 - teren 43MN1 5P/U – na zmniejszonej powierzchni 1PE, 36R, 1ZP3	Uwaga uwzględniona częściowo Uwaga nieuwzględniona częściowo Uwzględnienie uwagi dotyczy: - likwidacji drogi 61KDD, - wprowadzenia do planu dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska, usunięcia z ustaleń planu zapisów umożliwiających lokalizację PSZOK w terenie 10U i 5P/U, - zmniejszenia powierzchni projektowanej części terenu 5P/U.			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: Uwaga jest nieuwzględniona w zakresie pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia terenu na całym obszarze działki nr 156, na którym projektowana jest droga. W projekcie planu wyłożonym po raz drugi i trzeci do publicznego wglądu fragment działki nr 156, znajduje się w granicach terenu 43MN1. Do terenu 43MN1 prowadzi droga 11KDD i 20KDW wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym. W zakresie nieuwzględnienia rezygnacji z przeznaczenia terenu na cele przemysłowe, uzasadnienie jak dla uwagi nr 18.	

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
57	20.07.23		Uwaga odnosi się do działki nr 156 stanowiącej własność gminy, w zakresie odcinka, który w projekcie planu został oznaczony symbolem 61KDD oraz działek stanowiących teren prywatny oznaczonych symbolem 5P/U. W uwadze proponuje się: - W zakresie terenu 61KDD – likwidację odcinka od strony wschodniej biegnącej wzdłuż działki nr 280/41 oraz pozostawienie jej dotychczasowego przeznaczenia w postaci terenów usług sportu (zgodnie z załączonym rysunkiem). - W zakresie terenu 5P/U – nieprzekształcanie terenu na teren przemysłowy i rozważenie możliwości usunięcia składowania na tym terenie odpadów. W uwadze zaznaczono, że akceptuje się ustalenia planu w pozostałym zakresie, w szczególności przekształcenie działki nr 280/41 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 156 (teren 61KDD) W treści uwagi wymienione są też działki nr 2637/13 2638/13 2639/13 Teren 5P/U Działka nr 280/41	Na pierwszym wyłożeniu Działka nr 156 (teren 61KDD, 11KDD) działki nr 2637/13 2638/13 2639/13 (teren 71MN/U2) działka nr 280/41 (teren 43MN1, 61KDD) 5P/U Na drugim wyłożeniu Działka nr 156 11KDD, 20KDW, 43MN1, 5US/U działki nr 2637/13 2638/13 2639/13 (teren 71MN/U2) działka nr 280/41 - teren 43MN1 5P/U 1ZP3, 2ZP3 Na trzecim wyłożeniu: Działka nr 156 11KDD, 20KDW, 43MN1, 5US/U działki nr 2637/13 2638/13 2639/13 (teren 71MN/U2) działka nr 280/41 - teren 43MN1 5P/U – na zmniejszonej powierzchni 1PE, 36R, 1ZP3	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 55
58	20.07.23		Składający uwagę jako właściciel działek 2597/12, 2596/12, 2607/12, 2608/12 wyraża	Działka składającego uwagę nr	Na pierwszym wyłożeniu 11MN1	Uwaga uwzględniona	-----	-----	-----	Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.

LP	DATA WPŁY-WU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ-CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ZBROŚLAWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZBROŚLAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZBROŚLAWICE Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			sprzeciw wobec zagospodarowania terenu działek 1306/12 i 1307/12 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 11MN1.	2597/12 2596/12 2607/12 2608/12 Uwaga dotyczy działek nr 1307/12 1306/12 Zbroślawice						
59	20.07.23		Uwaga nie zawiera zastrzeżeń co do rozwiązań zawartych w projekcie planu.	Nie wskazano nr nieruchomości	----	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: W uwadze wniesiono o uchwalenie projektu planu, nie zakwestionowano żadnych jego ustaleń. Uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną, a częściowo nieuwzględnioną, ponieważ z powodu licznych uwag złożonych w ramach procedury planistycznej oraz ze względu na częściowe uwzględnienie tych uwag, ustalenia projektu planu zostaną częściowo, w niezbędnym zakresie zmienione, w stosunku do wersji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24 maja 2023 r. do 26 czerwca 2023 r.
60	12.07.23		Wniosek o zmianę gruntu rolnego na działkę budowlaną.	Działka nr 791/24 Zbroślawice	Na pierwszym wyłożeniu 6R Na drugim wyłożeniu 10MN1, 4R, 4KDD Na trzecim wyłożeniu jak na drugim wyłożeniu	Uwaga uwzględniona częściowo – dla części obszaru działki stanowiącej przedmiot uwagi Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczy przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną części obszaru działki stanowiącej przedmiot uwagi.	Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie nieuwzględnienia: jak dla uwagi nr 3