

**UCHWAŁA NR VII/41/2024
RADY GMINY ZBROSŁAWICE**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych^[1](tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 70) na wniosek Wójta Gminy

**Rada Gminy Zbrosławice
u c h w a ł a :**

§ 1.

Na terenie gminy Zbrosławice określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - 1,38 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - 6,84 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,73 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (teks jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - 4,51 zł

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² pow. użytkowej - 1,19 zł
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² pow. użytkowej - 34,00 zł
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² pow. użytkowej - 15,92 zł
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² pow. użytkowej - 6,95 zł
 - e) pozostałych zajętych na przechowywanie samochodu - od 1 m² pow. użytkowej - 11,48 zł
 - f) pozostałych zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² pow. użytkowej - 11,48 zł
 - g) pozostałych - od 1 m² pow. użytkowej - 8,48 zł
3. Od budowli i ich części - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Zbrosławice oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Gminy Zbrosławice.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbrosławice

Zbigniew Szaszkowski

^[1]Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

Uzasadnienie do uchwały Nr VII/41/2024

Rady Gminy Zbrosławice

z dnia 27 listopada 2024 r.

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy została upoważniona przez ustawodawcę do określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w drodze ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

Górne granice stawek na rok podatkowy 2025 Minister Finansów ogłosił w Monitorze Polskim z 1 sierpnia 2024 r. poz. 716 i proponowane stawki są stawkami maksymalnymi, które wzrosły o 2,7 % w stosunku do roku poprzedniego (tj. wzrost o wskaźnik inflacji ustalony za pierwsze sześć miesięcy 2024 r. - Komunikat Prezesa GUS z 15 lipca 2024 r. ogłoszony w Monitorze Polskim z 16 lipca 2024 r. poz. 645) za wyjątkiem stawki od budynków pozostałych, które w znacznej części stanowią budynki gospodarcze po byłych gospodarstwach rolnych (stodoły, chlewy, kurniki).