

UCHWAŁA NR V/35/2024
RADY GMINY ZBROSŁAWICE

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zbrosławice

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), na wniosek Wójty Gminy Zbrosławice, Rada Gminy Zbrosławice uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego gminy Zbrosławice, zwanego dalej planem ogólnym.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Zbrosławice z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbrosławice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbrosławice

Zbigniew Szaszkowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego gminy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy został wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. Plan ten jest aktem prawa miejscowego sporządzanym obligatoryjnie dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Plan ogólny gminy stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie przepisów ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Zbrosławice jest zasadne.